



Agendapunt: H-9

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Watertoren

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 20 mei 2014 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.
2. de zienswijze met nr. 14.005986, ontvankelijk en gegrond te verklaren (bijlage 19).
3. in te stemmen met:
 - a. de Nota van Beantwoording van de zienswijze met nr. 14i.01962 (bijlage 20)
 - b. de bijbehorende Staat van Wijzigingen, met nr. 14i.01963 (bijlage 21) en bijbehorende bijlagen 1 en 2 (bijlage 22), met nr. 14i.01962.
4. het bestemmingsplan Watertoren met de digitale identificatie NLIMRO.632.watertoren-bVA1 gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij dit besluit behorende staat van wijzigingen.
5. te verklaren dat er geen provinciale- dan wel rijksbelangen met dit plan gemoeid zijn en daarom de termijn voor een reactieve aanwijzing voor dit plan in te korten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op 26 juni 2014

De griffier

De voorzitter



E.M. Geldorp



V.J.H. Molkenboer

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Watertoren Woerden”

7 mei 2014

Genoemde paginanummers en artikelen verwijzen naar de nummering van het ontwerpbestemmingsplan van 5 maart 2014.

I. Toelichting

- a. Inhoudsopgave: *Bijlage 3: besprekingsverslag, d.d. 8 januari 2014* komt te vervallen
- b. Blz 6, 2.4: In het kopje ‘Algemene aanduidingsregels’ wordt ‘*Overige – monument*’ gewijzigd in ‘*specifieke bouwaanduiding – monument*’.
- c. Blz 21, 5.2.2 en 5.2.3: ‘*Overige – monument*’ wordt gewijzigd in ‘*specifieke bouwaanduiding – monument*’.
- d. Blz 45, 10.2: de verwijzing naar bijlage drie wordt geschrapt.

II. Regels

1. Artikel 1.1 wordt gewijzigd van:

‘het bestemmingsplan Watertoren met identificatienummer NL.IMRO.0632.Watertoren-bON1 van de gemeente Woerden.’

in

‘het bestemmingsplan Watertoren met identificatienummer NL.IMRO.0632.Watertoren-bVA1 van de gemeente Woerden.’

2. Artikel 5.2 onder b wordt gewijzigd van:

‘b. Het bepaalde in lid 5.2.1 onder a dient te allen tijden in stand te worden gehouden.’

in

‘b. Het bepaalde in lid 5.2.2 onder a dient te allen tijden in stand te worden gehouden.’

3. Artikel 8.2 sub a onder 2 komt te vervallen. Artikel 8.2 luidt dan als volgt:

‘Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 8.1, is niet begrepen vormen van gebruik als bedoeld in lid 8.1 onder b, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige regels mag worden gebruikt; ‘

4. Artikel 9.1 wordt gewijzigd van:

‘Ter plaatse van de aanduiding "Overig - monument" zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing waarbij primair de monumentenwet van toepassing is.’

in

‘Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - monument" zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing waarbij primair de monumentenwet van toepassing is.’

5. In artikel 10 wordt sub b geschrapt. Artikel 10 komt als volgt te luiden:

'Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van de bouw van andere bouwwerken zoals een vlaggenmast, een kunstwerk, antennes en dergelijke tot een hoogte van 15 m.'

6. Bijlage 1 van de regels wordt aangepast.

Categorie 2 bedrijven worden uit de lijst geschrapt. Ook zendinstallaties FM en tv, GSM en UTMS-steunzenders (nr. 642), veilingen voor huisraad, kunst e.d. (nr. 7484.4), artspraktijken, klinieken en dagverblijven (nr. 8512, 8513), binnenbaan: boogbanen (nr. 9262) en wasserettes, wassalons (nr. 9301.1) worden uit de lijst geschrapt.

In bijlage 1 behorende bij deze staat van wijzigingen is de nieuwe Staat van bedrijfsactiviteiten toegevoegd. De hiervoor genoemde aanpassingen zijn verwerkt in een vast te stellen bestemmingsplanregeling. Deze regeling is als bijlage 2 bij deze staat van wijzigingen opgenomen. De hiervoor genoemde aanpassingen zijn verwerkt in een vast te stellen bestemmingsplanregeling. Deze regeling is als bijlage 2 bij deze staat van wijzigingen opgenomen.

III. Verbeelding

Op de verbeelding zijn geen wijzigingen voorzien

Bijlagen:

1. Aangepaste Regels d.d. 7 mei 2014
2. Aangepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten d.d. 7 mei 2014