

Gemeente Woerden

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan “Barwoutswaarder West - uitbreiding Klompenmakersweg 9”

Datum: 30 oktober 2012

Bijlage bij het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Barwoutswaarder West - uitbreiding Klompenmakersweg 9”

Genoemde paginanummers en artikelen verwijzen naar de nummering van het ontwerpbestemmingsplan van 14 augustus 2012.

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

REGELS

In artikel 3 (Bedrijventerrein) wordt in lid 3.1 onder b de volgende bepaling toegevoegd:

“ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – tankbouwbedrijf” tevens voor een tankbouwbedrijf;”

VERBEELDING

Ter plaatse van de bestemming “Bedrijventerrein” zal de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – tankbouwbedrijf” worden opgenomen.

TOELICHTING

1. In hoofdstuk 2, paragraaf 2.3.2 wordt op pagina 6 de tekst over de bestemming Bedrijventerrein aangevuld naar aanleiding van de wijzigingen in de regels en verbeelding.
2. In hoofdstuk 6, paragraaf 6.3 wordt op pagina's 27 en 28 de tekst over het vervolgonderzoek naar de rugstreepaad aangepast zodat de eventuele te nemen mitigerende maatregelen worden beschreven.
3. In hoofdstuk 7, paragraaf 7.2 wordt op pagina 33 de volgende tekst toegevoegd:
“Schoon regenwater van dakoppervlak kan rechtstreeks worden afgevoerd naar de naastgelegen watergang. Regenwater van terreinverharding dient te worden aangesloten op het verbeterd gescheiden rioolstelsel. Er worden geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper of zink toegepast.”
4. In hoofdstuk 9, paragraaf 9.2.2 wordt op pagina's 40 en 41 de tekst aangepast naar aanleiding van het aanpassen van het rapport van het bodemonderzoek. In het aangepaste rapport van het bodemonderzoek

wordt een omissie hersteld: de resultaten van de reeds bekende bodemonderzoeken worden in het rapport verwerkt.

5. In hoofdstuk 9, paragraaf 9.6 wordt op pagina's 46 t/m 49 de tekst aangepast zodat de tekst over het onderwerp transport van gevaarlijke stoffen wordt aangevuld en een tekst over het onderwerp elektromagnetische straling wordt toegevoegd.
6. In hoofdstuk 9, paragraaf 9.7.3 wordt op pagina 50 de tekst aangevuld zodat de te nemen duurzaamheidsmaatregelen van de beoogde ontwikkeling worden beschreven.
7. In hoofdstuk 11, paragraaf 11.1 worden op pagina 55 de resultaten van het overleg met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden opgenomen.