

Haalbaarheidsverzoek

Wanneer uw plannen niet binnen het bestemmingsplan passen kunt u een haalbaarheidsverzoek indienen. De gemeente onderzoekt dan of er meegewerkt kan worden aan uw verzoek.

1. Aanvrager

Naam	
Voorna(a)m(en)	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

2. Aanvrager bedrijf

KvK-nummer	
Naam bedrijf/ instelling	
Straat en huisnummer	
Postcode en plaats	
Naam contactpersoon	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

3. Verzoek

Straat en nummer	
Plaats	
Kadastraal perceelnummer (alleen invullen al er geen adres bekend is)	
Uw verzoek	<input type="checkbox"/> Plaatsen van een _____ <input type="checkbox"/> Oprichten van een _____ <input type="checkbox"/> Vernieuwen van een _____ <input type="checkbox"/> Vergroten van een _____ <input type="checkbox"/> Anders, namelijk _____ _____

4. Ontwerper

Naam	
Straat en nummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
De ontwerper is gemachtigd	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

5. Verklaring en ondertekening

- ik verklaar dat alle vragen naar waarheid zijn ingevuld
- ik heb kennis genomen van onderstaande toelichting
- ik heb de gevraagde bijlagen toegevoegd
- ik ben bereid alle kosten te betalen

Datum	
Handtekening	
Aantal bijlagen	

6. Toe te voegen bijlagen

- Formulieren haalbaarheidsverzoek in 2-voud;
- Een bouwkundige tekening in 2-voud met schaal 1:100, bestaande uit:
 - de plattegrond(en);
 - lengte- en dwarsdoorsneden;
 - gevelaanzichten;
 - een situatietekening met alle op het perceel aanwezige bebouwing + de gebouwen in de omgeving op schaal 1:500 of 1:1000 (bijv. de straat met huisnummers);
- Foto's van de omgeving en het eventuele bestaande bouwwerk;
- Indien van toepassing gegevens betreffende het parkeren op eigen terrein;
- Motivering bestaande uit:
 - Motivatie voor het plan;
 - voorgeschiedenis van het plan, perceel;
 - informatie over de (bouw)omgeving die van belang kan zijn voor de beoordeling;
 - informatie over hoe eventuele parkeerproblemen opgelost gaan worden;
 - eventuele invloed voor de verkeersdoorstroom;
 - of er sprake is van het belasten van het milieu;
 - andere zaken die van belang zijn voor het beoordelen van het plan.

Het haalbaarheidsverzoek is voorzien van een schriftelijke motivering waarom afgeweken moet worden van het gemeentelijk beleid. De gemeente handelt volgens dit beleid, behalve bij bijzondere omstandigheden. Deze omstandigheden dienen benoemd en gemotiveerd te worden.



Als door de aanvrager van het haalbaarheidsverzoek, in redelijkheid niet voldaan wordt aan het indienen van voldoende stukken en/of het verstrekken van voldoende informatie, wordt het verzoek op grond van artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht zonder verdere procedure buiten behandeling gelaten.

De aanvrager blijft in dat geval de genoemde leges verschuldigd, maar tegen het buiten behandeling laten van het verzoek is geen bezwaar mogelijk.

Stuur het ingevulde formulier naar:
Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

U kunt het formulier met eventuele bijlagen ook e-mailen naar: stadhuis@woerden.nl.

Geen bezwaar mogelijk

Een haalbaarheidsverzoek is een feitelijke mededeling. Hierdoor is bezwaar indienen niet mogelijk. Wanneer u een voor bezwaar/beroep vatbare beslissing wenst kunt u direct een omgevingsvergunning aanvragen. Het risico hierbij is dan dat u kosten maakt terwijl het verzoek geweigerd kan worden.

Toetsing

Uw haalbaarheidsverzoek wordt alleen getoetst aan het geldende bestemmingsplan en - eventueel - aan de welstandscriteria. Aan andere aspecten wordt zo nodig getoetst, nadat u de definitieve ontvankelijke aanvraag met eventuele goede ruimtelijke onderbouwing heeft ingediend. Het kan daarbij bijvoorbeeld gaan om toetsing aan milieu-aspecten (geluid, bodem) en aan het Bouwbesluit. Toetsing aan deze aspecten kan er alsnog toe leiden dat geen medewerking aan uw vergunningsaanvraag wordt verleend. Wij wijzen u er op dat u mogelijk meer vergunningen nodig heeft. Hierbij kunt u denken aan een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet, een Omgevingsvergunning voor het kappen van een boom of vanwege werkzaamheden aan een monument.

Leges

Het tarief van de behandeling van het haalbaarheidsverzoek wordt jaarlijks aangepast. Dit jaar bedraagt het bedrag € 500. Na indiening van het haalbaarheidsverzoek ontvangt u een factuur. Leidt een haalbaarheidsverzoek tot een Omgevingsvergunning. Dan worden de geheven leges voor het haalbaarheidsverzoek verminderd met de leges voor de omgevingsvergunning. Voor een uitgebreid haalbaarheidsverzoek is meestal meer tijd nodig, hiervoor zijn de kosten hoger.