



> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

ONTVANGEN 18 SEP. 2015

Burgland Projectontwikkeling B.V.
J.M.L. Boer
't Vaartland 10
2821 LH STOLKWIJK

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190015059251

Kenmerk
FF/75C/2015/0119.toek.td

Bijlagen
2

Datum 16 september 2015
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Boer,

Naar aanleiding van uw verzoek van 17 maart 2015 en de aanvulling hierop van 18 augustus 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190015059251, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ransuil en de kleine modderkruiper.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Herontwikkeling Den Oudsten-terrein Woerden', gelegen in de gemeente Woerden. Het project betreft de herontwikkeling van het huidige bedrijventerrein, voormalig terrein Den Oudsten en het aangrenzende Breeveldterrein. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de aanwezige bebouwing, verhardingen en groenelementen, het saneren van de boden en het herontwikkelen van het terrein. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ransuil (*Asio otus*) en de kleine modderkruiper (*Cobitis taenia*) voor de periode van 1 december 2015 tot en met 30 november 2020.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. De ransuil is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels is alleen ontheffing nodig indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Hieronder zal dit nader worden toegelicht. De kleine modderkruiper is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder d, van de Flora- en faunawet.

Verbodsbepalingen

Op grond van de artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum

16 september 2015

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190015059251

Instandhouding van de soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn vijf deels gecombineerde verblijfplaatsen van de soort vastgesteld. Deze kunnen worden onderverdeeld in één kraam-, paar-, en (potentiële) winterverblijfplaats, drie zomer- en paarverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats. Het plangebied fungeert tevens als essentieel foerageergebied voor de soort. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 16 tot en met 19 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan flora en fauna Herontwikkeling Den Oudsten en Breeveldterrein te Woerden' van 17 augustus 2015. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Door de werkzaamheden gaan één kraam-, paar-, en (potentiële) winterverblijfplaats, drie zomer- en paarverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis verloren. Ter mitigatie van de verblijfplaatsen worden tijdig voldoende alternatieven gerealiseerd. In de directe omgeving is er tevens voldoende geschikt alternatief habitat aanwezig om de functie als foerageergebied tijdelijk over te nemen. Nadat het gebied is heringericht kan de gewone dwergvleermuis ook weer foerageren in het plangebied. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft gaat er geen wezenlijke invloed uit van deze verstoring.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

16 september 2015

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190015059251

Ransuil

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Nesten van de ransuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot de vaste rust- of verblijfplaatsen van de soort.

De ransuil is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied is één nestplaats van de soort vastgesteld. Het plangebied fungeert tevens als essentieel foerageergebied voor de soort. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ransuil worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 16 tot en met 19 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan flora en fauna Herontwikkeling Den Oudsten en Breeveldterrein te Woerden' van 17 augustus 2015. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Door de werkzaamheden gaan een nestplaats en essentieel foerageergebied van de ransuil verloren. Ter mitigatie van de nestplaats wordt tijdig voldoende alternatief gerealiseerd. Het totale gebied wat verloren gaat is verwaarloosbaar op het gehele territorium van de ransuil. Slechts 10% tot 20% van het territorium wordt intensief gebruikt om te jagen. U geeft tevens aan, ter compensatie van het verlies aan leefgebied van de soort, een geschikte groenzone van circa een hectare aan te leggen tussen terrein Den Oudsten en terrein Breeveld. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de ransuil. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de ransuil blijft hierdoor behouden.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

16 september 2015

Onze referentie

Aanvraagnummer

5190015059251

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ransuil verstoord. Immers, de ransuil wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de ransuil derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de ransuil wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
16 september 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190015059251

De gunstige staat van instandhouding van de ransuil komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen.

Kleine modderkruiper

De kleine modderkruiper is in het plangebied aangetroffen. De soort is vastgesteld in de centraal gelegen, te dempen, watergang. De kleine modderkruiper komt tevens voor in de overige watergangen op terrein Breeveld. Het plangebied fungeert als algeheel leefgebied voor de soort. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de kleine modderkruiper worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 16 tot en met 19 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan flora en fauna Herontwikkeling Den Oudsten en Breeveldterrein te Woerden' van 17 augustus 2015. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Door de werkzaamheden gaat algeheel leefgebied van de kleine modderkruiper verloren. Door de werkzaamheden kan de soort niet meer de centraal gelegen watergang gebruiken. Echter, het verlies aan leefgebied wordt gecompenseerd door verbreding van de overige watergangen en de aanleg van nieuwe watergangen voorafgaand aan de werkzaamheden. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de kleine modderkruiper. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de kleine modderkruiper blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de kleine modderkruiper verstoord. Immers, de kleine modderkruiper wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de kleine modderkruiper derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de kleine modderkruiper wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

De gunstige staat van instandhouding van de kleine modderkruiper komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'de volksgezondheid of openbare veiligheid', 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' is niet van toepassing op uw project. Uit de aanvraag blijkt onvoldoende dat er bij het project sprake is van dit belang. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van de belangen 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

Voor vogels kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Vogelrichtlijn. De door u aangedragen belangen 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' zijn niet genoemd in de Vogelrichtlijn. De belangen genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder e en j van het Vrijstellingsbesluit kunnen in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
16 september 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190015059251

Voor het Den Oudsten-terrein geldt dat, bij de herontwikkeling, het bestemmingsplan wordt gewijzigd naar wonen en mogelijk wonen/werken. Voor deze wijziging is een masterplan en een schetsboek hoofdstructuur opgesteld. Het masterplan is reeds door het college van B&W beoordeeld en er is ingestemd met het ruimtelijk-functionele kader. Uit marktonderzoek is gebleken dat er in Woerden veel vraag is naar nieuwbouwwoningen. Het plangebied maakt in zijn geheel onderdeel uit van het bestaand stedelijk gebied, zoals vastgelegd in de provinciale ruimtelijke structuurvisie. Het provinciale beleid gaat uit van het concentreren van nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestaand stedelijk gebied. De herontwikkeling van het plangebied sluit hierop aan. In de gemeentelijke structuurvisie is het plangebied aangemerkt als transformatie naar wonen met een groene voet. Tevens is de locatie aangemerkt als mogelijke schuifruimte voor werklocaties in Woerden.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
16 september 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190015059251

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ransuil, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis en de ransuil is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis en de ransuil.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. De locatie is aangewezen als gebied waar nieuwe stedelijke ontwikkelingen worden gerealiseerd. Op het terrein Den Oudsten is bovendien een grote bodemverontreiniging aanwezig welke, om verspreiding te voorkomen, gesaneerd moet worden. Het is hierdoor niet mogelijk de bebouwing en de huidige vegetatie te behouden. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ransuil zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
16 september 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190015059251

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van heer J.M.L. Boer op 17 maart 2015, namens Burgland Projectontwikkeling B.V. en de aanvulling hierop van 18 augustus 2015

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Burgland Projectontwikkeling B.V. (hierna: ontheffinghouder)
Adres: 't Vaartland 10
Postcode en woonplaats: 2821 LH STOLKWIJK

Ontheffing **5190015059251** voor het tijdvak van: 1 december 2015 tot en met 30 november 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ransuil (*Asio otus*) en de kleine modderkruiper (*Cobitis taenia*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Herontwikkeling Den Oudsten-terrein Woerden', gelegen in de hoek van de Utrechtsestraatweg en de Steinhagenseweg te Woerden, één en ander zoals is weergegeven op de afbeeldingen in 'Bijlage 2: Topografische kaart' van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan flora en fauna Herontwikkeling Den Oudsten en Breeveldterrein te Woerden' van 17 augustus 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven op de pagina's 16 tot en met 19 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan flora en fauna Herontwikkeling Den Oudsten en Breeveldterrein te Woerden' van 17 augustus 2015 (bijlage 2 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden in fase 1 rekening te houden met de kwetsbare paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze lopen globaal van 15 augustus tot en met 15 oktober en van 1 november tot en met 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. U dient bij de planning van de werkzaamheden in fase 2 en fase 3 rekening te houden met de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze lopen respectievelijk globaal van 15 mei tot en met 15 juli en van 1 november tot en met 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
10. U dient de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode waarin het nest van de ransuil wordt gebruikt als broedgelegenheid. Per jaar en per broedpaar kan deze periode zowel eerder als later beginnen en eindigen. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de soort. Een deskundige zal bepalen wanneer en hoe de maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden.

Zorgplicht

Ik wijs u erop dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

11. De werkzaamheden aan de watergangen dient u bij voorkeur uit te voeren in de periode van september tot en met oktober, mits de watertemperatuur in de betreffende watergangen niet lager dan 8 graden Celsius en niet hoger dan 20 graden Celsius bedraagt. Deze periode valt buiten de voortplantingsperiode en overwinteringsperiode van de kleine modderkruiper.
12. U dient het dempen van de watergangen in één richting uit te voeren, zodat de nog aanwezige dieren de kans hebben om te vluchten.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Voor het dempen van de watergangen dienen de aanwezige exemplaren van de kleine modderkruiper weggevangen te worden met behulp van een schepnet, waarbij ook de modderlaag wordt meegenomen, of door middel van elektrovisserij.
14. U dient na het wegvangen van de aanwezige exemplaren van de kleine modderkruiper direct de watergangen te dempen en deze af te sluiten.

Overige voorschriften

15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
16. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 16 september 2015

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze.



Wafco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

4 MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Flora- en faunawet geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen moeten onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden uitgevoerd.
- De voorwaarden dienen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie dienen hiervan op de hoogte gesteld te worden.

Specifiek voor de kleine modderkruiper

- Voorafgaand aan het dempen van de watergang dient de nieuwe watergang aan de oostkant van het terrein te zijn aangelegd;
- Om het functioneren van de watergang als leefgebied voor de kleine modderkruiper te bespoedigen, kan een deel van de aanwezige slib en vegetatie van de te dempen watergang worden verplaatst naar de nieuw aangelegde watergang;
- Buiten de kwetsbare periode van voortplanting (maart tot en met begin augustus) en overwintering, met een voorkeur voor de maanden september en oktober, dienen de vissen in de te dempen watergang te worden weggevangen en direct te worden overgezet naar de nieuw gegraven watergang. De te dempen watergang moet daarna worden afgesloten, of binnen 2 dagen worden gedempt;
- Bij het wegvangen van de vissen dient de luchttemperatuur boven het vriespunt te liggen en er mag geen ijs aanwezig zijn in de watergang. Ook moet de watertemperatuur onder de 25 graden Celsius liggen;
- Werkzaamheden aan te handhaven watergangen dienen eveneens uitgevoerd te worden conform de twee bovenstaande voorwaarden;
- Omdat de kleine modderkruiper in het plangebied in zeer lage dichtheden is aangetroffen, wordt er conform de Soortenstandaard Kleine modderkruiper (RVO, 2014b) proportioneel gehandeld. Dit betekent dat de watergang niet in compartimenten wordt opgedeeld en de waterstand niet vooraf wordt verlaagd;
- Wel dient het dempen van de watergang zoveel mogelijk in de richting van het open water te worden uitgevoerd, zodat nog aanwezige vissen de mogelijkheid heeft om te vluchten.

Specifiek voor gewone dwergvleermuis

- De Soortenstandaard Gewone Dwergvleermuis (RVO, 2014a) schrijft voor dat de sloop dient te worden uitgevoerd buiten de periode dat de verblijfplaats in

gebruik is als kraam-, paar- of winterverblijf. Als de verblijfplaats jaarrond in gebruik is, is de paarperiode de minst kwetsbare periode om te werken:

- De sloop of het ongeschikt maken van fase 1 dient daarom uitgevoerd te worden buiten de winterperiode (minimale avond-temperatuur 10 graden Celsius);
- De sloop van fasen 2a en 3 dient uitgevoerd te worden in de periode dat vleermuizen actief zijn, maar niet tijdens kwetsbare periode zoals de kraamtijd en de winterperiode. Uitvoering van sloop dient daarom in maart/april of vanaf augustus tot november plaats te vinden;
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt (met avondtemperaturen van meer dan 10 graden Celsius en onder ecologisch toezicht);
- Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd door losse elementen (plaatmateriaal, regenpijpen, e.d.) te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Afhankelijk van het gebouw kan dit door vooraf een deel van de dakbedekking van de daken te verwijderen en forse gaten in (spouw)muren te maken waardoor deze gaan tochten. Het beste is om dit op de hoeken van het gebouw te doen over de volledige hoogte van de spouwmuur. Hiermee wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken;
- Voorafgaand aan de sloop en het, na de realisatie van permanente voorzieningen, verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten, moet door een ecoloog worden gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden;
- Voorafgaand aan de sloop van fase 1 dienen aan gebouwen of bomen in fasen 2a en 3 tijdelijk minimaal vier platte vleermuiskasten te worden opgehangen door een ter zake kundig persoon. Dit is reeds uitgevoerd op 16 april 2015 (Brouwer, 2015b);
- De kasten moeten een locatie hebben die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, aanvliegroute, vrije vliegruimte en moeten lichtvrij en vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De verblijfplaatsen moeten tijdig voor aanvang van de werkzaamheden aanwezig zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen. Voor (tijdelijke) vervanging van paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden waarin de vleermuizen actief zijn en voor kraamverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van één volledig kraamseizoen;
- In de nieuwe gebouwen in fase 1 dienen minimaal twintig permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen te worden gerealiseerd door middel van voorzieningen in de spouw op verschillende windrichtingen en met een vrije aan- en uitvliegkans:
 - Voor kraamverblijfplaatsen dienen op de zuidgevels minimaal vier inbouwkasten in de spouw te worden geplaatst van 1 bij 2 meter, waarbij de onderzijde op minimaal 3 meter boven maaiveld ligt. Aan de onderzijde

- dienen in de spouw ter hoogte van de kasten op minimaal 3 meter hoogte, minimaal 2 open stootvoegen van 2,5-3 cm breed te worden aangebracht (bijlage 6). De kasten dienen in woningen geplaatst te worden nabij onverlichte, lijnvormige, opgaande groene structuren in/door de wijk;
- o Voor zomer- en paarverblijfplaatsen dienen op verschillende windrichtingen minimaal 16 kleine inbouwkasten in de spouw te worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte. In plaats van inbouwkasten kan de nieuwbouw ook worden voorzien van toegankelijk spouwmuren door het aanbrengen van open stootvoegen van minimaal 2 cm breed. Deze dienen in minstens 16 woningen aangebracht te worden (minimaal 3 per woning) op minimaal 3 meter hoogte. Bij voorkeur op kopse kanten in de gevel en niet boven ramen of deuren. Deze ruimtes dienen met dunne (harde) isolatie (geen irriterend materiaal als glaswol) te worden geïsoleerd en bedekt te worden met kippengaas;
 - Om ervoor te zorgen dat de gewone dwergvleermuis zich na de realisatie van fasen 2a en 3 voldoende kan verspreiden over het plangebied, dient de nieuwbouw in fasen 2a en 3 voorzien te worden van toegankelijke spouwmuren door het aanbrengen van enkele open stootvoegen van minimaal 2 cm breed. Deze dienen in 1 op de 10 woningen aangebracht te worden (minimaal 5 per woning) op minimaal 3 meter hoogte en met een vrije uitvliegmogelijkheid. Bij voorkeur op kopse kanten in de gevel en niet boven ramen of deuren. Er dienen minimaal 2 open stootvoegen per woning op de zuidzijde aanwezig te zijn;
 - Verlichting tijdens de werkzaamheden in de periode februari-december dient te worden beperkt en in geen geval direct op gebouwen, groene elementen of het water te worden gericht. Bij voorkeur wordt oranje of amberkleurige verlichting gebruikt en/of verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie. Ook in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt (beperken van lichtdispersie door aangepaste armaturen) en in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen te worden gericht.

Specifiek voor ransuil

- Minstens 6 maanden voor aanvang van de werkzaamheden dienen er minimaal drie alternatieve nestplaatsen te worden opgehangen op geschikte plaatsen in de omgeving. Dit is reeds uitgevoerd op 22 juni 2015 (Brouwer, 2015b);
- De kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van de ransuil (maart t/m juli) en buiten de periode dat de bomen in het plangebied als winterroestplaats worden gebruikt;
- Er dient circa 1 hectare mitigatiegebied te worden aangelegd tussen het Den Oudsten en het Breeveldterrein als alternatief foeragegebied en winterroestplaats voor de ransuil;
- Dit mitigatiegebied bestaat uit een groenzone tussen het plangebied en het ten oosten van het plangebied gelegen, nog te ontwikkelen, verruigde bedrijventerrein en de groene structuren door de nog aan te leggen woonwijk. De zones dienen minimaal 10 meter breed te zijn. Zie voor een nadere

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2015/0219
Project Aviation Valley - aanleg ringweg perceel 5
Ontheffingsperiode 1 december 2015 tot en met 30 november 2020
Naam Land devolpment Aviation Valley Maastricht N.V.
Adres
Woonplaats

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl

