

Ontwerp Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht Mevrouw B. Jaeqx
Datum	: 18 februari 2019
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Wijzigingsplan Milandweg 52 Zegveld.
Procedurekader	: Wijzigingsplan Aanvraag omgevingsvergunning OLO 3785361
Periode ter visie	: 28 februari t/m 10 april 2019
Bijlagen	: 1) "Nieuwbouw woning Milandweg 52 te Zegveld; akoestisch onderzoek wegverkeers- lawaai en gevel geluidwering", Cauberg-Huygen B.V., referentie 05144-48590-02, datum 16 januari 2019. 2) "Wijzigingsplan Milandweg 52", Buro SRO, kenmerk SR180074, datum 15 februari 2019 3) Omgevingsvergunning met aanvraagnummer 3785361.

ONTWERPBESLUIT

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

Het voornemen bestaat om de bestaande burgerwoning aan de Milandweg 52 in Zegveld te slopen en deze op hetzelfde perceel te herbouwen. Omdat de locatie van de nieuwe woning buiten het aanduidingsvlak van het geldende bestemmingsplan valt, is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Buro SRO een ontwerp wijzigingsplan opgesteld met titel "*Wijzigingsplan Milandweg 52*", kenmerk *SR180074* en datum *15 februari 2019*.

Het wijzigingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder. De beoogde woning is gelegen binnen de geluidszone van de Milandweg¹. Vanwege de ligging van het plan binnen een geluidszone van wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de woning.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeerswaarde van 48 dB L_{den}, is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeerswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeerswaarde.

TOETSING

Voor de realisatie van de woning is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Cauberg-Huygen B.V. een rapportage opgesteld met titel "*Nieuwbouw woning Milandweg 52 te Zegveld; akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en gevel geluidwering*", referentie *05144-48590-02* en datum *16 januari 2019*.

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeerswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen buiten de bebouwde kom, is

¹ Formeel gezien ligt de beoogde woning ook binnen de geluidszone van de wegen Broekerweg en Branderpad. Deze wegen betreffen echter doodlopende wegen en zijn hierdoor akoestisch niet relevant.

Ontwerp Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, ontheffing tot een waarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Milandweg hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} . De hoogste geluidsbelasting bedraagt 53 dB L_{den} . Op de zuidwest- en de noordwestgevel van de woning (respectievelijk de linker- en achtergevel) wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Met de toepassing van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld dunne deklaag type B) kan een geluidsreductie van circa 3 dB worden bereikt. Na het treffen van deze maatregel wordt de voorkeurswaarde echter nog steeds overschreden. Daarnaast is deze maatregel, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.

2. Overdrachtsmaatregelen

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm langs de weg is in deze situatie landschappelijk niet wenselijk. Daarnaast is deze maatregel, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.

3. Ontvangermaatregelen

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van financiële en landschappelijke aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit.

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering $G_{A,k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB. In het akoestisch onderzoek van Cauberg-Huygen B.V. met titel "*Nieuwbouw woning Milandweg 52 te Zegveld; akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en gevel geluidswering*", referentie 05144-48590-02 en datum 16 januari 2019 zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De in paragraaf 9.3 van het akoestisch onderzoek beschreven maatregelen dienen minimaal aangebracht te worden. Dit wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning gesteld bij dit besluit hogere waarden.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Het plan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)". Hoewel de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden, beschikt de woning aan de linker- en achtergevel over een geluidsluwe gevel. Per etage heeft de woning minimaal één verblijfsruimte aan de zijde van een geluidsluwe gevel. Ook beschikt de woning over een geluidsluwe buitenruimte.

Ontwerp Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van financiële en landschappelijke aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

Ontwerp Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om voor de volgende waarneempunten bij de woning een hogere waarde vast te stellen vanwege het geluid vanwege de Milandweg:

Rekenpunt	Aantal woningen	Gevel	Hoogte (m)	Hogere waarde	Geluidsoort	Bron
01	1	zuidoostgevel	1,5	51 dB L _{den} *	VL	Milandweg
			4,5	53 dB L _{den} *	VL	Milandweg

* Voor de geluidsoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wgh.

Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur in de bijlage van dit besluit. De waarneemhoogten 1,5 meter en 4,5 meter representeren respectievelijk de begane grond en eerste verdieping van de woning.

Bij dit besluit zijn de volgende onderdelen bijgevoegd:

- akoestisch onderzoek
- (ontwerp)wijzigingsplan
- publicatie ontwerpbeschikking

Woerden, xxx

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. van Kruisbergen

V.J.H. Molkenboer

Ontwerp Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. van Kruijsbergen, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. van Kruijsbergen

V.J.H. Molkenboer

Ontwerp Besluit Hogere waarde

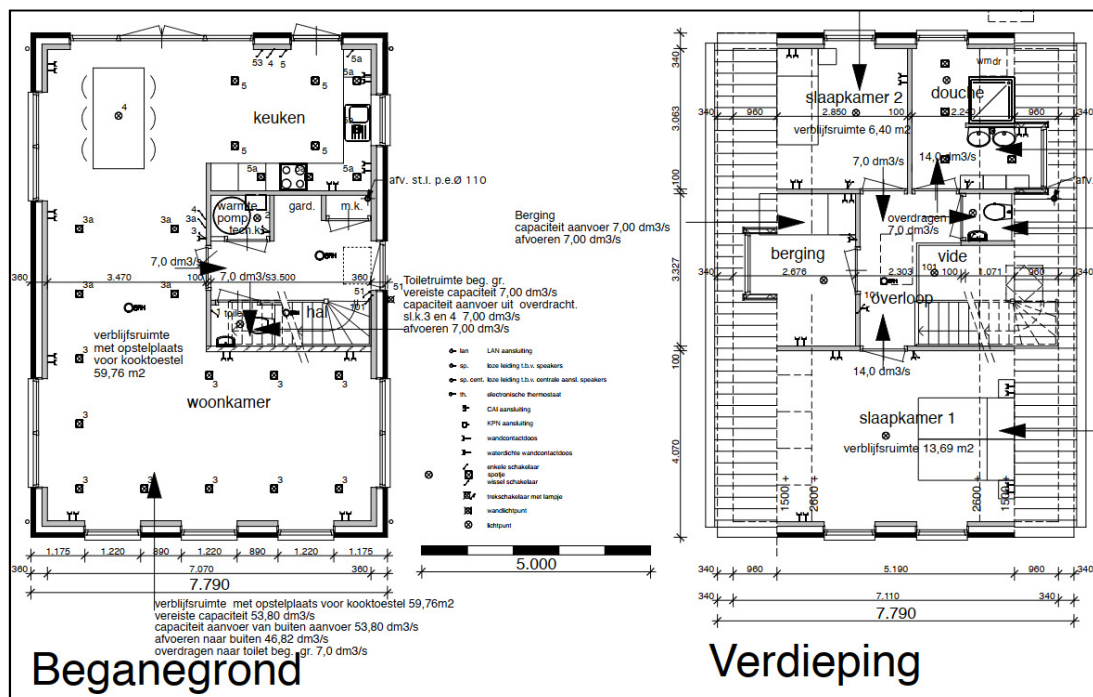
Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Plattegrond tekeningen (bron: aanvraag omgevingsvergunning)

Ontwerp Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Ontwerp Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 3: Overzicht rekenpunten (bron: akoestisch onderzoek)