



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van: <i>L. Lindeman</i>	Tel nr: 8642		Nummer: 18A.00918
Datum: 21 september 2018	Team: Ruimtelijke plannen		
Tekenstukken: Nee	Bijlagen: 5		
Afschrift aan: <i>M. Jansen</i>			
N.a.v. (evt. briefnrs.):			
Onderwerp: <i>Vaststelling wijzigingsplan Milandweg 34</i>			

Advies:

1. Het wijzigingsplan "Milandweg 34" zoals opgenomen in de bijlage vast te stellen, zodat het aanduidingsvlak voor de woning wordt verschoven;
2. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" op grond van artikel 32.6 van het bestemmingsplan in samenhang met art. 10 van bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 2" te wijzigen overeenkomstig wijzigingsplan "Milandweg 34" voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit wijzigingsplan behorende verbeelding.

		Begrotingsconsequenties	NEE						
B. en W. d.d.:30/10/2018									
Besluit 30-10-2018: Akkoord.									
Portefeuillehouder: Wethouder De Weger									

Inleiding:

Voor de bouw van een nieuwe woning ter vervanging van de bestaande woning op het perceel Milandweg 34 te Zegveld is een wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen, maar er zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Uw college wordt geadviseerd het wijzigingsplan definitief vast te stellen.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (wijzigingsplan) in samenhang met artikel 32.6 van bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld.
Coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 Wro.

Beoogd effect:

Het planologisch mogelijk maken van de bouw van een nieuwe woning ter vervanging van de bestaande woning op het perceel Milandweg 34 te Zegveld. De nieuwe woning verschuift ten opzichte van de bestaande woning.

Argumenten:

1.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

De invloed op de omgeving is gering, omdat het gaat om de vervanging van een reeds bestaande woning. Het plan is dan ook ruimtelijk aanvaardbaar.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp wijzigingsplan heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. Het plan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld bevat een wijzigingsbevoegdheid om de verplaatsing van een aanduidingsvlak van een woning mogelijk te maken (artikel 32.6). Wijziging van het bestemmingsplan is mogelijk als aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Het plan voldoet aan deze regels. Zo is geen sprake van een karakteristiek gebouw. Ook worden omliggende bedrijven niet belemmerd.

Kanttekening:

n.v.t.

Financiën:

Om eventuele planschade te kunnen verhalen is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Uitvoering:

Na de vaststelling van het wijzigingsplan door uw college wordt in mandaat ook de omgevingsvergunning verleend. Deze besluiten worden tezamen gepubliceerd, zodat de besluitvorming wordt versneld (coördinatie-regeling). Tegen beide besluiten kan beroep worden ingesteld.

Communicatie / Website:

De vaststelling van het wijzigingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning worden tegelijk in één publicatie bekend gemaakt.

Ondernemingsraad:

n.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Mandaatbesluit 20 augustus 2018: Instemming ontwerp wijzigingsplan (18B.00792)

Bijlagen:

- 18.016786 toelichting wijzigingsplan
- 18.016787 regels
- 18.016788 verbeelding
- 18.016789 bijlagen
- 18.016792 bouwtekening