

Checklist aanvraag voor een omgevingsvergunning (woning)

Met onderstaande checklist kunt u voor uzelf nagaan of uw aanvraag compleet is. Let op: als u niet alle gegevens aanlevert kan de behandeling van uw aanvraag vertraagd worden.

Checklist bouwaanvraag	Omschrijving in te dienen gegevens (in viervoud aanleveren)	Aanwezig	Niet aanwezig	N.v.t.
Aanvraagformulier	Volledig ingevuld aanvraagformulier bouwvergunning. Let op dat u uw naam, adres en woonplaats volledig invult.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwkundige tekeningen:	Plattegrond Gemaatvoerde bouwkundige tekening van de bestaande en nieuwe situatie (schaal 1:100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gevelaanzichten Bouwkundige geveltekeningen van de bestaande en gewijzigde gevels (schaal 1:100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Doorsnede Gemaatvoerde bouwkundige doorsnedetekening (schaal 1:100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Detailtekening Gezichtsbepalende delen bouwkundige horizontale en verticale details van bijvoorbeeld dakoverstekken, goot, kozijnaansluiting, etc. (schaal 1:5 of 1:10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situatietekening	De ligging van het bouwwerk op het perceel met de maatvoering ten opzichte van de perceelgrenzen met daarbij aangegeven de noordpeil (schaal 1:1000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Foto's van de bestaande situatie	Foto's van de bestaande situatie en aangrenzende percelen (in kleur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Constructiegegevens	De constructieve berekeningen met bijbehorende details en tekeningen*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EPC berekening	EPC berekening inclusief Rc berekening, met bijbehorende kwaliteitsverklaringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebruiksoppervlakte, verblijfsgebied & verblijfsruimte	Tekening en berekening van de gebruiksoppervlakte, -gebied en –ruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Daglichttoetreding	Daglichtberekening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilatieberekening	Ventilatieberekening en bijbehorende voorzieningen op tekening aangegeven met bijbehorende kwaliteitsverklaringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brand- en rookcompartimentering	Aangeven hoe de brand- en rookcompartimentering is opgebouwd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandveiligheidsvoorzieningen	De locatie van de rookmelders is op de plattegrondtekening aangegeven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riolering en hemelwaterafvoer	Schematisch het leidingplan aangeven van de riolering en de hemelwaterafvoer met de daarbij behorende diameters	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trappen, leuning en vloerafscheiding	Aangeven wat de aantrede en optrede wordt, de breedte van de trap, de hoogte van de vloerafscheiding met detaillering en de vrije hoogte boven de trap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Draairichting draaiende delen	Aangeven op de tekening in welke richting bewegende delen bewegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opstelplaats: aanrecht, kook- en stooktoestel	Aangeven de locatie van het aanrecht en het kook- en stooktoestel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanduidingen: meterkast bad- en toiletruimte	Aangeven welke ruimten bestemd zijn voor; meterkast, bad- en toiletruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodemgesteldheid i.v.m. milieu	Aanleveren van een verkennend milieutechnische bodemonderzoek volgens NEN 5740	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akoestisch onderzoek geluidwering	Aantonen dat gevels, woningscheiding (indien aanwezig) en ruimtes voldoen aan Bouwbesluit eisen m.b.t. geluidwering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als de behandelend ambtenaar denk dat het nodig is kunnen aanvullende gegevens worden gevraagd.

Uw aanvraag omgevingsvergunning kunt u digitaal indienen via www.omgevingsloket.nl. Ook kunt u hier het papieren aanvraagformulier samenstellen. Bij een papieren aanvraag dient u alle gegevens in viervoud in, met uitzondering van de constructiegegevens (tweevoud) en foto's (enkelvoud).

Constructieve gegevens moeten bij de aanvraag ten minste bestaan uit:

1. De hoofdropzet:
 - tekeningen van de definitieve hoofdropzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
 - schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus,
 - met motivatie funderingkeuze;
 - plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
 - overzichtstekeningen (1:200/1:100) van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties;
 - constructiemethoden en materialen;
 - het stabiliteitsprincipe (plaats en soort van de stabiliserende onderdelen);
2. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:*
 - bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN6740);
 - berekening van de draagkracht van de ondergrond (druk- en trekpalen);
 - ontwerpberekeningen van de grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk als geheel;
 - berekeningen van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies;
3. Een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) voorzien van:*
 - de maatvoering en de noordpeil;
 - de aanduiding van het paaltype;
 - het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;

- paalbelastingen (rekenwaarden);
- detail af te hakken paalkop (steklengten);
- de plaats van de sondeerpunten;
- de palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen);

4. Tekeningen en berekeningen met betrekking tot de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk. En ook van het bouwwerk als geheel en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie:*

- de wapening van de palen;
- het ankerplan;
- de wapening van de fundering;
- de wapening van de begane grond vloer;
- de detaillering van de bovenbouw, zoals:
 - de staalconstructie; de betonconstructie; de houtconstructie;
 - de wapening van de wanden; de wapening van de vloeren;
 - de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
 - de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, liggers, balklagen, lateien, geveldragers en andere bouwkundige constructies;

* Wanneer dit is aangegeven op bijlage 1 van het aanvraagformulier, mogen constructieve berekeningen en detailleringen eventueel later aangeleverd worden. De gegevens horen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden voor controle te worden ingeleverd.