

Reijerscop 24a, OLO3026179 190702

Aanwezig:

- Dhr. Willem S. van Vliet (architect)
- Dhr. Bart Visser en mw. Jacqueline van Galen (gemeente Woerden)
- Arien Heering en Paul de Roos (gemandateerde Cie. Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (RKE))

Omgevingsvergunning aangevraagd:

Achter het bestaande woonhuis staan op geringe afstand een hooiberg en een karakteristieke schuur. Beiden worden gehandhaafd. Direct achter (in het verlengde van) het woonhuis/ de hooiberg is een werktuig-berging ontworpen. Naast functionaliteit is het hoofddoel van dit nieuwe volume de werking als 'geluidscherm', bewoners van deze kavel hebben héél veel last van geluid van de snelweg A12

Mandaatadvies :

- Over enkele planologische aspecten van deze aanvraag (Stikstof problematiek etc.) kunnen en willen de gemandateerden geen uitspraak doen.
- Het plan voor de werktuigberging is zowel qua volume, alsook qua materialisering en detaillering akkoord.
- Vanuit de afd. Stedenbouw/ RO is aangegeven dat de (ca. 3 m. brede) slootkant aan de noordzijde van het plan 'blijvend' groen ingericht moet worden. De gemandateerden van de Cie. RKE onderschrijven dit. Tegelijkertijd wordt de noodzaak erkend tot het mogelijk houden van onderhoud van de sloot vanaf eigen erf.
Een incidentele knotwilg volstaat hier dus niet, ook omdat die niet groen blijft in de winter.
- Besproken wordt een oplossingsrichting:
Een geconcentreerde begroeiing ter hoogte van de hooiberg (die tevens de gaten 'dicht' tussen woonhuis - hooiberg en hooiberg - werktuigberging), die de mogelijkheid open houdt om de sloot te onderhouden vanaf de west- (woonhuis) en oostzijde (werktuigberging). Dicht tegen de noordgevel van de werktuigberging zou dan schaduw-minnende beplanting moeten worden aangebracht. Beplanting in ieder geval divers en streekeigen, en te ontwerpen door een landschapsarchitect.

