



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van: A. Lacroix	Tel nr: 8889		Nummer: 19A.00398
Datum: 16 april 2019	Team: Ruimtelijke plannen		
Tekenstukken: Ja	Bijlagen: 9		
Afschrift aan: Wethouder T. de Weger, Omgevingsloket, S Voorend N.a.v. (evt. briefnrs.):			
Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Milandweg 52 en besluit hogere waarde			
Advies: <ol style="list-style-type: none"> 1. het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" overeenkomstig artikel 32 lid 6 in samenhang met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding; 2. het plan "Milandweg 52" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen; 3. het besluit hogere geluidswaarde geluidhinder wijzigingsplan Milandweg 52 Zegveld vast te stellen; 			
		Begrotingsconsequenties	NEE
B. en W. d.d.:07/05/2019			
Besluit 07-05-2019: Akkoord			
Portefeuillehouder: Wethouder De Weger			

Inleiding:

De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen van een woning en een brug op het adres Milandweg 52 in Zegveld. Het gaat om de sloop van de bestaande woning met alle bijgebouwen en de bestaande brug ten behoeve van de herbouw van een nieuwe woning met bijgebouwen (vergunningsvrij) en een nieuwe brug, op de locatie zelf.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan aangezien de opnieuw op te richten woning valt buiten het aanduidingsvlak 'burgerwoning' van het geldende bestemmingsplan. Om de woning te kunnen realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld noodzakelijk.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Op grond van artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college, met inachtneming van de bij het plan te bepalen grenzen, het plan wijzigen.

Beoogd effect:

De (her)bouw van een woning op het perceel Milandweg 52 in Zegveld.

Argumenten:

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan is in overleg met de stedenbouwkundige aangepast en ruimtelijk aanvaardbaar. De bestaande begrenzing van de woonbestemming blijft ongewijzigd. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

2.2 Het plan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid

Artikel 32.6 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan zodanig te wijzigen, dat het aanduidingsvlak van de burgerwoning wordt verplaatst, vergroot of verkleind, voor herbouw van de bestaande woning op een andere locatie mits aan een aantal vermelde voorwaarden wordt voldaan. Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

2.2. Geen zienswijzen ontvangen

De bekendmaking van de ter inzage legging is gepubliceerd op 27 februari 2019. Het wijzigingsplan heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage gelegen van donderdag 28 februari t/m woensdag 10 april 2019 (coördinatie-regeling). In deze periode heeft de gemeente geen zienswijze op het plan ontvangen. Het wijzigingsplan kan ter vaststelling aan het college van burgemeester en wethouders wordt voorgelegd.

Kanttekening:

Geen. Het ontwerp wijzigingsplan is beoordeeld en naar aanleiding van eerdere opmerkingen aangepast. Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan de gestelde eisen en kan ter inzage.

Financiën:

Leges worden geheven overeenkomstig de legestabel.
Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan, geen kostenverhaal.

Uitvoering:

Na tekenen van het besluit wijzigingsplan en hogere waarde door college, wordt de vastgestelde versie van het plan opgesteld en ter inzage gelegd. Het betreft een analoog wijzigingsplan. Het plan wordt op ruimtelijke plannen gepubliceerd en is als pdf raadpleegbaar..

De daadwerkelijke uitvoering van het project start nadat omgevingsvergunning is verleend (coördinatieregeling) en deze rechtskracht heeft.

Communicatie / Website:

De gemeente informeert de direct omwonenden en de eigenaar van de betrokken gronden via een brief. De stukken worden op de gemeentelijke website geplaatst. Publicatie van de bekendmaking vindt plaats in Woerdense Courant, Gemeentebled en Staatscourant.

Ondernemingsraad:

Niet van toepassing

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Cases 19B.00197: Ontwerp wijzigingsplan 'Milandweg 52' (mandaatbesluit ter inzage legging van het ontwerpplan)

Bijlagen:

Wijzigingsplan

1. Besluit (ter tekening) (registratiekenmerk 19i.01437)
2. Toelichting (ontwerp) (registratiekenmerk 19.003296)
3. Regels (ontwerp) (registratiekenmerk 19i.00664)
4. Verbeelding (ontwerp)(registratiekenmerk 19i.00665)
5. Bijlage bodemonderzoek (registratiekenmerk 19i.00673)
6. Bijlage akoestisch onderzoek (registratiekenmerk 19i.00671)
7. Reactie provincie Utrecht (registratiekenmerk 19i.01435)

Hogere waarde Wet geluidhinder

8. besluit hogere waarde (ter tekening) (registratiekenmerk 19i.01432))
9. Publicatie ontwerp (registratiekenmerk 19i.01431)