



Reconstructie van De Kanis

Informatiebrief #6 maart 2018



gemeente
WOERDEN

Woord van de wethouder



Voor u ligt alweer de zesde informatiebrief over de reconstructie van De Kanis. Dit is de laatste voor de daadwerkelijke start van de uitvoering in mei. Dat komt al snel dichterbij!

Sinds begin 2017 ben ik als wethouder Openbare ruimte verantwoordelijk voor de reconstructie. Een mooi innovatief project waarmee we samen tot een duurzame

oplossing willen komen voor het ophogen van de openbare ruimte. Tegelijkertijd een project met een enorme impact op de omgeving. U heeft het ongetwijfeld gemerkt.

De gemeente Woerden en Bunnik Groep werkten de afgelopen periode hard om de plannen verder uit te werken. Tijdens de informatiemarkt op 28 maart geven we u graag inzicht in de daadwerkelijke uitvoeringsplannen. In deze informatiebrief leest u hier meer over. Ook tijdens de uitvoering blijven we met elkaar in gesprek en spelen wij in op de ontwikkelingen.

In deze informatiebrief leest u meer over de laatste stand van zaken. Ook treft u in dit nummer meer informatie over de planning en fasering, de bouwroute, de tuinen en de bouwopnames.

Ivo ten Hagen

Informatieavond 28 maart 2018

De gemeente Woerden nodigt de bewoners aan De Kanis, de Van Teylingenweg en de Mijzijde uit voor één van de informatiebijeenkomsten op 28 maart 2018 in Kameryck. De gemeente organiseert een bijeenkomst van 15.30 – 17.30 uur en een bijeenkomst van 19.00 – 21.00 uur. Beide bijeenkomsten zijn hetzelfde ingericht en bewoners kunnen zelf bepalen wanneer ze willen komen binnen de aangegeven tijden. Via dekanis@woerden.nl kunnen bewoners zich aanmelden.

Informatiemarkt

De bijeenkomsten hebben de vorm van een informatiemarkt. Bij verschillende tafels zijn mensen van het projectteam van de gemeente en de aannemer aanwezig om informatie te geven over onderwerpen als het tuinmenu, het ontwerp, de leefbaarheid en de verkeersveiligheid.

De gemeente en de aannemer zijn ontzettend hard aan het werk om de uitvoeringsplannen uit te werken en te verfijnen. Helaas is nog niet alles voor de informatiebijeenkomst duidelijk. Het kan daarom zijn dat tijdens de informatiemarkt nog niet alle vragen beantwoord kunnen worden. Uiteraard nemen wij alle vragen mee en komen hier op een later moment op terug.



Globale planning & fasering werkzaamheden

Vorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de start van de reconstructie worden vanaf mei 2018 voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd in en rondom De Kanis. Aan de noordzijde van De Kanis worden een depot, tijdelijke parkeerplaatsen, het kavelpad en een bewonerspad gemaakt. Aan de westzijde van De Kanis komt een tweede depotruimte. Over de Kamerikse Wetering wordt een brug gemaakt, die aansluit op het kavelpad. Ter hoogte van Oortjespad nr. 2 legt de gemeente een bypass aan zodat het bouwverkeer niet direct langs de boerderij zal rijden. De aanleg van deze tijdelijke voorzieningen start zodra de vergunningen zijn afgegeven.

Fasering

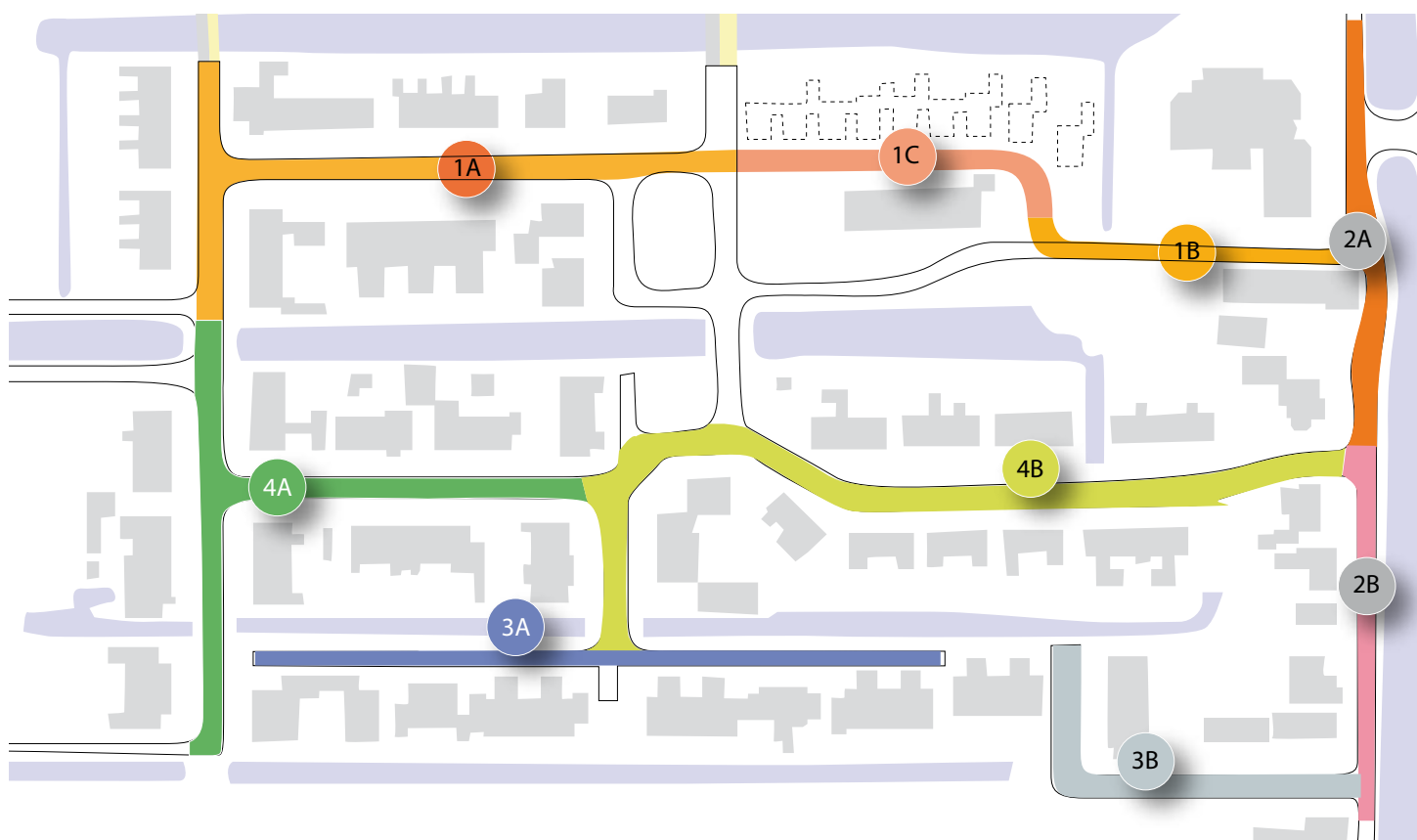
De werkzaamheden voor de reconstructie van De Kanis gaan in juni 2018 van start, mits de nodige vergunningen zijn afgegeven. Volgens de huidige planning is de reconstructie in 2021 afgerond. De werkzaamheden zijn verdeeld in 3 hoofdfasen (fase 1, 3 en 4) die ongeveer een jaar duren. De uitvoer van de Mijzijde (fase 2) loopt hier parallel aan. Het inrichten van het park is gepland aan het einde van de reconstructie van november 2020 t/m februari 2021.

Opbouw fase

Een fase is opgebouwd in verschillende stappen. Elke stap duurt, afhankelijk van de locatie, tussen de 1 à 2 maanden.

- Stap 1: bewoners halen hun tuin leeg, afgraven stroken tuin voor kabels en leidingen en opbreken verharding van de weg.
- Stap 2: aanbrengen van het tijdelijke nutstracé, maken van de huisaansluitingen.
- Stap 3: maken van de betonconstructie, de schroefpalen worden zonder trillingen in de grond aangebracht.
- Stap 4: aanbrengen definitieve kabels en leidingen in de betonconstructie.
- Stap 5: aanbrengen verhardingen en inrichten van de openbare ruimte en tuinen.

Globale planning



Vergunningen

Voor de reconstructie van De Kanis zijn veel verschillende vergunningen nodig. Het verkrijgen van de vergunningen is erg belangrijk voor het project, omdat die ervoor zorgen dat we de reconstructie optimaal kunnen uitvoeren. Wanneer de vergunningen niet (op tijd) afgegeven worden, omdat er bijvoorbeeld bezwaar op wordt gemaakt, moeten wij uitwijken naar een alternatief plan. Dit zorgt helaas voor vertraging van het project en extra hinder voor de omgeving.

Lopende vergunningen

Op het moment lopen er diverse vergunningaanvragen. Op de omgevingsvergunning van het kavelpad is bezwaar gemaakt. Het bezwaar is in een hoorzitting ongegrond verklaard en op deze uitspraak is recentelijk een voorlopige voorziening aangevraagd bij de rechter. Op de watervergunning van het kavelpad is ook bezwaar gemaakt en ook hier is een hoorzitting voor geweest. Hiervan volgt in de komende maanden een uitspraak.

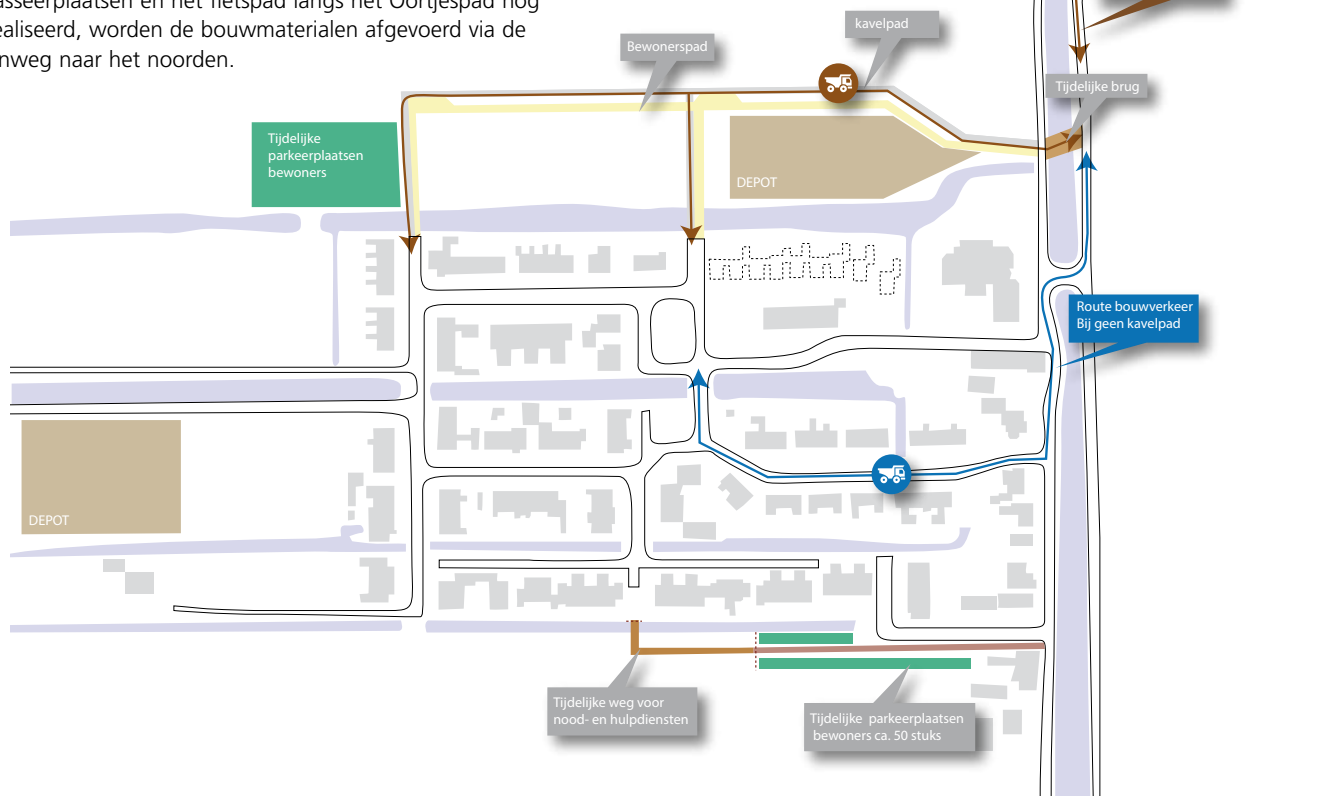
De gemeente is haar besluit aan het nemen over het verlenen van de vergunningen voor de betonconstructie en de tijdelijke voorzieningen zoals depots, parkeervoorzieningen en de tijdelijke brug over de Kamerikse Wetering. Ook is er een aanvraag ingediend voor het maken van een bypass naast Oortjespad 2.

Daarnaast zijn er bij het waterschap HDSR ook vergunningsaanvragen ingediend voor de bypass bij het Oortjespad en de brug over de Kamerikse Wetering. Deze liggen nu ter inzage bij het waterschap. De overkoepelende vergunning die bij het waterschap is aangevraagd, is inmiddels verleend.

Bouwroute

De bouwroute voor de reconstructie loopt heen en weer via de N212 – Oortjespad – tijdelijke brug over de Kamerikse Wetering – kavelpad. Om de veiligheid van de fietsers te waarborgen legt de gemeente een tijdelijk fietspad aan langs het Oortjespad, dat aansluit op de parallelweg bij Kameryck. Ook komen er twee nieuwe passeerplaatsen langs het Oortjespad, zodat het verkeer elkaar goed kan passeren. Ter hoogte van Oortjespad 2 wordt een bypass aangelegd om ervoor te zorgen dat het zware verkeer de boerderij niet rakelings passeert.

Zolang de passeerplaatsen en het fietspad langs het Oortjespad nog niet zijn gerealiseerd, worden de bouwmaterialen afgevoerd via de Van Teylingenweg naar het noorden.



Alternatief zonder kavelpad

Wanneer eind mei de eerste werkzaamheden starten, ligt er waarschijnlijk nog geen kavelpad (zie Vergunningen). We gaan er vanuit dat als de vergunningen voorspoedig verlopen, het kavelpad er in oktober dit jaar ligt. Zonder kavelpad wordt er ook geen tijdelijke brug over de Kamerikse Wetering aangelegd, omdat er dan een extra kruising wordt gerealiseerd zonder noodzaak.

Het bouwverkeer zal via de Kanisbrug ter hoogte van de kerk via de Pastoor Schuurmanstraat de wijk binnenrijden en weer verlaten. Zoals aangegeven rijdt het bouwverkeer, zolang het Oortjespad nog niet optimaal is ingericht, terug via de Van Teylingenweg.

Veiligheids- en verkeersplan



Voor de varianten van de bouwroute (met/zonder kavelpad en via Oortjespad/Van Teylingenweg) wordt een veiligheids- en verkeersplan opgesteld door de Bunnik Groep. De gemeente Woerden toetst deze plannen zorgvuldig intern en bij het dorpsplatform.

Tijdens de werkzaamheden let Bunnik Groep goed op de verkeersveiligheid. De af- en aanvoer van materiaal wordt bijvoorbeeld zoveel mogelijk buiten de spits gepland. Daarnaast wordt er tijdens de lunchpauzes van de schoolkinderen tussen 12:00 en 13:00 uur niet met bouwverkeer door de wijk gereden. Alle maatregelen komen terug in de plannen. Ook zal Bunnik gedurende de uitvoering gaan monitoren en indien noodzakelijk maatregelen nemen als er op gebied van veiligheid verbeteringen nodig zijn.

Tuinen

Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het leeghalen van de gehele voortuin. De gemeente en aannemer stellen tuingereedschap beschikbaar voor het leeghalen of herinrichten van de tuin. Ook komen er afvalcontainers. Met het weghalen van bomen worden bewoners geholpen als dat nodig is.

Vervolgens wordt er een sleuf naar de voordeur afgegraven (1,5 meter breed), waar de leidingen voor hemelwater en de riolering op EPS komen te liggen. Ook komt er een sleuf van 1,5 meter in de voortuin vanaf de straat. Hier wordt EPS aangebracht om de tuin netjes te laten aansluiten op de openbare ruimte. Na de werkzaamheden worden de tuinen weer netjes op hoogte gebracht met aarde, zand of een combinatie naar keuze en er komt een groenstrook van 1 meter aan de voorkant van de tuin.

Tuinmenu

Bij gebiedsmanager Alexandra Braas kunnen bewoners een gesprek aanvragen om hun wensen voor de voortuin te bespreken. Via het tuinmenu van de Bunnik Groep kunnen bewoners planten, bestrating of extra EPS laten aanleggen in de voortuin. Tijdens het keukentafelgesprek worden de gewenste materialen en kosten hiervoor besproken met de aannemer.



Colofon

Deze informatiebrief is een uitgave van de gemeente Woerden.

Redactie: gemeente Woerden

Beeld: Liesbeth Dinnissen

Vormgeving: Studio Q

Deze informatiebrief is met veel zorg voor u samengesteld. Sommige informatie is echter aan verandering onderhevig. U kunt geen rechten ontleen aan de informatie in deze infobrief.

Bouwopname woning

De werkzaamheden worden zoveel mogelijk trillingsvrij uitgevoerd. De trillingen worden gemonitord, zodat de grenswaarden niet overschreden worden. Als deze waarden wel boven de norm zitten, neemt de aannemer maatregelen om de trillingen weer onder het gewenste niveau te brengen.

0-meting

In het voortraject zijn er al bouwopnames (ofwel 0-metingen) uitgevoerd bij alle woningen aan De Kanis en enkele aan de Van Teylingenweg en de Mijzijde. Deze zijn uitgevoerd door het bureau TWW Expertise. Ook zijn er hoogtebouten in een aantal gevels aangebracht om eventuele zakkingen te kunnen monitoren.



Tussenopname

Enkele weken voordat de werkzaamheden gaan starten wordt er bij dezelfde woningen een tussenopname uitgevoerd. Dit gebeurt wederom door het bureau TWW Expertise. U ontvangt hierover vooraf een brief. De bevindingen worden opgenomen in een tussenrapport die ook bij de notaris komt te liggen.

Eindopname

Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond zal TWW Expertise een eindopname uitvoeren om te controleren of er geen schade is ontstaan. Mocht er sprake zijn van schade aan de woning, dan kunnen bewoners contact opnemen met gebiedsmanager Alexandra Braas. De Bunnik Groep heeft een verzekering afgesloten voor dit project.

Voorstellen Fleur Everts



Vanaf april 2018 vervangt Fleur de huidige omgevingsmanager Jeska, die met zwangerschapsverlof gaat. Fleur werkt als communicatieadviseur bij bureau Podium in Utrecht en heeft onder andere gewerkt aan projecten rondom wegen en vaarwegen in provincie Zuid-Holland. Ze houdt van aanpakken, is sociaal ingesteld en vindt het belangrijk dat alle bewoners van De Kanis duidelijk, volledig en tijdig geïnformeerd worden. Samen met gebiedsmanager Alexandra Braas zorgt ze ervoor dat alle belanghebbenden up to date blijven en dat vragen worden beantwoord.

Contact

Op woerden.nl vindt u meer informatie over aanstaande reconstructie van De Kanis. Vragen of suggesties? Neem dan contact op met Fleur Everts via everts.f@woerden.nl of 06 511 198 66

