

RAADSBSLUIT

20R.00033



Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Reijerscop 24a' met planidentificatienummer NL.IMRO.0632.BPReijerscop24a-bVA1

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 18 februari 2020 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Reijerscop 24a overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage;
3. De staat van wijzigen bestemmingsplan Reijerscop 24a vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Reijerscop 24a' met planidentificatienummer NL.IMRO.0632.BPReijerscop24a-bVA1 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 12 maart 2020

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer

Ontwerpbestemmingsplan Reijerscop 24a

Nota van beantwoording zienswijzen

Gemeente Woerden
Januari 2020

Planidentificatienummer (idn):
NL.IMRO.0632.BPReijerscop24a-OW01

Datum:
Gewijzigd vastgesteld in de raadsvergadering van 12 maart 2020.

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Doel en opzet van deze nota.....	3
1.2 Leeswijzer.....	3
2 Over de gevolgde procedure.....	4
2.1 Belangrijke stappen in de procedure.....	4
3 Ontvangen zienswijzen.....	5
3.1 Ingediende zienswijzen.....	5
3.2 Ontvankelijkheid.....	5
3.3 Behandeling zienswijzen.....	5
Algemeen.....	5
Behandeling zienswijzen.....	5
4 Ambtshalve wijzigingen.....	6
5 Staat van wijzigingen (onderdeel vaststellingsbesluit).....	7

1 Inleiding

1.1 Doel en opzet van deze nota

Het doel van deze Nota zienswijzen en staat van wijzigingen is het beantwoorden van de zienswijzen en benoemen van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Reijerscop 24a in Harmelen.

In deze nota wordt allereerst gezien of de zienswijzen ontvankelijk zijn, waarna ze worden samengevat en beantwoord. Vervolgens worden de wijzigingen in het ontwerp als gevolg van de zienswijzen benoemd en de ambtshalve wijzigingen hieraan toegevoegd. Deze wijzigingen hebben betrekking op de plantoelichting, de planregels en de planverbeelding. Door het voorliggende (ontwerp-)bestemmingsplan met inbegrip van de staat van wijzigingen vast te stellen wordt het uiteindelijke bestemmingsplan vastgesteld, zoals dat later ter inzage komt te liggen in het kader van de beroepsprocedure.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen met ingang van 28 november 2019 tot en met 8 januari 2020, zowel digitaal via ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website als in papieren vorm aan de gemeentebalie. De bekendmaking heeft voorafgaand plaatsgevonden in de Staatscourant en het Gemeenteblad en via de plaatselijke media. Tijdens deze periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen een zienswijze kenbaar te maken over de inhoud van het plan. In totaal is 1 zienswijze ontvangen.

Het voorontwerp bestemmingsplan is op 18 april 2019 in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan instanties en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, namelijk:

1. Provincie Utrecht
2. HDSR
3. Rijkswaterstaat
4. VRU

De overlegreacties zijn waar nodig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan voordat deze ter inzage is gelegd voor zienswijzen.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de gevolgde procedure

In hoofdstuk 3 wordt de ontvankelijkheid van de zienswijzen beoordeeld aan de hand van gestelde wettelijke eisen en voor zover ze ontvankelijk zijn, kort samengevat en beantwoord. Per zienswijze wordt aangegeven of deze aanleiding geeft tot een aanpassing in het bestemmingsplan. Iedere zienswijze is in de inhoudsopgave voorzien van een nummer.

In hoofdstuk 4 komen de ambtshalve wijzigingen in het plan aan de orde

In hoofdstuk 5 wordt de staat van wijzigingen gegeven op het ontwerpbestemmingsplan.

2 Over de gevolgde procedure

2.1 Belangrijke stappen in de procedure

De volgende momenten zijn tot nu toe van belang geweest in de planvorming:

1. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met ingang van 18 oktober 2019;
2. Mandaatbesluit ter visielegging ontwerp bestemmingsplan "Reijerscop 24a" door college d.d. 18 november 2019;
3. Ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan met ingang met ingang van 28 november 2019 tot en met 8 januari 2020. Tijdens deze periode was het mogelijk een zienswijze in te dienen. Hiervan is door 1 instantie gebruik gemaakt.

3 Ontvangen zienswijzen

3.1 Ingediende zienswijzen

Par.	Organisatie	Adres	Plaats	Datum verzending	Datum ontvangst	Zaaknr.
3.3.1	Vitens	Postbus 1205	Zwolle	6 januari 2020	13 januari 2020	20.000766

3.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze van de Vitens is binnen de gestelde termijn ingediend, gelet op de verzendtheorie (art. 6:9 lid 2 Awb) en ontvankelijk.

3.3 Behandeling zienswijzen

Algemeen

- Samenvatten van de zienswijzen

Omdat de zienswijzen moeten worden samengevat kan het zijn dat de formulering van de zinnen anders is dan in de oorspronkelijke zienswijze.

- Wat kan geregeld worden in het bestemmingsplan

De gemeente kan met een bestemmingsplan regels vastleggen over de functie, locatie, hoogte en omvang van gebouwen en bouwwerken en het gebruik van gronden. Er zijn echter ook veel zaken (m.b.t. de uitvoering) die van invloed kunnen zijn op de omgeving waar de gemeente geen eisen aan kan stellen middels een bestemmingsplan.

Behandeling zienswijzen

Vitens

	Korte inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing
3.3.1	In het ontwerpbestemmingsplan is aandacht besteed aan boringsvrije zones, maar het ontwerpbestemmingsplan geeft een onjuiste weergave van de zone op de verbeelding. Het gehele plangebied is gelegen in de zone, dus niet alleen het zuidwestelijk deel van het plangebied.	Op grond van de bijlage die bij de zienswijze is gevoegd, is duidelijk dat het gehele plangebied binnen de zone valt.	Ja, over het gehele plangebied is de aanduiding 'milieuzone-boringsvrijezone' gelegd.

4 Ambtshalve wijzigingen

	Bijlagen en toelichting	Reactie gemeente	Aanpassing
4.1	Aeriusberekening.	De aeriusberekening heeft ter inzage gelegen als onderdeel van de vergunning, maar zal bij vaststelling worden toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan.	Ja, bijlage 4 bij de toelichting.
4.2	Overlegreactie HDSR en Provincie.	Bij het ontwerp is de overlegreactie van de VRU toegevoegd. Uit zorgvuldigheidsoverwegingen zullen ook de adviezen van de provincie en hdsr worden toegevoegd.	Ja, bijlage 2 en 3 toelichting.
	Regels		
4.3	Artikel 3.5.2. voorwaardelijke verplichting	Uit zorgvuldigheidsoverweging wordt het artikel aangescherpt, in die zin dat een verbinding met de doeleindenomschrijving wordt toegevoegd.	Ja, artikel 3.5.2 was: <i>Binnen een jaar na het in werking treden van het bestemmingsplan dient de landschappelijke inpassing, zoals bedoeld in bijlage 1, te zijn gerealiseerd.</i> Wordt: <i>Het gebruik van de gronden ten behoeve van de in 3.1 genoemde doeleinden, is enkel toegestaan indien binnen 1 jaar na de ingebruikname van het gebouw waarvoor als eerste een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend, het erfinrichtingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.</i>

5 Staat van wijzigingen (onderdeel vaststellingsbesluit)

Nr.	Onderdeel	Omschrijving	Aanleiding
	Verbeelding		
5.1	Milieuzone – boringsvrije zone	De zone wordt aangepast, zodanig dat deze het gehele plangebied beslaat.	Zienswijze 3.3.1
	Toelichting en bijlage		
5.2	Aeriusberekening	Als bijlage 4 toevoegen bij het bestemmingsplan.	Ambtshalve 4.1
5.3	Overlegreactie HDSR	Als bijlage 2 toevoegen bij het bestemmingsplan.	Ambtshalve 4.2
5.4	Overlegreactie Provincie	Als bijlage 3 toevoegen aan het bestemmingsplan.	Ambtshalve 4.2
	Regels		
5.5	Artikel 3.5.2. voorwaardelijke verplichting	Het artikel wordt aangescherpt, met een verbinding naar de doeleindenomschrijving. <i>Het gebruik van de gronden ten behoeve van de in 3.1 genoemde doeleinden, is enkel toegestaan indien binnen 1 jaar na de ingebruikname van het gebouw waarvoor als eerste een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend, het erfinrichtingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.</i>	Ambtshalve 4.3