

## Watercompensatie Hoofdweg 80 te Zegveld

T.b.v. de watercompensatie worden in 3 verschillende situaties de aanpassingen van het verharde oppervlak en open water in kaart gebracht.

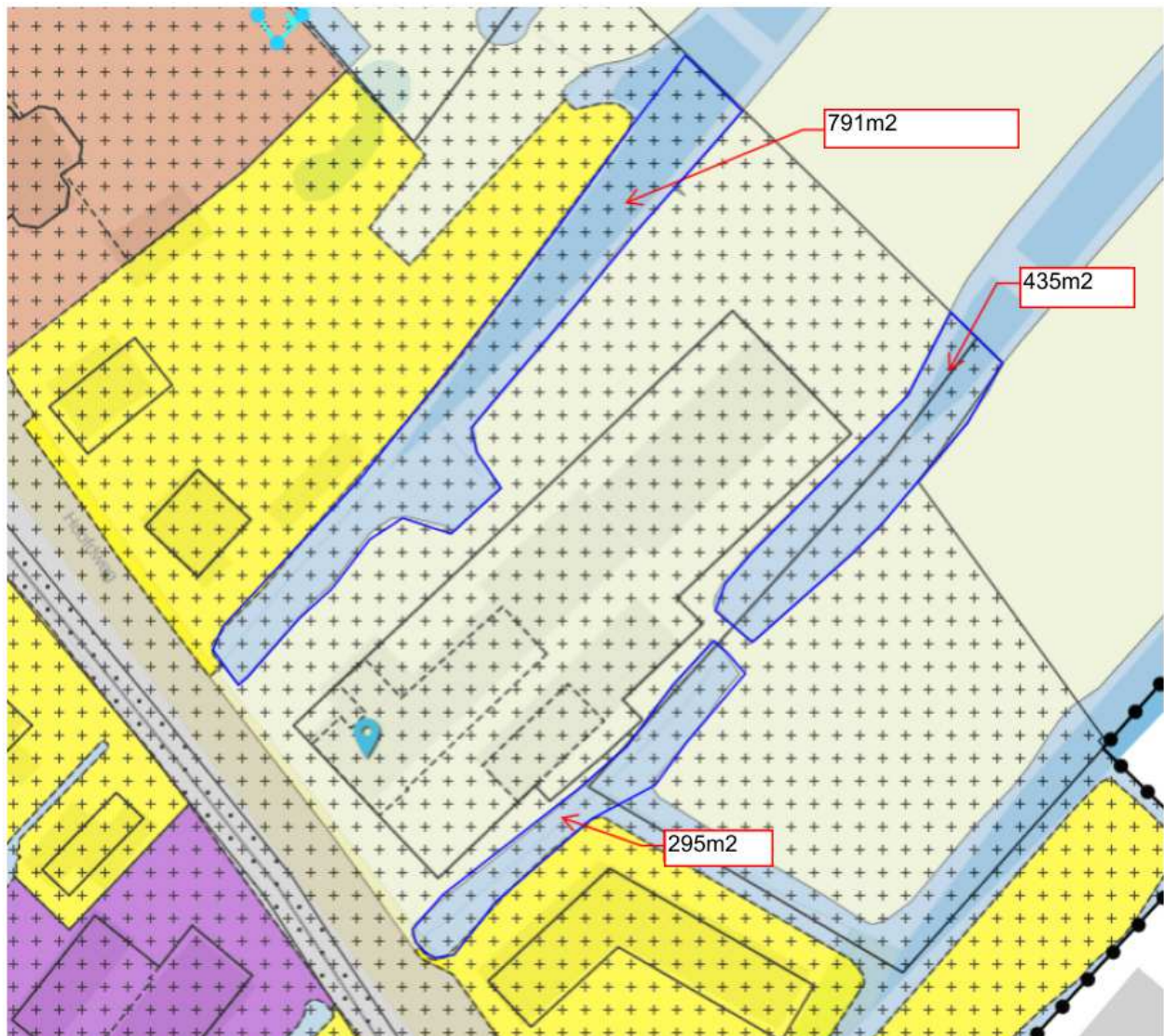
Per saldo zal na de herinrichting het aantal m<sup>2</sup> oppervlakte water aan de rechterzijde van het plangebied iets afnemen door de aanleg van de 2<sup>e</sup> inrit. Anderzijds neemt het verharde oppervlakte met ruim de helft af. Hierdoor verbetert de totale waterdoorlatendheid in het gehele plangebied ruimschoots.

### **Situatie 1: bestemmingsplan Kern Zegveld**

In het vigerende bestemmingsplan Kern Zegveld zijn aan 2 zijden op de verbeelding sloten opgenomen. De in de verbeelding opgenomen bestemming water (blauw) komt niet overeen met de ligging in de werkelijkheid.

Aanwezig binnen het plangebied:

- totaal open water ±1521m<sup>2</sup>.
- totale bebouwd oppervlak 1370m<sup>2</sup>



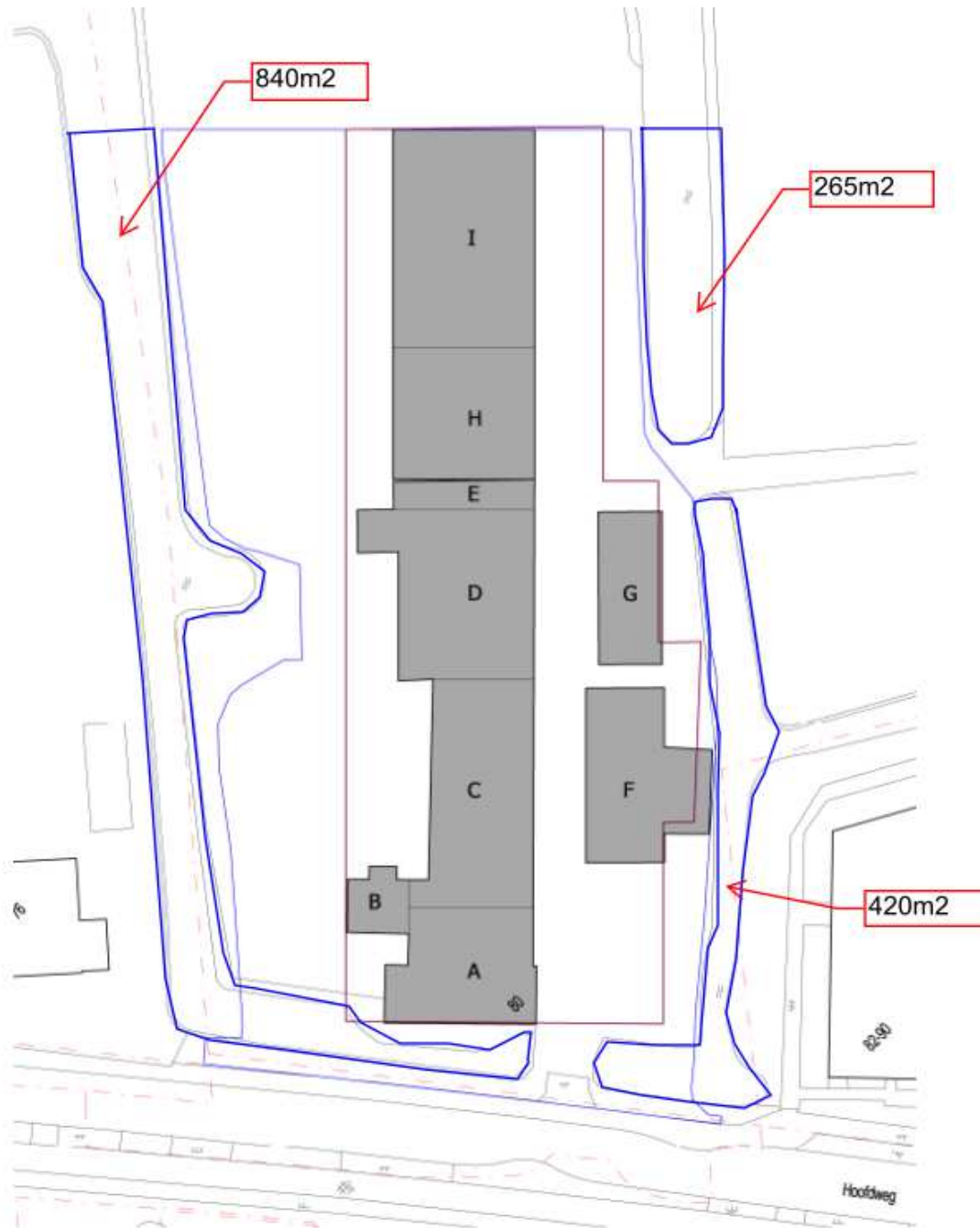
Bestemmingsplankaart Kern Zegveld met waterpartijen rond plangebied

## **Situatie 2: huidige situatie in 2017**

In de werkelijke situatie zijn de liggingen van het open water anders dan op de bestemmingsplankaart is ingetekend. Met de voorhanden zijnde gegevens zijn de waterpartijen in kaart gebracht.

Aanwezig binnen het plangebied:

- totaal open water ±1525m<sup>2</sup>.
- totale bebouwd oppervlak 1370m<sup>2</sup>



**Bestaande toestand hoofdweg 80**

*Overzicht met globaal de huidige waterpartijen rond plangebied*

### **Situatie 3: nieuwe situatie ontwikkeling plan Lindehoeve**

Met de ontwikkeling van 4 woningen binnen het plangebied wordt het perceel opgedeeld in 4 aparte kavels en 1 mandelig erf.

Aanwezig binnen het plangebied:

- totaal open water ±1560m<sup>2</sup>
- totale bebouwd oppervlak 655m<sup>2</sup>



Overzicht waterpartijen na verkaveling