

Advies- en Ontwerpburo
voor Bouwkunst
NICO VAN DEN BERG

Rubensstraat 52c 3443 GG Woerden
Telefoon: (0348) 418108 Fax: (0348) 412479
E-mail: info@nicovandenberg.nl
www.nicovandenberg.nl

werknr: 110902
betreft: Breeveld 7A, Woerden
datum: 25-09-2012

▲
Aan: Het College van
Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Woerden
t.a.v. dhr. A. Lacroix

Betreft: schriftelijk verzoek tot wijziging bestemmingsvlak i.v.m. te realiseren bijgebouw.

Geachte College,

Namens onze opdrachtgever dhr. A. Plomp, wonende aan Breeveld 7A, 3445 BA te Woerden en eigenaar van voornoemd perceel, verzoeken wij u het bestemmingsvlak met maximaal 10% uit te breiden d.m.v. een binnenplanse vrijstelling met toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid. (art. 32.7 bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld)

Deze uitbreiding van het bestemmingsvlak is noodzakelijk door de nog toegestane bebouwing van 49,75 m² (26,55 m² vergunningsvrij en 23,2 m² met bouwvergunning) volgens uw mail d.d 14 augustus 2012 welke op het achtererf gesitueerd dient te worden, niet binnen het huidige bouwvlak valt.

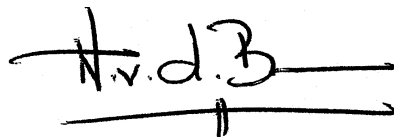
Door het bouwvlak maximaal 10% te vergroten, zoals aangegeven op het gewijzigde bestemmingsplankaart, welke in overleg met u is gemaakt, kan het één en ander worden gerealiseerd.

Tevens zal onze opdrachtgever het perceel, landschappelijk inpassen d.m.v. een te overleggen landschapsplan i.o.m. Landschap Erfgoed Utrecht.

Vertrouwende u hiermede voldoende geïnformeerd en beargumenteerd te hebben, verblijven wij van uw z.s.m. positieve besluit.

Hoogachtend,

Namens dhr. A. Plomp



Nico van den Berg, architect te Woerden.