



VOORSTEL AAN GEMANDATEERDE

Van: <i>A. Lacroix</i>	Tel nr: 8889		Nummer: 16A.00264
Datum: 15 maart 2016	Team: <i>Ruimelijke plannen</i>		
	Aantal 6 bijlagen:		
Afschrift aan: <i>weth. M. J. Schreurs, Omgevingsloket</i>			
N.a.v. (evt. briefnrs.): <i>volgt</i>			
Onderwerp: Ontwerp "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, wijzigingsplan parkeren Houtdijk 4"			
Geadviseerd wordt te besluiten: Het ontwerpbesluit en het wijzigingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen (artikel 3.9a Wro).			
Portefeuillehouder: - wethouder Schreurs		Begrotingsconsequenties Nee	
Besluit op basis van hoofdstuk van het mandaatregister	1	artikel, 1	lid 1
Besluit gemandateerde: 16/03/2016 J. Zwaneveld:akkoord			

Inleiding:

Op het perceel is als ondergeschikte nevenactiviteit een zorgboerderij, met nachtverblijf, gevestigd. Vanwege de zorgfunctie op het perceel is het gewenst om het parkeren dat nu achter op het perceel plaatsvindt naar de voorzijde te halen nabij de ingang van het woonzorggebouw. Daarnaast bevat de wijziging een aanpassing van de bestemmingsgrens aan de achterzijde van het perceel waarbij een deel van de gronden de agrarische bestemming krijgt en een deel van de gronden die verhard zijn de woonbestemming.

De bevoegdheid van de gemandateerde komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

De bevoegdheid van het ter inzage leggen van het ontwerp valt binnen de mandaatbevoegdheid van de teammanager (Mandaatregister 2011, Artikel 1. lid 2). Wanneer het ontwerp gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, kan het college het wijzigingsplan –na het verwerken van eventuele zienswijzen – vaststellen. Dit is niet gemandateerd.

Op grond van artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college, met inachtneming van de bij het plan te bepalen grenzen, het plan wijzigen.

Beoogd effect:

Met de wijziging van de bestemming wordt, aansluitend aan het perceel, meer ruimte geboden voor de realisatie van extra parkeerplaatsen aan de voorzijde van het woonzorggebouw.

Argumenten:

Artikel 32.7 van het bestemmingsplan bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen, indien en voor zover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan ter kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt. De bevoegdheid geldt voor het wijzigen van bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

Het huidige bestemmingsvlak Wonen (vab) op de Houtdijk 4 is 4382m². De bestemming Wonen (vab) op het perceel wordt met 40 m² uitgebreid. De uitbreiding vindt plaats aan de voorzijde van de bestaande bebouwing op gronden met de bestemming Agrarisch–landschappelijk (ov). Conclusie is dat het perceel met niet meer dan 10% wordt uitgebreid wat voldoende ruimte biedt om het parkeren binnen het vlak W-vab op te lossen.

In overleg met stedenbouwkundige is een inrichtingsplan gemaakt waarbij er naar gestreefd is het voorerf zo groen mogelijk te houden. Parkeren zal plaats vinden op gras in zogenaamde kunststof grasroosters. Het wijzigingsgebied is zodanig gesitueerd dat de bestaande zichtlijnen niet extra worden belemmerd. Er is geen sprake van extra bebouwing.

Kanttekening:

Er wordt ook wel geparkeerd achter de bestaande zorgboerderij. Maar dit is onwenselijk gelet op de doelgroep en de afstand tot de toegang van het woonzorggebouw.

Financiën:

Leges worden geheven overeenkomstig de legestabel.

Uitvoering:

Beoogde planning:

- 24 maart 2016, ontwerp ter inzage gedurende 6 weken.
- 17 mei 2016 vaststelling door college.

Communicatie / Website:

Direct omwonenden worden via een brief geïnformeerd.
Publicatie van de bekendmaking in Woerdense Courant en Staatscourant.

Ondernemingsraad:

Niet van toepassing.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

11U.10494: Wijzigingsbesluit Houtdijk 4 Kamerik; dossiernr. 1004622.

Bijlagen:

ontwerp "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, wijzigingsplan parkeren Houtdijk 4"

16.005848 Aanbiedingsbrief

16i.00960 Toelichting en regels

16i.00961 Terreininrichting bestaand (kenmerk 09109-PK.01), bijlage 1 bij de toelichting

16i.00962 Terreininrichting nieuw (kenmerk 09109-PK.02), bijlage 2 bij de toelichting

16i.00963 Watertoets (kenmerk 20160226-14-12521), bijlage 3 bij de toelichting

16i.00664 Plankaart wijzigingsplan (kenmerk 09109-PK.03)

16i.00971 Ontwerpbesluit