

**Advies : Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling
Defensie-eiland Zuid**

Datum : 4 november 2016
 Opdrachtgever : VORM Ontwikkeling
 Ter attentie van :
 Projectnummer : 211x08825

Opgesteld door : Eveline Kramer
 i.a.a. : Bas Oerlemans

In bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling zijn criteria opgenomen voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling. In onderstaande tabellen is de herontwikkeling van het zuidelijk deel van het voormalige Defensie-eiland in Woerden getoetst aan deze criteria

Tabel: Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling

Kenmerken van het project
• Omvang van het project
• Cumulatie met andere projecten
• Gebruik van natuurlijke grondstoffen
• Productie van afvalstoffen
• Verontreiniging en hinder
• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik
• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
• Grensoverschrijdende karakter van het effect
• Waarschijnlijkheid van het effect
• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Kenmerk van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	De ontwikkeling betreft beperkte wijzigingen op het voormalige Defensie-eiland in bestaand stedelijk gebied: <ul style="list-style-type: none"> • De aanpassing van bouwvlakken; • Het mogelijk maken van een terras en aanmeersteiger bij de horeca; • Het aanpassen van de parkeerkelder.
Cumulatie met andere projecten	Nee, er is geen sprake van andere projecten en/of activiteiten die plaatsvinden in de nabijheid van het plangebied, waardoor cumulatie van effecten kan optreden.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling, niet van een specifieke bedrijf.
Productie van afvalstoffen	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling, niet van een specifieke bedrijf.
Verontreiniging en hinder	Nee, zie voor een beschrijving van de milieueffecten hoofdstuk 4.
Risico van ongevallen	Nee, zie voor een beschrijving van de milieueffecten hoofdstuk 4.

Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie is het Defensie-eiland deels in gebruik. Het terrein is in de huidige situatie voor een groot gedeelte verhard en bestaat uit industriële bebouwing.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	
<ul style="list-style-type: none"> • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, monumenten, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) 	Ja, zie verder de paragraaf cultuurhistorie. Het plangebied maakt onderdeel uit van een beschermd monument.
<ul style="list-style-type: none"> • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none"> • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none"> • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang 	Het voormalig Defensie-eiland maakt onderdeel uit van de Singel en vestingwerken van Woerden (stadskern) die aangeduid zijn als rijksmonument (monumentnummer 039310). Het gaat hierbij om de vorm/contour van het eiland en de Singel. Daarnaast zijn enkele gebouwen op het terrein aangeduid als gemeentelijk monument en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee, het plangebied betreft geen beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee, het plangebied is niet gelegen binnen een habitat en vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Nee, het plangebied behoort niet tot een Watergebied van internationale betekenis.
EHS	Nee, het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS,
Landschappelijk waardevolle gebied	Nee, het plangebied bevat landschappelijk waardevolle elementen.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee, het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	Ja, de vorm van het voormalig Defensie-eiland (=onderdeel van de Singel en vestingwerken van Woerden) is aangeduid als rijksmonument (monumentnummer 039310).
Bevedere- gebied	Nee, volgens de gemeente Woerden valt het Defensie-eiland niet binnen een Bevedere gebied. Ja, volgens Cuijpers Advies maakt het plangebied onderdeel uit van het Bevederegebied Nieuwkoop-Harmelen.

Kenmerk van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee, gezien de ligging van de gemeente Woerden.
Waarschijnlijkheid van het effect	zie toelichting in deze paragraaf
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Zie toelichting in deze paragraaf

Milieuonderzoeken

Voor de verschillende milieueffecten kan op basis van beschikbare onderzoeken beoordeeld worden of er sprake is van potentiële effecten. In de paragrafen van hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan is bepaald dat er door de stedenbouwkundige wijzigingen in het plangebied beperkt sprake is van effecten op de omgeving. Geen van de onderzochte milieuaspecten staat de uitvoering van het plan in de weg. Zie hiervoor hoofdstuk 5.