

# RAADSVOORSTEL

15R.00583



gemeente  
**WOERDEN**

**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 10 november 2015

**Portefeuillehouder(s):** weth. M.J. Schreurs

**Portefeuille(s):** Ruimtelijke plannen

**Contactpersoon:** A. Lacroix

**Tel.nr.:** 8889

**E-mailadres:** lacroix.a@woerden.nl

15R.00583



---

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "Oortjespad" met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.BPOORTJESPAD2-bVA1"

---

## De raad besluit:

1 Overeenkomstig de zienswijzenrapportage Ontwerp bestemmingsplan "Oortjespad" met het kenmerk 15.022796:

- a. de ontvangen zienswijzen met de volgende kenmerken ontvankelijk en deels gegrond te verklaren: 15.012955, 15.012956, 15.013014, 15.013118, 15.013119, 15.013144, 15.013146, 15.013277, 15.013423, 15.013428, 15.013430, 15.013432, 15.013438 15.013439, 15.013440, 15.013448 tot en met 15.013473, 15.013572 tot en met 15.013586, 15.013588, 15.013610 tot en met 15.013614, 15.013633, 15.013635 tot en met 15.013641, 15.013728 en 15.013915;
- b. de ontvangen zienswijzen met de volgende kenmerken ontvankelijk en ongegrond te verklaren: 15.013145, 15.013426, 15.013427, 15.013725;
- c. de zienswijze met briefkenmerk 15.014663 niet ontvankelijk te verklaren;

2 Het bestemmingsplan "Oortjespad" met de digitale planidentificatie

"NL.IMRO.0632.BPOORTJESPAD2-bVA1" overeenkomstig de staat van wijzigingen (kenmerk 15:022798 gewijzigd vast te stellen;

3 Dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

4 Het besluit (kenmerk 15.010185) te bekrachtigen dat ten behoeve van het bestemmingsplan Oortjespad geen milieueffectrapport wordt gemaakt.

---

## Inleiding:

### 1 Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het bestemmingsplan heeft de gemeente 77 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen worden behandeld in de zienswijzenrapportage (kenmerk 15.022796) behorende bij dit voorstel. De voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen worden ook toegelicht in de bij dit voorstel gevoegde staat van wijzigingen (kenmerk 15.022798).

### 2 Nieuw bestemmingsplan Oortjespad

Na de vernietiging van het vorige bestemmingsplan "Oortjespad" door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) n.a.v. het beroep van enkele belanghebbenden hebben Kameryck en het Recreatieschap samen gewerkt aan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan waarin de door de Raad van State geconstateerde onvolkomenheden van het vorige plan worden gerepareerd. Dat heeft in tijd langer geduurd dan aanvankelijk was voorzien.

Het plan 'Oortjespad Plus' wordt verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan. De geplande nieuwe voorzieningen worden planologisch-juridisch mogelijk gemaakt. Zo zijn er voor de kinderboerderij plannen voor een aantal nieuwe speelvoorzieningen en een restaurant. Tevens komt er een nieuwe beheerstructuur met een duurzaam financieringsmodel voor beheer en onderhoud. Hiervoor is inmiddels een intentieverklaring afgesloten tussen betrokken partijen. Binnenkort wordt er een voorovereenkomst getekend. De beheerlasten worden drastisch verlaagd. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezuinigingsdruk bij de overheid.

Wij zijn van mening dat met het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan bijzonder zorgvuldig tegemoet gekomen is aan de opmerkingen van de Afdeling RvS en ook zorgvuldig rekening is gehouden met de belangen van de omgeving. Het nieuwe bestemmingsplan biedt voor het Recreatieschap en Kameryck de basis voor een gezonde toekomst.

#### **4 Mer - beoordeling**

Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan heeft het besluit ter inzage gelegen dat geen milieueffectrapport wordt gemaakt. De onderbouwing hiervan (aanmeldingsnotitie) is opgenomen als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan (kenmerk 15.009948). Het besluit heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en de ontvangen reacties op de mer – beoordeling zijn verwerkt in de zienswijzenrapportage van het bestemmingsplan. Recent veldonderzoek ter plaatse (flora- fauna) ondersteunt de bevindingen uit de mer – beoordeling. Het besluit om geen mer uit te voeren zal door de gemeenteraad moeten worden bekrachtigd bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangezien de raad het bevoegd gezag is inzake het bestemmingsplan.

---

#### **De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, vast te stellen (art 3.8 Wro)

---

#### **Beoogd effect:**

**1**

In overleg met Kameryck en het recreatieschap De Stichtse Groenlanden is bekeken in hoeverre tegemoet kan worden gekomen aan de ontvangen zienswijzen. De regels zijn - voor zover dit de exploitatie van het recreatieterrein niet belemmerd – nader aangescherpt. Dit is ten koste gegaan van de flexibiliteit van het plan.

**2**

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de planologisch-juridische borging van de beoogde ontwikkelingen voor het bestaande recreatiegebied aan het Oortjespad te Kamerik. Hiermee worden kaders gegeven voor de beoogde uitbreiding en exploitatie van het multifunctioneel recreatiecentrum Kameryck en de beoogde ontwikkelingen bij de kinderboerderij.

- Scheppen planologisch juridisch kader en afgeven vergunning.
- In stand houden van de kinderboerderij.
- Zelfstandige horeca activiteiten mogelijk maken binnen de recreatieve bestemming.
- Verruimen van de recreatiemogelijkheden op het recreatieterrein.
- Mogelijk maken van 3 evenementen per jaar.

Concreet zijn binnen het plangebied de volgende ontwikkelingen gepland (zie ook bijlagen 15.009942 en 15.009943):

- uitbreiding bestaande bebouwing recreatiecentrum Kameryck, inclusief terrassen;
- uitbreiding bestaande bebouwing kinderboerderij/bezoekerscentrum ten behoeve van een restaurant (aan het water) inclusief terras en met een brug naar een terrasweide en naar speelweide veld 3;
- uitbreiding bestaande parkeerplaats (P2) bij recreatiecentrum Kameryck. Inkorten hole 1, verplaatsen van laatste hole op dat veld;
- uitbreiding bestaande parkeerplaats bij kinderboerderij (P5). Verplaatsen fietsplekken;
- opheffen parkeerplaats (P4);
- andere routing op terrein van de kinderboerderij. Voorlopig gekozen voor bestaande toegangsweg naar bezoekerscentrum/restaurant. De wagenstalling (open loods) opwaarderen;
- speelweide nabij terras restaurant;
- diverse speelvoorzieningen in en rond de kinderboerderij zoals trekpontjes, touwparcours en dergelijke;
- aanleg midgetgolfbaan;
- boogschieten bij de midgetgolfbaan, inclusief aanleg bruggetje;
- uitbreiding van de Pitch & Puttbaan met 9 holes;
- aanleg wandelpad rond de plas Eend, inclusief bruggetjes.

- maken van een doorsteek in de oever (creëren eiland) aan de noordwesthoek van de plas;
- de huidige tenten (3 van 65 m<sup>2</sup>) op het veld bij 'veldhuisjes' en sanitairgebouw worden gehandhaafd.

Een deel van de bestaande activiteiten van het bedrijf Kameryck en de gerealiseerde kelder zijn door de uitspraak van 12 mei 2014 niet overeenkomstig het bestemmingsplan. Deze activiteiten passen wel in het nieuwe bestemmingsplan. Kameryck kan zijn bestaande bedrijfsvoering voortzetten.

---

## Argumenten:

---

### 1.1 Aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen

Zowel van de zijde van de initiatiefnemers als de zijde van de gemeente wordt er alles aan gedaan om aan de hand van zorgvuldig tot stand gekomen onderzoeken aan te tonen dat de gewenste ontwikkeling binnen aanvaardbare grenzen op het gebied van verkeer, parkeren, milieu, geluid e.d. blijft. Er is steeds oog gehouden voor de belangen van de op redelijke afstand gelegen omwonenden. Reden waarom het bestemmingsplan niet eerder is aangeboden aan de gemeenteraad is dat nader onderzoek is gevoerd naar de bezoekersaantallen (jaarrond) en het grote aantal zienswijzen dat beantwoord is. Daarbij is in overleg met Kameryck en De Stichtse Groenlanden – dit ter goedkeuring aan de omwonenden - de regels van het plan verder aangescherpt, meer dan noodzakelijk is op basis van de uitgevoerde onderzoeken.

### 2.1 Uitspraak Raad van state

De Raad van State heeft in haar uitspraak van 12 mei 2014 het gehele bestemmingsplan vernietigd (bijlage 15.009939). Het bestemmingsplan Oortjespad wordt in herziene vorm opnieuw in procedure gebracht. Daarbij is de uitspraak van de Raad van State verwerkt, met name de planregels zijn naar aanleiding van de diverse milieuonderzoeken opnieuw tegen het licht gehouden en waar nodig aangescherpt.

De uitspraak van de Afdeling RvS heeft tot een aantal aanpassingen/aanscherpingen geleid in de plantekst:

- allereerst is in de m.e.r.-beoordeling beter inzicht gegeven in de gevolgen die de uitbreidingen en de planregels hebben voor de intensiteit van het gebruik (punt 4.4 van de uitspraak). Daarvoor is uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de huidige bezoekersaantallen en de verwachte bezoekersaantallen;
- Voor de diverse onderzoeken is uitgegaan van het maximale scenario. Hierin wordt rekening gehouden met wat het bestemmingsplan maximaal mogelijk maakt: alle bedrijfsonderdelen functioneren gelijktijdig en onder ideale omstandigheden (optimaal en maximaal);
- Opgemerkt wordt dat dit geen realistisch scenario is. Het zal zich in de praktijk niet voordoen. Het maximale scenario is wel het scenario waarmee de milieueffecten zijn getoetst;
- uit de m.e.r.-beoordeling volgt dat er géén MER hoeft te worden gemaakt (punt 4.4 van de uitspraak);
- in het akoestisch onderzoek en in de m.e.r.-beoordeling is aangetoond dat het plan de geluidsbelasting op het nabij gelegen stiltegebied niet negatief zal beïnvloeden (punt 5.3 van de uitspraak);
- in de planregels is de regeling omtrent de toegestane evenementen verduidelijkt en nauwkeurig begrensd (punt 6.4 en 7.3 van de uitspraak);
- in de planregels is een regeling opgenomen omtrent het versterkt stemgeluid en muziekgeluid binnen gebouwen, waaronder in tenten en buiten op terrassen (punt 7.3 van de uitspraak).

### 2.2 Horeca

Door de horeca van Kameryck te versterken, een nieuwe horecavoorziening toe te staan bij de kinderboerderij en verbreding van de activiteiten mogelijk te maken kan zowel het gehele recreatiegebied als de bebouwing van Kameryck doelmatiger worden benut. Instandhouding en verbreding van de recreatieve functie van het terrein staat daarbij voorop. Dit wordt bereikt door extra inkomsten te genereren door meer doelgroepen te trekken (ook de zakelijke markt), de recreatiemogelijkheden op het terrein uit te breiden (wandelpad, boogschieten, midgetgolf en

touwparcours) en door meer ruimte te bieden voor niet seizoengebonden activiteiten (vergaderen en dergelijke). Van belang is dat hierdoor de aanwezige faciliteiten beter benut worden (inkomsten). Bovendien leidt de uitbreiding van voorzieningen tot een verlaging van de exploitatielasten voor het recreatieschap (uitgaven).

In de planregels (bijlage 15.009937) is het aandeel restaurant (verstrekken van etenswaren en dranken voor gebruik ter plaatse) nader gespecificeerd. Van de totale 1.235 m<sup>2</sup> nvo horeca mag maximaal 225 m<sup>2</sup> worden gebruikt voor het bestaande restaurant. Ook de tijdelijke tenten (max 300 m<sup>2</sup>) mogen (tijdelijk) worden gebruikt als restaurant. De resterende oppervlakte is bedoeld als zaalaccommodatie. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wordt voorgesteld om de horeca (tijdelijke tenten) met 100m<sup>2</sup> te verlagen.

De nieuwe horecavoorziening bij de kinderboerderij is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2'. Hier is de toegestane nettovloeroppervlakte (nvo) gemaximeerd tot de nettovloeroppervlakte van de karakteristieke bebouwing (minus de bedrijfswoning) plus 120 m<sup>2</sup> aan extra bebouwing. Het merendeel hiervan, te weten 240 m<sup>2</sup> nvo mag worden gebruikt als restaurant. De bijbehorende bedrijfswoning is specifiek aangeduid als 'bedrijfswoning' en tevens aangeduid als 'karakteristiek'.

In de planregels zijn bepalingen opgenomen die er voor dienen om eventuele overlast van dergelijke activiteiten tot een aanvaardbaar niveau in te perken:

- op de verbeelding en in de planregels wordt de toegestane oppervlakte van gebouwen en (tijdelijke) tenten toegewezen en gemaximeerd;
- binnen de gesloten horecagebouwen is versterkt muziek- en stemgeluid toegestaan;
- in de permanente en tijdelijke tenten is:
  - versterkt stemgeluid toegestaan tussen 7.00 en 19.00 uur;
  - achtergrondmuziek toegestaan tussen 7.00 en 23.00 uur;
  - op terrassen is uitsluitend achtergrondmuziek toegestaan tussen 7.00 en 23.00 uur.

### **2.3 Evenementen**

De begrenzing van de evenementen wat betreft omvang, geluid en frequentie is geborgd in de planregels van het bestemmingsplan (bijlage 15.009937, lid 8.2 'Gebruik voor evenementen'). Op de verbeelding (bijlage 15.009936) wordt het terrein waarop de evenementen georganiseerd kunnen worden aangeduid. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wordt voorgesteld de omvang van het terrein te verkleinen. In de planregels zijn de randvoorwaarden opgenomen waar met de evenementen aan voldaan moet worden:

- het aantal evenementen is gemaximeerd (maximaal 3);
- het aantal dagen dat een evenement mag duren is beperkt tot 5 dagen per evenement (plus 5 dagen voor op- en afbouw) Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wordt voorgesteld om het maximum aantal dagen per kalenderjaar te beperken tot 10 dagen;
- er wordt maar één evenement tegelijkertijd georganiseerd, meerdere afzonderlijke evenementen zijn niet toegestaan;
- na een meerdaags evenement wordt een rustperiode van twee weekenden ingelast voor een volgend meerdaags evenement;
- het aantal bezoekers is gemaximeerd; niet meer dan 1.350 bezoekers per dag en in totaal niet meer dan 10.000 bezoekers per jaar. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wordt voorgesteld om dit te verlagen tot maximaal 850 bezoekers per dag en 6.500 bezoekers per jaar;
- tijdens een evenement is al dan niet versterkt muziek- en stemgeluid enkel toegestaan tussen 7.00 en 23:00 uur;
- in de planregels zijn diverse geluidsnormen opgenomen, evenals de wijze waarop deze gecontroleerd moeten worden;
- In de planregels is aangegeven waar geparkeerd mag worden.

Met deze randvoorwaarden kan worden gegarandeerd dat tijdens de evenementen ruimschoots wordt voldaan aan de eisen zoals die opgenomen zijn in het gemeentelijk evenementenbeleid.

Recreatiegebied Oortjespad is door de gemeente aangewezen als één van de locaties waar jaarlijks drie (meerdaagse) evenementen zijn toegestaan, waarvan één sterk belastend. Het gaat daarbij om activiteiten die niet meer vallen binnen de normale bedrijfsvoering.

#### **2.4 Recreatie**

Om te borgen dat de toegestane horeca onderdeel blijft vormen van het recreatiegebied is in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Door vast te leggen dat 'horeca alleen is toegestaan als de overige gronden met de bestemming 'Recreatie' worden opengesteld en beheerd als recreatiegebied', wordt voorkomen dat er een geheel zelfstandige horecavoorziening ontstaat die geheel los komt te staan van het recreatiegebied.

#### **2.5 Trends in de recreatiesector**

Met de uitbreiding van Kameryck en de nieuwe horecavoorziening bij de Kinderboerderij wordt een bij de schaal van het Oortjespad passende invulling gegeven aan de recreatieve behoefte die past bij de functie van het recreatiegebied in de huidige tijd. Hedendaagse recreanten willen graag een goede horecavoorziening aantreffen op de plek waar zij recreëren.

#### **3 Geen aangewezen bouwplan**

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van de Wro (artikel 6:13 Wro) en dus is er geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen.

---

#### **Kanttekeningen:**

##### **1.1 Flexibiliteit van het plan**

Door tegemoet te komen aan de ontvangen zienswijzen worden diverse regels aan het bestemmingsplan toegevoegd. Gevolg is maatwerk wat ten koste is gegaan van de flexibiliteit van het bestemmingsplan. Dit in overleg met Kameryck en het recreatieschap De Stichtse Groenlanden gebeurt.

De omwonenden is op de volgende punten verder tegemoet gekomen:

- Het is niet meer toegestaan om een vogelobservatiepost te realiseren;
- Drakenbootvaren wordt verboden;
- De oppervlakte tijdelijke tenten wordt met 100m<sup>2</sup> verminderd (van 300m<sup>2</sup> naar 200m<sup>2</sup>);
- Het aantal dagen dat tijdelijke tenten zijn toegestaan wordt gehalveerd (van 100 naar 50 dagen);
- Er wordt een beperking opgelegd aan het aantal dagen dat tenten aaneengesloten geplaatst mogen staan (maximaal 14 aaneengesloten dagen);
- De omvang van de terrassen bij de kinderboerderij wordt beperkt tot maximaal 240m<sup>2</sup>;
- De omvang van de terrassen bij Kameryck wordt beperkt tot maximaal 855m<sup>2</sup>;
- Van de terrassen bij Kameryck mag maximaal 425m<sup>2</sup> worden geëxploiteerd als restaurant, de resterende terrassen mogen worden gebruikt voor de zaalverhuur (catering);
- Parkeernormen worden opgenomen voor het reguliere gebruik en bij evenementen;
- Het aantal dagen dat evenementen zijn toegestaan wordt verminderd met 5 dagen (van 15 dagen naar 10 dagen);
- Het maximum aantal bezoekers van de evenementen per kalenderjaar wordt met 3.500 verlaagd (van 10.000 naar 6.500 bezoekers);
- Het maximum aantal bezoekers per evenementendag wordt met 500 verlaagd (van 1350 naar 850 bezoekers);
- De horeca ter plaatse van Kameryck mag tijdens evenementen alleen ten dienste van het evenement worden geëxploiteerd (dus gesloten voor ander publiek);
- De omvang van het terrein waar evenementen zijn toegestaan wordt verkleind zodat ter plaatse van de kinderboerderij geen evenementen zijn toegestaan (ander dan de reguliere bedrijfsvoering zoals lammetjesdagen).

##### **1.2 Zienswijze Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden**

Ten opzichte van het vernietigde bestemmingsplan zijn diverse zaken verder uitgewerkt. Het beoogde effect is ongewijzigd gebleven. Het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan verschilt dan ook niet wezenlijk van het voorgaande plan dat is vernietigd. Daarbij is rekening gehouden met het eerder gevoerde vooroverleg met de provincie en het waterschap. Er heeft dus niet opnieuw vooroverleg plaatsgevonden. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp heeft het hoogheemraadschap een zienswijze ingediend met het verzoek om een beoogde hoofdwatergang door het plangebied als water te bestemmen. Er ontbreken op dit moment onderzoeken om voldoende inzicht te geven in de gevolgen van een dergelijke ingreep in het gebied op de aspecten landschap en ecologie. Ook is er

nog geen directe noodzaak tot aanleg. Het gaat om een toekomstige gebeurtenis. Daarvoor biedt het bestemmingsplan voldoende mogelijkheden. Indien meer duidelijk is over de realisatie van de primaire watergang kan dit verzoek ook worden meegenomen bij de herziening van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" die in 2018-2019 aan de orde zal zijn. De zienswijze is daarom ongegrond verklaard.

### **2.1. Beroep**

Het is duidelijk, onder meer uit de gevoerde rechtszaken en de ingediende zienswijzen, dat de plannen van Kameryck en het Recreatieschap niet bij iedereen op instemming kunnen rekenen. Het is dan ook te verwachten dat indien uw raad besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan opnieuw de gang naar de bestuursrechter zal worden gemaakt. Door toepassing van de coördinatie-regeling, waarbij bestemmingsplan én omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Kameryck gecombineerd zijn behandeld, resteert nog één beroepsgang bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De afdeling zal binnen 6 maanden uitspraak doen op een ingediend beroep, zodat naar verwachting in de loop van augustus 2016 duidelijkheid bestaat over de aanvaardbaarheid van de nu gekozen planologische regeling.

### **2.2 Economische uitvoerbaarheid**

De beoogde exploitant heeft een cijfermatige onderbouwing aangeleverd mbt de economische uitvoerbaarheid. Dit document met het kenmerk 13.015424 is op basis van Artikel 10 Wet openbaarheid van bestuur, lid 1, sub c, als geheim aangemerkt en niet openbaar. Het betreft bedrijfsgegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld. Dit is onverkort van kracht.

---

### **Financiën:**

Er is sprake van een particuliere ontwikkeling. Het opstellen van het bestemmingsplan en de onderzoeken zijn voor rekening van Kameryck en het recreatieschap De Stichtse Groenlanden. Kosten worden verder via de leges in rekening gebracht.

---

### **Uitvoering:**

Behandeling van het bestemmingsplan is voorzien in de commissievergadering Ruimte op 03 december 2015. Tijdens de commissie vergadering kunnen de indieners van de zienswijzen gebruik maken van het insprekrecht. Vaststelling is voorzien in de gemeenteraad van 16 december 2015.

Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt het in de bedoeling ook de omgevingsvergunning voor de uitbreiding te verlenen, zodat beide besluiten gezamenlijk bekend gemaakt kunnen worden. Als gevolg van de toepassing van de coördinatie-regeling kan dan ook in slechts één instantie beroep aangetekend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

---

### **Communicatie:**

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekendgemaakt in de Woerdense Courant, de Staatscourant en op internet ([www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) alsmede [www.ruimteliikeplannen.nl](http://www.ruimteliikeplannen.nl)). De indieners van een zienswijze worden op de gebruikelijke manier geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Zij ontvangen de zienswijzen rapportage (en de staat van wijzigingen) en informatie over de behandeling in de raad(scommissie).

---

### **Samenhang met eerdere besluitvorming:**

- 15A.00490 Ontwerp bestemmingsplan Oortjespad (digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.BPOORTJESPAD2-bOW1), Mer -beoordeling en omgevingsvergunning Oortjespad 3 te Kamerik;
- 15R.00334 Raadsinformatiebrief De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Oortjespad en daaraan gerelateerde besluitvormingsproces;
- 15.010185 Besluit d.d. 19 mei 2015 Dat ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan Oortjespad geen milieueffectrapport wordt gemaakt.

---

**Bijlagen:***Zienswijzenrapportage*

- 15.022796 zienswijzenrapportage Ontwerp bestemmingsplan "Oortjespad"
- 15.022785 bijlage 1. Reactie provincie Utrecht (kenmerk)
- 15.022786 bijlage 2. Rapport "Uitbreiding recreatiegebied Oortjespad"
- 15.022787 bijlage 3. Parkeernormen vanuit de VNG Nota kencijfers
- 15.022788 bijlage 4. Afstudeeronderzoek Recreatieschap
- 15.022789 bijlage 5. Geuronderzoek
- 15.022790 bijlage 6. Natuurtoets recreatiegebied 'Oortjespad' te Kamerik
- 15.022791 bijlage 7. Notitie Terrassen (kenmerk)
- 15.022795 bijlage 8. Bekendmaking ter inzage legging Oortjespad.

*Staat van wijzigingen*

- 15.022798 staat van wijzigingen
- 15.022797 verkennend bodemonderzoek

*Ontwerpbestemmingsplan*

- 15.009990 Ontwerpbesluit
- 15.009937 Regels
- 15.009936 Verbeelding
- 15.009938 Toelichting

*Bijlagen bij de toelichting*

- 15.009939 Bijlage 1 Raad van State: uitspraak 201308635/1/R2
- 15.009940 Bijlage 2 Bestaande toestand incl. oppervlaktematen
- 15.009941 Bijlage 3 Bedrijfsvisie Kameryck ontwikkeling Oortjespad
- 15.009942 Bijlage 4 Nieuwe toestand incl. oppervlaktematen
- 15.009943 Bijlage 5 Oppervlakteberekeningen gebouwen & nvo horeca
- 15.009944 Bijlage 6 Rapportage bezoekerstelling Oortjespad en Kameryck
- 15.009945 Bijlage 7 Notitie bezoekerstellingen Kameryck
- 15.009946 Bijlage 8 Bezoekersintensiteit horeca
- 15.009947 Bijlage 9 Analyse bezoekersaantallen
- 15.009948 Bijlage 10 Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling
- 15.009949 Bijlage 11 Quickscan flora en fauna
- 15.022920 Bijlage 12 Geluidsonderzoek
- 15.022919, bijlagen bij geluidsonderzoek
- 15.009950 Bijlage 13 Parkeerplaatsen permanent en bij evenementen
- 15.009951 Bijlage 14 Verkeersonderzoek
- 15.009952 Bijlage 15 Risicotoets planschade

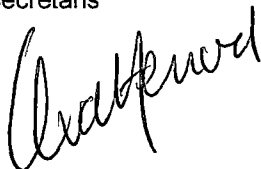
*Overige stukken*

- 13.019147 Vooroverleg 2013 Provincie Utrecht
  - 13.012514 Vooroverleg 2013 Waterschap
  - 13.023898 Reactie Provincie Utrecht op vastgesteld plan 2013
  - 15R.00334 Raadsinformatiebrief Voortgang nieuw bestemmingsplan Oortjespad
-

De indiener:

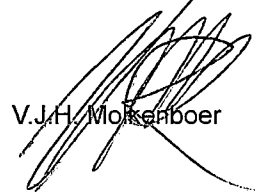
college van burgemeester en wethouders

De secretaris

1/0 

drs. M.H.J. van Kruijsbergen

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer