

De heer A Plomp
Breeveld 7 A
3445 BA Woerden

omgevingsvergunning
reguliere procedure

Onderwerp:
Omgevingsvergunning
Breeveld 7A in Woerden
Dossiernummer **OLO0410865**

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Datum:

Ons kenmerk:

Medewerker/ Telefoonnummer:
N. Plaizier / 14 0348

Verz.

U-

Geachte heer Plomp,

Wij hebben op 26 september 2012 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een verblijf voor schapen en geiten op het adres Breeveld 7A in Woerden.

In het project zijn de volgende werkzaamheden voorgenomen:

- het bouwen voor een dierenverblijf.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer **OLO0410865**

Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening van de aanvraag.

Besluit

Wij besluiten, gelet op paragraaf 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

Onderdeel van dit besluit vormen:

- het besluit zelf
- de procedurele aspecten
- de voorschriften
- de overwegingen
- de verschuldigde legeskosten
- een beschrijving van de beroepsmogelijkheden

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Procedure

In overleg met u en op uw verzoek is besloten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling op grond van de Coördinatieverordening Woerden 2012. Deze regeling maakt het mogelijk om aan uw aanvraag mee te werken door:

1. gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld";
 2. gebruik te maken van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan, en de procedure's voor deze beide besluiten gelijktijdig te doorlopen. Onderdeel van de procedure is dat beide ontwerp-besluiten gelijktijdig voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en is nog slechts één beroepsmogelijkheid open tegen beide besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-besluiten hebben ingediend
- Op dit besluit is de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat het besluit tezamen met het wijzigingsbesluit "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld wijzigingsplan Breeveld 7a" is voorbereid (artikel 2 jo. artikel 4 van de Coördinatieverordening Woerden 2012). Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- uw aanvraag
- de tekeningen werknr 110902, blad 01, 02 en 12 behorend bij uw aanvraag
- foto's behorende bij uw aanvraag.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag met bijbehorende bijlagen zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht op *3 april 2013 gepubliceerd en heeft van 4 april tot en met 16 mei 2013* ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ten aanzien van dit project ingediend.

Uitvoering

De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is verstreken. Beroep kan worden ingediend gedurende 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit in de Woerdense Courant. Indiening van beroep betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Om dat te bereiken moet er naast beroep tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Beroep".

Starten

Het is belangrijk om met de werkzaamheden (bouwen en slopen) te starten binnen zes en twintig weken ná de datum van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning (artikel 2.33, lid 2 onder g van de Wabo). Als er in deze periode nog niet is begonnen, kán de omgevingsvergunning worden ingetrokken.

--

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Wij nemen aan dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben. Wanneer u meer informatie nodig heeft of wanneer u ons vragen wilt stellen, dan kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14 0348 of via omgevingsloket@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



N. Plaizier,
vergunningverlener, afdeling Dienstverlening

Ter inzage legging

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Tussen *4 april tot en met 16 mei 2013* heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Woerdense Courant van 3 april 2013. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is géén gebruik gemaakt.

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Voorschriften

- **voorschriften bij het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1a)**

Aan deze activiteit zijn geen extra voorschriften verbonden.

- **het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)**

Aan deze activiteit is een voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. U voorkomt hiermee dat de bouw kan worden stilgelegd.

1. Pas wanneer het huidige dierenverblijf is verwijderd, mag u beginnen met de bouw van het verblijf voor schapen en geiten

Aandachtspunten

Een aantal aandachtspunten die voor u van belang zijn bij het bouwen en het eventueel aanvragen van andere vergunningen.

Informatie doorgeven

- Voor het doorgeven van informatie aan de buitendienst van de afdeling [Dienstverlening](#) kunt u een e-mail sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl (dossiernummer, datum verlening vergunning, adres, datum start bouw). U kunt ook bellen met het telefoonnummer 0348-428 630.
- Voor overige informatie of het indienen van meldingen en/of het aanvragen van extra vergunningen kunt u terecht bij het Omgevingsloket 14 0348.
- Voor eventueel contact met de Brandweer (VRU, Veiligheidsregio Utrecht, district Rijn & Venen in Maarssen), kunt u 0346 - 561 630 bellen.

Bouwen

- Tekeningen: u heeft de tekeningen digitaal ingediend en voor deze vergunning zijn de tekeningen door de gemeente geprint en met een stempel gewaarmerkt. De tekeningen kunnen echter kleine schaalafwijkingen bevatten. Bepaal daarom voor juiste maatvoering eerst de juiste schaal!
- U voert de bouw uit overeenkomstig de omgevingsvergunning en overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte bouwtekeningen en eventueel overige gewaarmerkte bijlagen.
- Naast het voldoen aan de omgevingsvergunning, bouwt u verder overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.
- U zorgt ervoor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste **9 fracties** (art. 8.9 Bouwbesluit en art. 4.1 Regeling Bouwbesluit):
 1. gevaarlijke afvalstoffen (zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
 2. steenachtig sloopafval
 3. gipsblokken en gipsplaatmateriaal
 4. bitumineuze dakbedekking
 5. teerhoudende dakbedekking
 6. teerhoudend asfalt
 7. niet teerhoudend asfalt
 8. dakgrind
 9. overig afval

Het verplicht scheiden geldt alleen bij de fracties 2 t/m 7 alleen voor hoeveelheden boven 1 m³.

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Burgerlijk Wetboek

- Naast de eisen die gesteld worden in deze omgevingsvergunning, blijft ook het Burgerlijk Wetboek gelden.

Handelingen

- De omgevingsvergunning (met de bijbehorende gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte tekeningen en gewaarmerkte bijlagen) is tijdens de gehele bouwtijd op de bouwplaats aanwezig (artikel 1.23 van het Bouwbesluit).
- U informeert de buitendienst van de afdeling Dienstverlening over de start van de werkzaamheden. Dit doet u tenminste twee werkdagen van tevoren (artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012).
- Als de werkzaamheden gereed zijn laat u dit zo spoedig mogelijk weten aan de afdeling Dienstverlening. Dit doet u uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, (artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012).
- De bouwplaats is op een deugdelijke wijze van de openbare weg afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, neemt u vooraf contact op met de buitendienst van de afdeling [Dienstverlening](#). Zie bovenstaande telefoonnummers. Dit doet u tenminste 24 uur van tevoren.
- U zorgt ervoor dat bouwmaterialen niet wegwaaien en dat er geen andere overlast is van de bouwplaats naar de omgeving.
- U overlegt vooraf met de gemeente over noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig uitvoeren van de bouwwerkzaamheden. U kunt hierover contact opnemen met de buitendienst van de afdeling Realisatie & Beheer, telefoon 14 0348. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.
- U zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op uw kosten.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade aan derden, die ontstaat door de bouwwerkzaamheden, het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz.
- Behalve het normale toezicht op het bouwen volgens vergunning door de afdeling Dienstverlening, is het ook mogelijk dat landmeters van de afdeling Informatievoorziening van de gemeente Woerden het bouwwerk komen inmeten. Dit bezoek is dus geen controle op de bouw, maar dit is een exacte inmeting van het bouwwerk ten behoeve van de "Bag" (Basisregistraties Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt onder andere gebruikt voor de registratie van onroerend goed. De gemeente kan uw bouwwerk meerdere keren voor verschillende doelen inspecteren.

Overige toestemmingen, vergunningen

1. Sloopmelding;

Voorafgaand aan de bouw kunnen sloopwerkzaamheden plaats vinden, waarvoor eerst een sloopmelding geaccepteerd moet zijn. Een sloopmelding is noodzakelijk wanneer er asbest wordt verwijderd of wanneer meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt. Voor het indienen van een sloopmelding kunt u contact opnemen met het "Omgevingsloket", bereikbaar onder telefoonnummer 14 0348.

2. Precariobelasting:

Als er voor de uitvoering van uw bouwwerk openbaar gebied in gebruik wordt genomen bent u precariobelasting verschuldigd. Voor informatie of voor het voldoen van precariobelasting kunt u contact opnemen met het "Omgevingsloket", bereikbaar onder telefoonnummer 14 0348.

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Algemene informatie

Het is belangrijk om met de activiteit bouwen te starten binnen zesentwintig weken na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning (art. 2.33, lid 2 onder a Wabo). Als er in deze periode nog niet met de bouw is begonnen, kán de omgevingsvergunning worden ingetrokken.

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Overwegingen

- **het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)**

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat zich **één** strijdigheid met één van de genoemde gronden voordoet.

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de volgende onderdelen:

a. Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. De *constructie* moet echter ook voldoen aan het Bouwbesluit.

b. Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van de bouwverordening.

c. Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld".

Met het wijzigingsbesluit "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld wijzigingsplan Breeveld 7a" is de bestemming van de betreffende grond gewijzigd van "Agrarisch – Landschappelijke Waarden" naar "Wonen". In zoverre past het bouwplan in het bestemmingsplan (artikel 3.30 lid 3 Wro).

Voor de bouwregels verwijst het wijzigingsbesluit naar de regels van het bestemmingsplan "Landelijke gebied Woerden, Kamerik, Zegveld". De voorgenomen bouwactiviteit is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan omdat de nokrichting van gebouwen evenwijdig moet zijn aan de slagenverkaveling van de bijbehorende polder.

De realisatie van dit bouwplan is daarom slechts mogelijk door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt in dit geval op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo. U kunt hierover verder lezen onder de genoemde activiteit.

d. Welstand

Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria die zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota en is om die reden om advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De commissie "Welstand en Monumenten Midden Nederland" heeft het bouwplan beoordeeld en op **5 februari 2013** een advies uitgebracht.

Door de welstand is geadviseerd het bijgebouw te voorzien van een kap. Wij hebben besloten van dit advies af te wijken, omdat we het verplicht opleggen van een kap op dit gebouw niet gewenst vinden. Het bouwwerk zal voorzien van een kap vanaf de weg meer opvallen. Het bouwwerk wordt nu voorzien van een sedum dakbedekking, zodat het bouwwerk vanaf de weg niet of nauwelijks zichtbaar zal zijn.

Wel is er ingestemd met het advies om het bijgebouw een meer gedekte kleurstelling te geven. Een donkere houten gevelbekleding die ook bij de aanwezige aanbouw is toegepast is de beste keuze.

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

- **het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)**

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het Bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend doordat in het betreffende bestemmingsplan de mogelijkheid is geboden om af te wijken van de regels van het plan.

Op grond van artikel 31.1 van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" kan worden afgeweken van de regels conform de systematiek van bijlage 5 "Compensatieregeling".

Advies Ruimte

De afdeling Ruimte heeft op 19 maart 2013 een positief advies gegeven over de gewenste activiteit. Voor de inhoud van het advies wordt verwezen naar de motivering.

Motivering om mee te werken aan uw verzoek

Artikel 3.30 van de wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. In overleg met de aanvrager is besloten om de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen via een binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld".

De aanvraag past in het (gewijzigde) bestemmingsplan met uitzondering van de nokrichting die afwijkt van het slagenlandschap. Met toepassing van een binnenplanse afwijking kan worden afgeweken van de voorgeschreven nokrichting (artikel 31.3 afwijken nokrichting). Het zicht op het gebouw is beperkt door bestaande gebouwen en de hoogte van het gebouw. De stedenbouwkundige heeft positief geadviseerd op de afwijking van de nokrichting. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. De aanvrager heeft aangegeven (ter afscherming) streekeigen beplanting te realiseren op en rond het perceel.

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Beroep

Niet mee eens?

Wij wijzen u er op, dat, wanneer u zich niet kunt verenigen met het besluit van ons college en meent hierdoor rechtstreeks in uw belang te zijn getroffen, u (dan wel een gemachtigde) op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunt aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken na verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de:

Rechtbank Utrecht
Sector Bestuursrecht
Postbus 13023
3507 LA Utrecht

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van deze beslissing
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen. Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen.

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening aanvragen?

U zelf of derde belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Zo'n aanvraag kan gezonden worden aan:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht
Sector Bestuursrecht
Postbus 13023
3507 LA Utrecht.

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

Datum: 8 juli 2013
Behandeld door: N. Plaizier
Onderwerp: Vergunning
Dossiernummer: OLO0410865

Legeskosten

De legeskosten voor de activiteit bouwen en de advieskosten van Welstand zijn gebaseerd op de door ons vastgestelde kosten (exclusief BTW) van het bouwplan. Onze vaststelling wordt bepaald overeenkomstig NEN 2631. In de regel wijkt onze vaststelling niet af van de kosten die door u zelf zijn opgegeven, met andere woorden: als de door ons vastgestelde bouwkosten niet zijn ingevuld, dan zijn wij uitgegaan van de door u opgegeven kosten.

- Door u opgegeven bouwkosten (excl. btw)	€	7.000,00
- Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. btw)	€	7.000,00

De legeskosten bedragen op grond van de legesverordening:

Wabo 2.1 1A (bouwen)	€	679,00
Welstandsleges (volgens tarievenstructuur)	€	29,09
Wabo 2.1 1C (afwijken bestemm.plan, laag tarief)	€	312,00
Totaal	€	1.020,09

Voor het laatstgenoemde totaalbedrag ontvangt u binnenkort een aanslag.

N.B.

Indien u bezwaar heeft tegen de hoogte van de legeskosten kunt u daarvoor een apart bezwaarschrift indienen tegen de opgelegde belasting bij ons college. U moet dan binnen zes weken na verzending van dit besluit uw bezwaar schriftelijk gemotiveerd richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden.