

## Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Watertoren Woerden”

7 mei 2014

Genoemde paginanummers en artikelen verwijzen naar de nummering van het ontwerpbestemmingsplan van 5 maart 2014.

### I. Toelichting

- a. Inhoudsopgave: *Bijlage 3: besprekingsverslag, d.d. 8 januari 2014* komt te vervallen
- b. Blz 6, 2.4: In het kopje ‘Algemene aanduidingsregels’ wordt ‘*Overige – monument*’ gewijzigd in ‘*specifieke bouwaanduiding – monument*’.
- c. Blz 21, 5.2.2 en 5.2.3: ‘*Overige – monument*’ wordt gewijzigd in ‘*specifieke bouwaanduiding – monument*’.
- d. Blz 45, 10.2: de verwijzing naar bijlage drie wordt geschrapt.

### II. Regels

1. Artikel 1.1 wordt gewijzigd van:

*‘het bestemmingsplan Watertoren met identificatienummer NL.IMRO.0632.Watertoren-bON1 van de gemeente Woerden.’*

in

*‘het bestemmingsplan Watertoren met identificatienummer NL.IMRO.0632.Watertoren-bVA1 van de gemeente Woerden.’*

2. Artikel 5.2 onder b wordt gewijzigd van:

*‘b. Het bepaalde in lid 5.2.1 onder a dient te allen tijden in stand te worden gehouden.’*

in

*‘b. Het bepaalde in lid 5.2.2 onder a dient te allen tijden in stand te worden gehouden.’*

3. Artikel 8.2 sub a onder 2 komt te vervallen. Artikel 8.2 luidt dan als volgt:

*‘Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 8.1, is niet begrepen vormen van gebruik als bedoeld in lid 8.1 onder b, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige regels mag worden gebruikt; ‘*

4. Artikel 9.1 wordt gewijzigd van:

*‘Ter plaatse van de aanduiding "Overig - monument" zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing waarbij primair de monumentenwet van toepassing is.’*

in

*‘Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - monument" zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing waarbij primair de monumentenwet van toepassing is.’*

5. In artikel 10 wordt sub b geschrapt. Artikel 10 komt als volgt te luiden:

*'Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van de bouw van andere bouwwerken zoals een vlaggenmast, een kunstwerk, antennes en dergelijke tot een hoogte van 15 m.'*

6. Bijlage 1 van de regels wordt aangepast.

Categorie 2 bedrijven worden uit de lijst geschrapt. Ook zendinstallaties FM en tv, GSM en UTMS-steunzenders (nr. 642), veilingen voor huisraad, kunst e.d. (nr. 7484.4), artspraktijken, klinieken en dagverblijven (nr. 8512, 8513), binnenbaan: boogbanen (nr. 9262) en wasserettes, wassalons (nr. 9301.1) worden uit de lijst geschrapt.

In bijlage 1 behorende bij deze staat van wijzigingen is de nieuwe Staat van bedrijfsactiviteiten toegevoegd. De hiervoor genoemde aanpassingen zijn verwerkt in een vast te stellen bestemmingsplanregeling. Deze regeling is als bijlage 2 bij deze staat van wijzigingen opgenomen. De hiervoor genoemde aanpassingen zijn verwerkt in een vast te stellen bestemmingsplanregeling. Deze regeling is als bijlage 2 bij deze staat van wijzigingen opgenomen.

### **III. Verbeelding**

Op de verbeelding zijn geen wijzigingen voorzien

Bijlagen:

1. Aangepaste Regels d.d. 7 mei 2014
2. Aangepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten d.d. 7 mei 2014