



gemeente
WOERDEN

Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348
Fax (0348) 42 4108
stadhuis@woerden.nl
www.woerden.nl

BTW-nummer
NL0017.21.860.B.02
KvK-nummer
50177214
Banknummer
28.50.09.672

**Ontwerp-
omgevingsvergunning**
procedure: coördinatieregeling Wro

Onderwerp:
Omgevingsvergunning
Haven, tegenover Westdam 3A Woerden
Dossiernummer OLO0816735

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Datum:

Ons kenmerk:

Medewerker/ Telefoonnummer:
J. Voorend / 14 0348

Verz.

9 oktober 2013

U-

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben op 18 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een sanitair-unit welke jaarlijks gebruikt wordt tijdens het vaarseizoen voor een periode van maximaal 5 jaar, op het adres tegenover Westdam 3A Woerden.

In het project zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- Het geplaatst houden van een sanitaire unit in de berm naast de haven, voor een maximale periode van 5 jaar, welke jaarlijks in het vaarseizoen gebruikt wordt van april tot oktober.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO0816735.

Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening en bij aanvulling van de aanvraag.

Besluit

Wij besluiten, gelet op paragraaf 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Onderdeel van dit besluit vormen:

- [het besluit zelf](#)
- [de procedurele aspecten](#)
- [de voorschriften](#)
- [de overwegingen](#)
- [de verschuldigde legeskosten](#)
- [een beschrijving van de beroepsmogelijkheden](#)

Op alle leveringen en overeenkomsten zijn onze algemene inkoopvoorwaarden van toepassing (www.woerden.nl)

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- [uw aanvraag](#)
- [de tekeningen behorend bij uw aanvraag](#)
(zie de totale lijst met bijgevoegde documenten aan het eind van dit besluit)

Bouwwerk welke tijdelijk geplaatst en gebruikt wordt

De vergunning voor het geplaatst houden van de unit, wordt verleend voor een periode van 5 jaar en voor het gebruik van de unit voor ongeveer 6 maanden per jaar.

Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld. Wij wijzen u er op dat u na deze termijn op grond van het 5.18 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te slopen of in overeenstemming te brengen met de dan van toepassing zijnde voorschriften.

Procedure met coördinatie-regeling

Op dit besluit is de coördinatie-regeling genoemd in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat deze omgevingsvergunning tezamen met het nieuwe bestemmingsplan "Haven" in Woerden is voorbereid (artikel 2 samen met artikel 4 van de Coördinatieverordening Woerden 2012). Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), gevolgd.

Uitvoering

De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is verstreken. Beroep kan worden ingediend gedurende 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit in de Woerdense Courant. Indiening van beroep betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Om dat te bereiken moet er naast beroep tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Beroep".

Wij nemen aan dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben. Wanneer u meer informatie nodig heeft of wanneer u ons vragen wilt stellen, dan kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14 0348 of via omgevingsloket@woerden.nl.

Datum:
Behandeld door: J. Voorend
Onderwerp: Dossiernummer: OLO0816735

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Voorend', with a long horizontal flourish extending to the right.

J. Voorend,
senior vergunningverlener, afdeling Dienstverlening

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het geplaatst houden van een sanitaire unit in de berm naast de haven, voor een maximale periode van 5 jaar, welke jaarlijks in het vaarseizoen gebruikt wordt van april tot oktober.

Ter inzage legging

Tussen van 9 mei tot en met 19 juni 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Woerdense Courant van 8 mei 2013. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Er zijn 2 schriftelijke zienswijzen ingediend die betrekking hebben op de steiger, dus op een andere vergunning. De 3^e zienswijze gaat over de te plaatsen toiletunit waarvoor deze vergunning is verleend. Het gaat bij deze zienswijze om (hoofd)bewoners van het perceel in de nabijheid van de steiger:

zienswijze 3: van 1 perceel = Westdam 2. Deze zienswijze betreft de plaatsing van de toiletunit.

(zienswijze 1: van 1 perceel = Singel nr 107 deze gaat over de steiger)

(zienswijze 2: van 3 percelen = Singel nr 106 + 106/1 + 105 deze gaat over de steiger)

Beantwoording zienswijzen

De 3 ingediende zienswijzen zijn gezamenlijk beoordeeld in 1 zienswijzenrapportage. Deze rapportage is naar de zienswijzenindieners en hun gemachtigden verzonden op 28 augustus 2013. Er is een afweging gemaakt tussen de belangen van de indieners van de zienswijzen en het belang van de aanvrager, in dit geval de gemeente Woerden.

Er is op 26 augustus 2013 besloten dat de zienswijzen geen aanleiding geven om de gevraagde vergunningverlening te staken. De zienswijzen zijn deels ongegrond verklaard. Op 1 punt is wel tegemoet gekomen aan de zienswijzen en dat is het punt over de hoogte van de opgegeven bouwkosten van de steiger op het aanvraagformulier. Dit gaat echter over een andere vergunning, namelijk de vergunning voor het plaatsen van een steiger in de Singel.

Voor de afzonderlijke motiveringen van het besluit om de overige onderwerpen in de zienswijzen ongegrond te verklaren wordt naar de zienswijzerapportage zelf verwezen. Alle zienswijzen en de volledige beantwoording daarvan zijn opgenomen in de nota van beantwoording "Zienswijzen Haven Woerden" d.d. augustus 2013. De rapportage maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De rapportage is al aan de indieners van de zienswijzen toegezonden. Dat is gebeurd bij de afhandeling van het bestemmingsplan "Haven", wat speciaal voor de 2 bouwplannen (steiger en toiletunit) is opgesteld. Zoals in deze rapportage al is aangegeven, hebben burgemeester en wethouders geen aanleiding gevonden om de procedure tot vergunningverlening stop te zetten.

Voorschriften

A. het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1a).

Aan deze activiteit is een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. U voorkomt hiermee dat de bouw kan worden stilgelegd.

1. Tijdelijk maximaal 5 jaar

In het bestemmingsplan is de bestemming "Overig - Sanitaire Voorziening" in artikel 3.3 als tijdelijk aangegeven. Dat wil zeggen dat deze vergunning slechts in stand blijft tot **1 oktober 2018**. Daarna moet de unit worden verwijderd en het perceel (de berm) teruggebracht worden naar de oorspronkelijke situatie, welke bestond vóór de uitvoering van deze vergunning, óf in overeenstemming wordt gebracht met de dan geldende bestemming (artikel 5.18 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht).

2. Bouwbesluit ventilatie

U voldoet aan de vereiste ventilatie. Dit doet u door toepassing van een natuurlijke of een mechanische ventilatie. De benodigde afvoer van de totale unit bedraagt 2 x 14 liter/sec; bij bijvoorbeeld een natuurlijke afvoer door de plaatsing van 2 afvoerpijpen op het dak van elk 14 liter/sec. Het 2 pijpen verzorgen dan een totale afvoer van 28 liter per seconde.

Als de ventilatie-luchtoevoer verzorgd wordt door bijvoorbeeld een rooster boven de toegangsdeur met een breedte van 90 cm, dan is de benodigde netto capaciteit van het rooster ten behoeve van de luchtoevoer minimaal 31,1 liter/sec/m¹.

Informatie doorgeven

- Voor het doorgeven van informatie aan de buitendienst van de afdeling Dienstverlening kunt u een e-mail sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl (dossiernummer, datum verlening vergunning, adres, datum start bouw). U kunt ook bellen met het telefoonnummer kern Woerden-Oost 0348-428 524.
- Voor overige informatie of het indienen van meldingen en/of het aanvragen van extra vergunningen kunt u terecht bij het Omgevingsloket 14 0348.

Bouwen

- U voert de bouw uit overeenkomstig de omgevingsvergunning en overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte bouwtekeningen en eventueel overige gewaarmerkte bijlagen.
- Naast het voldoen aan de omgevingsvergunning, bouwt u verder overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.
- U zorgt ervoor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste **9 fracties** (art. 8.9 Bouwbesluit en art. 4.1 Regeling Bouwbesluit):
 1. gevaarlijke afvalstoffen (zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst).
Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
 2. steenachtig slooafval
 3. gipsblokken en gipsplaatmateriaal
 4. bitumineuze dakbedekking
 5. teerhoudende dakbedekking
 6. teerhoudend asfalt
 7. niet teerhoudend asfalt
 8. dakgrind
 9. overig afval

Het verplicht scheiden geldt alleen bij de fracties 2 t/m 7 alleen voor hoeveelheden boven 1 m³.

Datum:
Behandeld door: J. Voorend
Onderwerp: Dossiernummer: OLO0816735

Handelingen

- De omgevingsvergunning (met de bijbehorende gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte tekeningen en gewaarmerkte bijlagen) is tijdens de gehele bouwtijd op de bouwplaats aanwezig (artikel 1.23 van het Bouwbesluit).
- U informeert de buitendienst van de afdeling Dienstverlening over de start van de werkzaamheden, zoals ontgraven, heien van de damwandplank en/of het storten van betonconstructies. Dit doet u tenminste twee werkdagen van tevoren (artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012).
- Als de werkzaamheden gereed zijn laat u dit zo spoedig mogelijk weten aan de afdeling Dienstverlening. Dit doet u uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, (artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012).
- De bouwplaats is op een deugdelijke wijze van de openbare weg afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, neemt u vooraf contact op met de buitendienst van de afdeling Dienstverlening. Zie bovenstaande telefoonnummers. Dit doet u tenminste 24 uur van tevoren.
- U zorgt ervoor dat bouwmaterialen niet wegwaaien en dat er geen andere overlast is van de bouwplaats naar de omgeving.

Algemene informatie

- Het is belangrijk om met de activiteit bouwen te starten binnen zesentwintig weken na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning (art. 2.33, lid 2 onder a Wabo). Als er in deze periode nog niet met de bouw is begonnen, kán de omgevingsvergunning worden ingetrokken.

Overwegingen voor de activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1a).

Bij de beoordeling van de bouwactiviteit van uw aanvraag is gebleken dat zich géén strijdigheid voordoet met de onderstaande onderdelen:

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de volgende onderdelen:

a. Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Wel voldoet u aan de ventilatie-eis die apart is omschreven in de voorschriften.

b. Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van de bouwverordening.

Bodem

Een bodemkwaliteitstoets is voor dit bouwwerk (sanitaire unit) niet noodzakelijk.

c. Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het nieuwe bestemmingsplan "Haven". In het bestemmingsplan "Haven" heeft de betreffende grond de bestemming "Overige – Sanitaire voorziening", artikel 3". Het bouwplan past in deze bestemming.








d. Welstand

Voor een tijdelijk bouwwerk (maximaal 5 jaar) is er overeenkomstig artikel 12 van de Woningwet geen welstandsadvies nodig.

Datum:
Behandeld door: J. Voorend
Onderwerp: Dossiernummer: OLO0816735

Lijst bijgevoegde documenten

De totale lijst met documenten die behoren bij deze vergunning, welke als gewaarmerkte stukken zijn bijgevoegd:

-  tek, situatie nieuw w0178d03.pdf
-  tek, plattegrond en gevels (jan snel unit).jpg
-  tek, foto van de metalen golfplaat gevels.jpg
-  aanvraag formulier tijdelijke sanitairunit, papierenformulier.pdf
-  2013-09-26, vaststelling door de raad + de nota van beantwoording zienswijzen-foto's.pdf
-  2013-08-09, opgestelde nota van beantwoording.pdf
-  2013-08-06, fotosessie behorend bij de nota van beantwoording zienswijzen.PDF

Beroep

Niet mee eens?

Wij wijzen u er op, dat, wanneer u zich niet kunt verenigen met het besluit van ons college en meent hierdoor rechtstreeks in uw belang te zijn getroffen, u (dan wel een gemachtigde) op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunt aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken na verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de:

De Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van deze beslissing
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen. Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen.

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening aanvragen?

Dit besluit treedt in werking, ook als binnen zes weken na terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift wordt ingediend. Diegene die wil voorkomen dat het besluit in werking treedt, dient naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

U zelf of een derde belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Zo'n aanvraag kan gezonden worden aan:

De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

Als de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld. Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

Legeskosten

De legeskosten voor de activiteit bouwen en de advieskosten van Welstand zijn gebaseerd op de door ons vastgestelde kosten (exclusief BTW) van het bouwplan. Onze vaststelling wordt bepaald overeenkomstig NEN 2631. In de regel wijkt onze vaststelling niet af van de kosten die door u zelf zijn opgegeven, met andere woorden: als de door ons vastgestelde bouwkosten niet zijn ingevuld, dan zijn wij uitgegaan van de door u opgegeven kosten.

- Door u opgegeven bouwkosten (excl. btw)	€	18.000,00
- Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. btw)	€	18.000,00

De legeskosten bedragen op grond van de legesverordening:

Wabo 2.1 1A (bouwen)	€	900,40
Totaal	€	900,40

Voor het laatstgenoemde totaalbedrag ontvangt u binnenkort een aanslag.

N.B.

Indien u bezwaar heeft tegen de hoogte van de legeskosten kunt u daarvoor een apart bezwaarschrift indienen tegen de opgelegde belasting bij ons college. U moet dan binnen zes weken na verzending van dit besluit uw bezwaar schriftelijk gemotiveerd richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden.