



**VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

<b>Van:</b> A. Lacroix	<b>Tel nr:</b> 8889		Nummer: 19A.01344
<b>Datum:</b> 30 december 2019	<b>Team:</b> Ruimtelijke plannen		
<b>Tekenstukken:</b> Nee	<b>Bijlagen:</b> 7		
<b>Afschrift aan:</b> Wethouder T. de Weger, Omgevingsloket			
<b>N.a.v. (evt. briefnrs.):</b>			
<b>Onderwerp:</b> vaststellen wijzigingsplan "Meije 211, Zegveld" NL.IMRO.0632.WPMeije211-bVA1			
<b>Advies:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het wijzigingsplan "Meije 211, Zegveld" met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.WPMeije211-bVA1, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;</li> <li>2. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 1" op grond van Artikel 13 lid 1 te wijzigen overeenkomstig wijzigingsplan "Meije 211, Zegveld" voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit wijzigingsplan behorende verbeelding.</li> </ol>			
		Begrotingsconsequenties	NEE
B. en W. d.d.: 14/01/2020			
Besluit 14-01-2020: Akkoord			
Portefeuillehouder: Wethouder De Weger			

## **Inleiding:**

Op 6 mei 2019 heeft Buro SRO, namens de bewoners van Meije 211 Zegveld, een concept wijzigingsplan ingediend met het verzoek om dit in procedure te brengen (19i.03133). Met het wijzigingsplan wordt de bestemming van het perceel Meije 211 Zegveld gewijzigd van Horeca in Wonen. Dit overeenkomstig de feitelijke situatie.

---

## **De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

Op grond van artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college, met inachtneming van de bij het plan te bepalen grenzen, het plan wijzigen.

---

## **Beoogd effect:**

Het bestemmingsplan wijzigen voor het perceel Meije 211 Zegveld naar de bestemming Wonen.

---

## **Argumenten:**

1.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

De feitelijke situatie ter plekke wijzigt niet met het wijzigingsplan. Het perceel is landschappelijk ingepast en ruimtelijk aanvaardbaar. De bestaande begrenzing van de bestemming blijft ongewijzigd. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het plan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid.

Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

1.3 Vooroverleg akkoord

Het concept wijzigingsplan is voorgelegd aan Provincie Utrecht, Gemeente Nieuwkoop en Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. Provincie Utrecht (19.090229) en Gemeente Nieuwkoop (19i.03131) hebben aangegeven geen bezwaren te hebben. Met het hoogheemraadschap (19i.03130) is overleg gevoerd.

1.4 Geen zienswijzen ontvangen

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd op 30 oktober 2019. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van donderdag 31 oktober t/m woensdag 11 december 2019. In deze periode heeft de gemeente geen zienswijze op het plan ontvangen.

---

## **Kanttekening:**

Het hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden heeft verzocht om voor een deel van de gronden een beschermingszone op te nemen vanwege de waterkerende functie van de dijk langs de Meije. In overleg zijn de mogelijkheden besproken. Het wijzigingsplan biedt deze mogelijkheid niet en het betreft een beperkte strook grond langs de Meije die verder beschermd wordt via de regels van het bestemmingplan Landelijke gebied Woerden, Kamerik, Zegveld.

---

## **Financiën:**

Leges worden geheven overeenkomstig de legestabel.

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan, geen kostenverhaal.

---

**Uitvoering:**

Na besluit college wordt de vastgestelde versie van het wijzigingsplan opgesteld en gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

---

**Communicatie / Website:**

Publicatie van het besluit vindt plaats in Woerdense Courant, Gemeenteblad en Staatscourant. Het besluit en het wijzigingsplan worden op ruimtelijke plannen gepubliceerd en zijn als pdf raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

---

**Ondernemingsraad:**

Niet van toepassing

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Mandaatbesluit 24 oktober 2019: instemming ontwerp wijzigingsplan (19A.01087)

---

**Bijlagen:**

## Wijzigingsplan

- 19i.03124 Toelichting (ontwerp)
- 19i.03125 Regels (ontwerp)
- 19i.03126 Verbeelding (ontwerp)

## Vooroverleg

- 19.090229 Reactie Provincie Utrecht
- 19i.03131 Reactie Gemeente Nieuwkoop
- 19i.03130 Reactie Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden (met het hoogheemraadschap is overleg gevoerd).