

Lidl Nederland GmbH
t.a.v. V. Leenhouders
Postbus 9
2740 AA WADDINXVEEN

Bezoekadres
De Bleek 10
3447 GV Woerden

Postadres
Postbus 45
3440 AA Woerden

Onderwerp:
Besluit - verlening
Locatie: Iepenlaan 1 A in Woerden
Dossiernummer: OLO3287625

Telefoon
14 0348

Fax
0348 42 8451

E-mail
stadhuis@woerden.nl

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Website
www.woerden.nl

Ons kenmerk:
18u.18822

Behandeld door:
C. van der Bie

Verzenddatum:
09 oktober 2018

KvK-nummer
50177214

IBAN
NL41BNGH0285009672

Geachte mevrouw Leenhouders,

Op 13 december 2017 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het nieuwbouwen van een gebouw ter plaatse van Iepenlaan 1 A in Woerden.

De Omgevingsvergunning wordt verleend voor de onderstaande activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het aanbrengen of veranderen van een uitweg (Wabo, artikel 2.2, lid 1 onder e)

U heeft ook de activiteit reclame aangevraagd.

In de reclame verordening van de gemeente Woerden is alleen een Omgevingsvergunning voor de activiteit "reclame" vereist voor losstaande objecten zoals swingborden etc. De overige reclame objecten worden beschouwd als bouwwerken en vallen onder de activiteit "bouwen".

In uw omgevingsaanvraag heeft u geen losstaande objecten opgenomen, de activiteit "reclame" is daarom niet van toepassing.

U heeft ook de activiteit "het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)" aangevraagd. Ten tijde van de indiening was uw aanvraag strijdig. Maar voor de gehele locatie is een bestemmingsplan in procedure gebracht en deze ligt tegelijkertijd ter visie met dit bouwplan. Ten tijde van de vergunningverlening is het bestemmingsplan "Lidl Iepenlaan" van toepassing zodat het bestemmingsplan dan als passend wordt beschouwd.

Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening van de aanvraag en aanvulling.

Als gevolg van deze omgevingsvergunning zijn wij ook voornemens om een nieuw huisnummerbesluit te nemen. Het adres en huisnummer blijven hetzelfde, te weten Iepenlaan 1A, omdat er een nieuw gebouw komt wordt er een ander indentificatienummer aan verbonden.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning wordt een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. U voorkomt hiermee dat de werkzaamheden of het gebruik van de winkel worden stilgelegd.

1. Er mag conform het bestemmingsplan maximaal 1.274 m² als winkeloppervlak worden ingericht. De interne wanden met de magazijnruimten of de indeling etc. mogen niet worden verwijderd of veranderd om het winkeloppervlakte te vergroten.

2. In verband met het verhoogde gehalte aan barium in het grondwater is het niet toegestaan grondwater te onttrekken zonder toestemming van de RUD-Utrecht.
3. Maatregelen moeten worden genomen om kolonisatie door rugstreepad te voorkomen, bv. afscherming, indien in de periode april t/m september wordt gewerkt.
4. Gestart moet worden met de werkzaamheden buiten het (indicatieve) broedseizoen voor vogels (15 maart t/m juli), of indien daarbuiten, nadat een ecooloog heeft vastgesteld dat er geen broedgevallen verstoord worden door de werkzaamheden.
5. Van de gebruikte materialen moeten voor het aanbrengen geaccepteerde testrapporten worden overlegd, waarmee wordt aangetoond dat zij voldoen aan de gestelde prestatie-eis in het Bouwbesluit of het door dit besluit aangestuurde norm.
6. U maakt gebruik van de gelijkwaardigheid voor een groter brandcompartiment, omdat de oppervlakte groter is dan is toegestaan conform NEN 6060. Als voorwaarde nemen wij het voorgestelde toezichtarrangement over. De eisen aan het toezichtarrangement in geval van de bedoelde reductie van de WBDBO-eis zijn:
 - minstens eenmaal per jaar wordt door een onafhankelijke, door het bevoegd gezag (gemeente) vertrouwde instelling, op onaangekondigde representatieve momenten gecontroleerd of:
 - a) de gemiddelde vuurbelasting in het compartiment feitelijk kleiner is dan/gelijk is aan de q waarop de vergunning is gebaseerd;
 - b) de (maatgevende) vuurbelasting in het fysiek afgescheiden vak kleiner is dan/gelijk is aan de q_m waarop de vergunning is gebaseerd;
 - c) de afscheiding en aanduiding van het afgescheiden vak voldoen aan de gestelde eisen;
 - d) de brandwerendheid van de scheidingsconstructie voldoet aan de gestelde eisen;
 - De instelling bepaalt en rapporteert de aanwezige vuurbelastingen en geeft per criterium (conform punt a, b, c en d) aan of het Ja/Nee voldoet;
 - De kosten van de externe/onafhankelijke controles zijn voor rekening van de belanghebbende aanvrager/gebruiker;
 - De controlerende instelling heeft geregeld dat de betaling/acceptatie onafhankelijk is van goed- of afkeuring;
 - Eenmaal per kalenderjaar ontvangt het bevoegd gezag van de instelling een inspectierapport;
 - Wanneer er niet tijdig een goedkeurende rapportage wordt ontvangen, kan het bevoegd gezag een handhavingstraject starten.
 - U dient eens per jaar op uw kosten een onafhankelijke en deskundige instelling dit te laten uitvoeren. Het toezichtarrangement is aanvullend op en komt niet in de plaats van de toezicht en handhaving door het bevoegd gezag.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Constructie

Het constructieprincipe is akkoord bevonden. Voordat u start met de verschillende werkzaamheden moeten de constructiegegevens door team Vergunningen, Toezicht en Handhaving goedgekeurd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als u deze gegevens uiterlijk 3 weken voor de betreffende werkzaamheden indient via www.omgevingsloket.nl, dan kunt u er op rekenen dat ze op tijd beoordeeld zijn. Het gaat om:

1. Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uitvoldende sonderingen;
 - advies aangaande het type fundering;
 - berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op palen (trek en/of druk);
2. Palenplan, waarop aangegeven:

- rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil tov NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering
3. Overzichtstekening van de fundering ;
 4. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van funderingsbalken en palen;
 5. Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
 6. Detailberekeningen en – tekeningen van alle constructieonderdelen;
 7. Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankeringen van alle constructieonderdelen;
 8. Berekening van de brandwerendheid van alle constructieonderdelen;
 9. Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan, waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt.

Bouwveiligheidsplan

Voordat u start met de bouwplaatsinrichting moet een bouwveiligheidsplan door het team Vergunningen Toezicht en Handhaving goedgekeurd op de bouwlocatie aanwezig zijn, dit in verband met het bouwen nabij het openbaar gebied (fietspad). Als u deze gegevens uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden indient via www.omgevingsloket.nl, dan kunt u er op rekenen dat u de goedkeuring op tijd krijgt.

Procedure

In overleg met u en op uw verzoek is besloten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling op grond van de Coördinatieverordening Woerden 2012. Deze regeling maakt het mogelijk om aan uw Omgevingsvergunningaanvraag mee te werken door gebruik te maken van het nieuwe bestemmingsplan “Lidl lepenlaan”, welke u speciaal heeft opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Op dit besluit is de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat het concept besluit voor de Omgevingsvergunning tezamen met het bestemmingsplan “Lidl lepenlaan NL.IMRO.0632.lidliepenlaan-bOW1” is voorbereid conform de Coördinatieverordening Woerden 2012. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Zienswijzen

Van 5 april tot en met 16 mei 2018 heeft het ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De bekendmaking heeft 4 april 2018 plaats gevonden in de Woerdense Courant van 4 april 2018 en in de Staatscourant.

Er zijn door twee inwoners van de lepenlaan in Woerden zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn in de bijgevoegde zienswijze rapportage behandeld en geven ons met uitzondering van de bebording voor de elektrische auto's en de realisatie van een tweede entree deur aan de Hazelaarsstraat geen aanleiding wijzigingen in het plan aan te brengen.

De laadpalen voor de elektrische auto's zijn niet vergunt en mogen derhalve niet op het voorerf worden gerealiseerd.

Inwerkingtreding vergunning

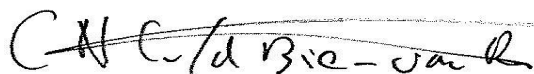
De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is verstreken. Beroep kan worden ingediend gedurende 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit in de Woerdense Courant. Indiening van beroep betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Om dat te bereiken moet er naast beroep

tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Beroep".

Bent u hiermee voldoende geïnformeerd? Wanneer u meer informatie nodig heeft of wanneer u de gemeente vragen wilt stellen, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres omgevingsloket@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. van der Bie - van der Bie'.

C. van der Bie,
medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving

Aandachtspunten

Algemeen

- Uw contactpersoon tijdens de uitvoering van het project is:
 - D. Brak bereikbaar op 06-21405093.Deze persoon houdt toezicht op uw project en is het aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Medewerkers van of namens de gemeente kunnen uw project voor verschillende doelen inspecteren. Zo is het mogelijk dat landmeters van het team Gegevensbeheer van de gemeente het bouwwerk komen inmeten. Dit is dan geen controle op de omgevingsvergunning, maar een exacte inmeting van het bouwwerk t.b.v. de “Bag” (basisregistratie Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt o.a. gebruikt voor de registratie van onroerend goed.
- Medewerkers van de Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) kunnen wellicht uw project bezoeken. Dit doen zij om te controleren of uw project voldoet aan de gestelde brandveiligheidseisen. Deze medewerkers zijn telefonisch te bereiken op 088-8781000.
- Medewerkers van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) kunnen uw project bezoeken. Dit doen zij dan om uw project te controleren op milieuaspecten. Deze medewerkers zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 088 – 022 50 00.
- Het project moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de bij de vergunning behorende en daartoe gewaarmerkte stukken, met inbegrip van de daarop in rood aangegeven aantekeningen.
- Ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 1). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 2). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl. Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 3).
- De uitvoerder(s) van de werkzaamheden moet(en) ter plaatse in bezit zijn van een afschrift van de vergunning, beschikbaar gesteld door de vergunninghouder (Bouwbesluit, artikel 1.25).
- Alle werkzaamheden in verband met deze vergunning, moeten zodanig worden uitgevoerd dat voor de omgeving (o.a. personen, gebouwen en wegen) een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. De voorschriften m.b.t geluid-, trillings- en stofhinder staan in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Voor de inrichting (waaronder bouwborde, keten, steigers, damwanden of andere tijdelijke constructies) en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied neemt u uiterlijk 24 uur van te voren contact op met team VTH.
- Over eventueel noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig kunnen uitvoeren van de werkzaamheden neemt u contact op met het team Realisatie & beheer, via 0348-42 83 95. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.
- Wij adviseren u tijdig de omwonenden en anderen, die te maken kunnen krijgen met het project, te informeren over de uitvoering van en het tijdstip waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Indien er overlast te verwachten is overlegt u met hen over mogelijke andere uitvoeringswijzen of -tijden.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door de werkzaamheden in welke vorm dan ook.
- Wanneer de vergunning in strijd is met het privaatrecht (Burgerlijk Wetboek), kan er geen uitvoering worden gegeven aan de vergunde werkzaamheden. Vóór de uitvoering van het werk zal men dan eerst privaatrechtelijk tot overeenstemming moeten komen met de rechtmatige partij. Hiervan afwijken is een wetsovertreding.
- De vergunning geldt voor onbepaalde tijd (Wabo, artikel 2.23).
- De vergunning kan (gedeeltelijk) worden ingetrokken, wanneer gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wabo, artikel 2.33).

- Afwijkingen in detaillering en onverwachte situaties in de uitvoeringsfase moeten ter nadere beoordeling worden voorgelegd aan team VTH.

Andere en nadere toestemmingen

- Mogelijk hebt u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens toestemming (melding of vergunning) nodig van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) (postbus 550, 3990 GJ Houten, telefoonnummer 030-6345700, e-mail post@hdsr.nl). Dit geldt met name voor het uitvoeren van werkzaamheden langs of in het oppervlaktewater en / of voor het onttrekken van grondwater. De watervergunning maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Meer informatie hierover vindt u op: www.hdsr.nl/vergunningen.
- U geeft aan dat u en gesloten (aardwarmte) systeem gaat toegepast. U dient dit nog te melden via Omgevingsloket.nl ook dient u mogelijk hiervoor nog toestemming van de HDSR te worden verkregen.
- Verkeersbesluit voor de realisatie van de zebrapaden. U kunt hiervoor een schriftelijk verzoek richten tot de heer M. van Baaren bereikbaar op 0348-428413.
- Tijdens ontgravingswerkzaamheden moet men alert zijn op archeologische resten. Wanneer er archeologische resten aangetroffen of vermoed worden, moet u direct contact opnemen met team VTH of de gemeentelijke archeoloog via: 0348-428575 of 030-6999507. Het melden van het vermoeden van archeologische resten is verplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007).
- Wanneer er bij de werkzaamheden naar verwachting meer dan 10m3 los gestort sloopafval vrijkomt of asbest moet u alsnog een sloopmelding aanvragen voor deze werkzaamheden.
 - *Precariobelasting*: als er voor de uitvoering van uw bouwwerk openbaar gebied in gebruik wordt genomen bent u precariobelasting verschuldigd. Voor informatie of voor het voldoen van precariobelasting kunt u contact opnemen met het "Omgevingsloket", bereikbaar onder telefoonnummer 14 0348

Bouwafval

- Het bewerken van het bouwafval ter plaatse, daar waar dit afval vrijkomt, is niet toegestaan.
- U zorgt er voor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste elf fracties (Bouwbesluit 2012, artikel 8.9 en Regeling Bouwbesluit, artikel 4.1):
 - fractie 1 gevaarlijke afvalstoffen (Zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
 - fractie 2 teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
 - fractie 3 teerhoudend asfalt
 - fractie 4 bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
 - fractie 5 niet-teerhoudend asfalt
 - fractie 6 vlakglas, al dan niet met kozijn
 - fractie 7 gipsblokken en gipsachtig materiaal
 - fractie 8 dakgrind
 - fractie 9 armaturen
 - fractie 10 gasontladingslampen
 - fractie 11 overig afval
- Bouwafvalstoffen moeten – om hergebruik mogelijk te maken – op een voor het milieu minst bezwarende wijze gescheiden, afgevoerd en verwerkt worden door een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
- Er moet een registratie van de afvoer van het bouwafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform genoemde voorwaarden is gehandeld. De registratie moet op het werk ter inzage liggen en op verzoek van team VTH kunnen worden overgelegd.

Motivering

het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

Bouwbesluit 2012

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk, met in acht name van de voorschriften, dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bij de aanvraag is een beroep op de gelijkwaardigheid gedaan op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt een groter brandcompartiment gerealiseerd dan is toegestaan op grond van artikel 2.83 bouwbesluit. Rapport PR7223 brandveiligheid grote brandcompartimenten NEN 6060 versie 6.1. d.d. 19-10-2017 motiveert waarom medewerking en onder welke voorwaarden ontheffing kan worden verleend. Wij nemen de aanbevelingen en conclusies van dit rapport over. Dit rapport maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Door het stellen van voorwaarden wordt ten minste dezelfde mate van veiligheid geboden als is beoogd met het voorschrift waarmee de aanvraag in strijd is.

Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk, met in acht name van de voorschriften, dat voldaan wordt aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is ten tijde van de indiening van de aanvraag gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeernormen" en "Bloemen en Bomenkwartier". De bestemming is "Detailhandel" en "Maatschappelijk".

De aanvraag is strijdig met deze bestemmingsplannen. De winkel en de parkeervoorzieningen liggen gedeeltelijk in de bestemming "maatschappelijk". Ook worden er objecten als overdekte parkeerplaatsen gerealiseerd die ook niet passen in het bestemmingsplan.

Er is voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de gehele locatie waarbij o.a. de gronden van "maatschappelijk" worden omgezet naar "detailhandel".

Door toepassing van de coördinatie-regeling ligt dit besluit omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage met het bestemmingsplan "Lidl Iepenlaan NL.IMRO.0632.lidliepenlaan-bOW1". Zowel qua bebouwing als gebruik passen het nieuwe gebouw en de bijbehorende bouwwerken, zoals de overkapping van de parkeerplaatsen waarop zonnepanelen, liggen binnen de regels van het voor dit plan geschreven bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand, omdat het betreffende perceel, volgens het welstandsbeleid ligt in een welstandsvrij gebied.

het aanbrengen of veranderen van een uitweg (Wabo, artikel 2.2, lid 1 onder e)

De inrit is niet in strijd met de APV 2015. Hierin staat dat een vergunning als bedoeld in het eerste lid van artikel 2:12 van de APV 2015 kan in ieder geval worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg zodat geen openbare parkeerplaats verloren gaat;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg, zodat de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente;
- d. de bescherming van de groenvoorzieningen, zodat er geen inrit wordt toegestaan als het ten koste gaat van openbaar groen.

Bruikbaarheid:

Door het aanleggen van de inrit vindt er geen beperking van de bruikbaarheid van de weg plaats.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg:

De aanleg en het gebruik van de inrit geeft geen verkeerstechnische- en veiligheidsbelemmeringen.

De bescherming en het uiterlijk aanzien van de gemeente:

Het uiterlijk en bescherming het openbaar gebied wordt niet aangetast door de aanleg van de inrit.

De bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.

Is niet van toepassing, aangezien er op de bestaande locatie oorspronkelijk een moskee aanwezig was en geen openbare groenvoorziening die verloren gaat.

Niet mee eens?

Niet mee eens?

Wij wijzen u er op, dat, wanneer u zich niet kunt verenigen met het besluit van ons college en meent hierdoor rechtstreeks in uw belang te zijn getroffen, u (dan wel een gemachtigde) op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunt aantekenen. Daartoe kunnen belanghebbenden tijdens de beroepsperiode die tijdig een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van deze beslissing
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen. Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen.

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening aanvragen?

U zelf of derde belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zo'n aanvraag kan gezonden worden aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag.

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning en voor de in verband met de aanvraag uitgevoerde toetsen bent u leges verschuldigd.

Het bedrag is berekend op basis van onze legesverordening zoals die op het moment van aanvragen geldig was. U kunt de legesverordening inzien op onze website www.Woerden.nl.

Door u opgegeven schatting van de bouwkosten (excl. BTW)	€	2.300.000,00
Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	€	1.658.500,00

Het verschuldigde bedrag en de specificatie daarvan staat in onderstaand overzicht.

Omschrijving		Bedrag
W-Wabo 2.2 1E (inrit, vast tarief)	€	161,00
W-Wabo 2.1 1A (bouwen)	€	43.739,00
Bodemrapport	€	671,00
Behandelen van bestemmingsplan	€	1.612,00
Totaal te betalen bedrag	€	46.183,00

N.B.

Voor het laatste (vetgedrukte) bedrag ontvangt u binnenkort een legesaanslag.

Bent u het niet eens met de hoogte van de legeskosten, dan kunt u binnen zes weken na ontvangst van de aanslag bezwaar aantekenen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden.

Voor u is ook een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht door de afdeling Ruimtelijke plannen. De kosten hiervoor hebben wij in deze legesbepaling meegenomen.