



**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 20 augustus 2013

**Portefeuillehouder(s):** projectwethouder J.I.M. Duindam en de vakwethouders M.J. Schreurs en C. van Tuijl

**Portefeuille(s):** recreatie, economische zaken en binnenstad én ruimte en cultuurhistorie

**Contactpersoon:** C. Vermeulen

**Tel.nr.:** 8361

**E-mailadres:** vermeulen.c@woerden.nl

---

**Onderwerp:** bestemmingsplan Haven Woerden

---

**De raad besluit:**

1. De drie zienswijzen met nummers 13.018674 / 13.020817, 13.020966 en 13.021009 ontvankelijk te verklaren
2. Deze zienswijzen, voor wat betreft het bestemmingsplan, alle drie ongegrond te verklaren
3. Ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Haven Woerden met de digitale identificatie NL.IMRO.0632.Haveneo-bVA1
4. te verklaren dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het geen aangewezen bouwplannen betreft en kostenverhaal hier niet aan de orde is dan wel anderszins verzekerd is.

---

**Inleiding:**

*Herinrichting Haven*

Bij Raadsinformatiebrief (Rib) nr. 12R.00444, d.d. 20 november 2012, bent u op de hoogte gesteld over de wijziging van de herinrichtingsplannen van de Haven in Woerden. Voor de uitvoering van de herinrichting van de Haven en directe omgeving zijn nieuwe permanente bestemmingen nodig voor ten hoogste vier ligplaatsen voor historische (woon)schepen aan de Emmakade, een aanlegsteiger aan de Singel, tussen Prinsenlaan en de Rozenbrug en een voorlopige bestemming voor een sanitairunit aan de Westdam voor ten hoogste 5 jaar.

Door middel van Rib d.d. 9 juli 2013 met nummer 13R.00223 heeft u het antwoord ontvangen op zogenaamde artikel 40 vragen.

*Coördinatieverordening*

Toepassing is gegeven aan de Coördinatieregeling. Procedures voor bestemmingsplan en omgevingsvergunningen voor steiger en sanitairgebouw kunnen, in de plaats van na elkaar, nu in één keer gelijk op lopen, terwijl tegen de besluiten tot vaststellen van het bestemmingsplan én het verlenen van vergunningen in één keer direct beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Drie zienswijzen bestemmingsplan*

In totaal zijn met betrekking tot het bestemmingsplan Haven én de bouwplannen voor de aanlegsteiger aan de Singel, tussen Rozenbrug en Prinsenlaan, en een sanitairunit aan de Westdam vier brieven ontvangen. Twee brieven zijn tezamen beschouwd. De tweede brief vult de eerste aan. Er is daarom formeel sprake van in totaal drie schriftelijke zienswijzen. Mondelinge zienswijzen zijn niet ontvangen en opgetekend.

**Indiener / perceel**                      **Datum brief**    **Datum ontvangst**    **Registratienr.**

**A. Met betrekking tot het deelplan Singel (steiger met bijbehorende ligplaatsen)**

1a. Singel 107	10 mei 2013	13 mei 2013	13.018674
1b. Singel 107, DAS rechtsbijstand	10 juni 2013	10 juni 2013	13.020817
2. Singel 106, 106-01 en 105	10 juni 2013	13 juni 2013	13.020966

**B. Met betrekking tot het deelplan Westdam (sanitairunit)**

3. Westdam 2	12 juni 2013	13 juni 2013	13.021009
--------------	--------------	--------------	-----------

---

**Bevoegdheid:**

Gemeenteraad, op grond van het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

---

**Beoogd effect:**

Het verkrijgen van een juridisch planologische grondslag voor het verlenen van omgevingsvergunningen voor steiger en sanitair-unit en de ingebruikname van ligplaatsen voor (woon)schepen.

---

**Argumenten:**

*1. Ontvankelijkheid*

Alle drie de schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn van zes weken, eindigend op woensdag 19 juni 2013, en derhalve ontvankelijk.

*2. Antwoord*

In de bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen Haven is commentaar gegeven op de verschillende in de zienswijzen naar voren gebrachte aspecten. In de Nota zijn de verschillende aspecten van de zienswijzen van antwoord voorzien. Zie hiervoor bijlage 12 (13i.03218).

Een aspect uit de Nota verdient bijzondere aandacht. Alle zienswijzen spreken van een aantasting van het uitzicht. Zoals u in de nota kunt lezen hebben wij geen enkele serieuze zichtsbelemmering kunnen vinden. Als er al sprake is van een aantasting van het uitzicht is dit slechts marginaal.

*3. Geen belang bij het bestemmingsplan*

Zienswijze 2 is met betrekking tot de ontwerpvergunning voor de steiger aan de Singel gegrond voor wat betreft onjuiste vermelding van de bouwkosten. Dit aspect is hier voor het bestemmingsplan c.q. de besluitvorming door de gemeenteraad van geen belang. Het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid krachtens mandaat namens ons college. Bij het verlenen van de definitieve vergunning vindt een correctie van de kosten plaats.

*4. Ongewijzigd laten bestemmingsplan.*

De zienswijzen leiden niet tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan. Wat het bestemmingsplan betreft zijn de zienswijzen alle drie ongegrond. De zienswijzen kennen geen belemmeringen voor het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

---

**Kanttekeningen:**

geen

---

**Financiën:**

De kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het project Herinrichting Haven, post: Uit te besteden werken.

---

**Uitvoering:**

1. Bekendmaking in de Staatscourant en in Woerdense Courant en op de website [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) en plaatsing van het digitale bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. Inzage- en beroepstermijn gedurende zes weken na publicatie bekendmaking.

---

**Communicatie:**

Zie hierboven onder "Uitvoering". De indieners van de zienswijzen worden voorafgaand aan bekendmaking en inzage over uw te nemen besluit geïnformeerd én over de mogelijkheden om desgewenst verder te reclameren.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

1. Besluit gemeenteraad d.d. 21 december 2011. nr. tot het vaststellen van de coördinatieverordening, ingevolge artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening.
2. Besluit b. en w., vergadering d.d. 20 november 2012, besluit nr. 12A.01288, wijziging herinrichting Haven. Zie bijlage1 en ook 2.
3. Besluit b. en w. d.d. 24 april 2013, nr. 13A.00420, start toepassen Coördinatieregeling 2012. zie bijlage 3.

---

**Bijlagen:**

1. Besluit b. en w. d.d. 20 november 2012, 12A.01288
2. Raadsinformatiebrief, d.d. 20 november 2012, nr. 12R.00444
3. Besluit b. en w, start toepassen Coördinatieregeling 2012, nr. 13A.00420
4. Verbeelding ontwerp bestemmingsplan, nr. 13i.01524
5. Toelichting en regels ontwerp bestemmingsplan, nr. 13i.01525
6. Brief Inwonersbelangen met artikel 40 vragen, d.d. nr. 13.021090
7. Raadsinformatiebrief, beantwoording artikel 40 vragen, d.d. 9 juli 2013, nr. 13R.00223
8. Zienswijze 1, bestaande uit brieven met nummers 13.018674 en 13.020817
9. Correspondentie per email met indiener zienswijze 1, nr. 13U.12839
10. Zienswijze 2, brief met nummer 13.020966
11. Zienswijze 3, brief met nummer 13.021009
12. Nota van beantwoording zienswijzen Haven d.d. augustus 2013, nr. 13i.03218
13. Foto's 6 augustus 2013, bij de Nota van Beantwoording, nr. 13i.03219

---

De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

de burgemeester



V.J.H. Molkenboer