

Gemeente Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Correctie leges

**omgevingsvergunning**  
procedure: coördinatieregeling Wro

Onderwerp:  
Omgevingsvergunning  
Haven, tussen de Rozenbrug en Prinsenlaan aan de Singel Woerden  
Dossiernummer OLO0732501

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Datum:
Ons kenmerk:	Medewerker/ Telefoonnummer:	Verz.
U-	J. Voorend / 14 0348	

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben op 15 februari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe steiger en het vervangen van de beschoeiing op het adres, Haven tussen de Rozenbrug en Prinsenlaan aan de Singel Woerden.

In het project zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- het realiseren van een aanlegsteiger voor boten en het vervangen van de bestaande beschoeiing door een nieuwe beschoeiing.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO0732501.

Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening en bij aanvulling van de aanvraag. Uw aanvraag is door u voor het laatst aangevuld op 18 april 2013.

**Besluit**

**Wij besluiten, gelet op paragraaf 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het verstoren of het in enig opzicht wijzigen van een bescherm monument (Rijksmonument), op een wijze waardoor het wordt ontsierd (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder f)

Onderdeel van dit besluit vormen:

- [het besluit zelf](#)
- [de procedurele aspecten](#)
- [de voorschriften](#)
- [de overwegingen](#)
- [de verschuldigde legeskosten](#)
- [een beschrijving van de beroepsmogelijkheden](#)

### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- [uw aanvraag](#)
- [de tekeningen behorend bij uw aanvraag](#)  
(zie de totale lijst met bijgevoegde documenten aan het eind van dit besluit)

### Procedure met coördinatie-regeling

Op dit besluit is de coördinatie-regeling genoemd in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat deze omgevingsvergunning tezamen met het nieuwe bestemmingsplan "Haven" is voorbereid (artikel 2 samen met artikel 4 van de Coördinatieverordening Woerden 2012). Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), gevolgd.

### Uitvoering

De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is verstreken. Beroep kan worden ingediend gedurende 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit in de Woerdense Courant. Indiening van beroep betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Om dat te bereiken moet er naast beroep tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Beroep".

**Wij nemen aan dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben. Wanneer u meer informatie nodig heeft of wanneer u ons vragen wilt stellen, dan kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14 0348 of via [omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl).**

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



J. Voorend,  
senior vergunningverlener, afdeling Dienstverlening

## **Procedureel**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het realiseren van een aanlegsteiger voor boten en het vervangen van de bestaande beschoeiing door een nieuwe beschoeiing.

### ***Ter inzage legging***

Tussen van 9 mei tot en met 19 juni 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Woerdense Courant van 8 mei 2013. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Er zijn 2 schriftelijke zienswijzen ingediend die betrekking hebben op de steiger, dus op deze vergunning. De 3<sup>e</sup> zienswijze gaat over de te plaatsen toiletunit waarvoor een andere vergunning is verleend. Het gaat bij de 2 zienswijzen om (hoofd)bewoners van de volgende percelen in de nabijheid van de steiger:

zienswijze 1: van 1 perceel = Singel nr 107

zienswijze 2: van 3 percelen = Singel nr 106 + 106/1 + 105

(zienswijze 3: van 1 perceel = Westdam 2. Deze gaat over de toiletunit.)

### Beantwoording zienswijzen

De 3 ingediende zienswijzen zijn gezamenlijk beoordeeld in 1 zienswijzenrapportage. Deze rapportage is naar de zienswijzenindieners en hun gemachtigden verzonden op 28 augustus 2013. Er is een afweging gemaakt tussen de belangen van de indieners van de zienswijzen en het belang van de aanvrager, in dit geval de gemeente Woerden.

Er is op 26 augustus 2013 besloten dat de zienswijzen geen aanleiding geven om de gevraagde vergunningverlening te staken. De zienswijzen zijn deels ongegrond verklaard. Op 1 punt is wel tegemoet gekomen aan de zienswijzen en dat is het punt over de hoogte van de opgegeven bouwkosten op het aanvraagformulier. De totale bouwkosten van de steiger zijn opgegeven als € 250.000,-. Dit bleek na indiening van de zienswijze en ná een onderzoekje foutief. De werkelijke bouwkosten zijn € 38.000,-. Daar zijn ook de vergunningsleges op gebaseerd.

Voor de afzonderlijke motiveringen van het besluit om de overige onderwerpen in de zienswijzen ongegrond te verklaren wordt naar de zienswijzerapportage zelf verwezen. Alle zienswijzen en de volledige beantwoording daarvan zijn opgenomen in de nota van beantwoording "Zienswijzen Haven Woerden" d.d. augustus 2013. De rapportage maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De rapportage is al aan de indieners van de zienswijzen toegezonden. Dat is gebeurd bij de afhandeling van het bestemmingsplan "Haven", wat speciaal voor de 2 bouwplannen (steiger en toiletunit) is opgesteld. Zoals in deze rapportage al is aangegeven, hebben burgemeester en wethouders geen aanleiding gevonden om de procedure tot vergunningverlening stop te zetten.

Wat de nadere inrichting van de steiger betreft, zal op de kop een hekwerk, waarvan op enig moment sprake was, niet worden uitgevoerd. Het hekwerk staat niet op de tekeningen bij de vergunningaanvraag aangegeven. Voor het hekwerk is dus geen aanvraag gedaan. Het hekwerk staat niet ter discussie.

## Voorschriften

### A. het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1a).

Aan deze activiteit zijn géén nadere voorschriften verbonden.

#### Informatie doorgeven

- Voor het doorgeven van informatie aan de buitendienst van de afdeling Dienstverlening kunt u een e-mail sturen naar: [startwerkzaamheden@woerden.nl](mailto:startwerkzaamheden@woerden.nl) (dossiernummer, datum verlening vergunning, adres, datum start bouw). U kunt ook bellen met het telefoonnummer kern Woerden-Oost 0348-428 524.
- Voor overige informatie of het indienen van meldingen en/of het aanvragen van extra vergunningen kunt u terecht bij het Omgevingsloket 14 0348.

#### Bouwen

- U voert de bouw uit overeenkomstig de omgevingsvergunning en overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte bouwtekeningen en eventueel overige gewaarmerkte bijlagen.
- Naast het voldoen aan de omgevingsvergunning, bouwt u verder overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.
- U zorgt ervoor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste **9 fracties** (art. 8.9 Bouwbesluit en art. 4.1 Regeling Bouwbesluit):
  1. gevaarlijke afvalstoffen (zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
  2. steenachtig sloopafval
  3. gipsblokken en gipsplaatmateriaal
  4. bitumineuze dakbedekking
  5. teerhoudende dakbedekking
  6. teerhoudend asfalt
  7. niet teerhoudend asfalt
  8. dakgrind
  9. overig afval

Het verplicht scheiden geldt alleen bij de fracties 2 t/m 7 alleen voor hoeveelheden boven 1 m<sup>3</sup>.

#### Handelingen

- De omgevingsvergunning (met de bijbehorende gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte tekeningen en gewaarmerkte bijlagen) is tijdens de gehele bouwtijd op de bouwplaats aanwezig (artikel 1.23 van het Bouwbesluit).
- U informeert de buitendienst van de afdeling Dienstverlening over de start van de werkzaamheden, zoals ontgraven, heien van de damwandplank en/of het storten van betonconstructies. Dit doet u tenminste twee werkdagen van tevoren (artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012).
- Als de werkzaamheden gereed zijn laat u dit zo spoedig mogelijk weten aan de afdeling Dienstverlening. Dit doet u uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, (artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012).
- De bouwplaats is op een deugdelijke wijze van de openbare weg afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, neemt u vooraf contact op met de buitendienst van de afdeling Dienstverlening. Zie bovenstaande telefoonnummers. Dit doet u tenminste 24 uur van tevoren.
- U zorgt ervoor dat bouwmaterialen niet wegwaaien en dat er geen andere overlast is van de bouwplaats naar de omgeving.

Datum:  
Behandeld door: J. Voorend  
Onderwerp: Dossiernummer: OLO0732501

#### Algemene informatie

- Het is belangrijk om met de activiteit bouwen te starten binnen zesentwintig weken na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning (art. 2.33, lid 2 onder a Wabo). Als er in deze periode nog niet met de bouw is begonnen, kán de omgevingsvergunning worden ingetrokken.

#### **Voorschriften**

- B. het handelen met gevolgen voor beschermd monumenten (Wabo, artikel 2.1, lid 1f).

Aan deze activiteit zijn géén nadere voorschriften verbonden.

## **Overwegingen voor de activiteit:**

### **A. het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1a).**

Bij de beoordeling van de bouwactiviteit van uw aanvraag is gebleken dat zich géén strijdigheid voordoet met de onderstaande onderdelen:

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de volgende onderdelen:

#### **a. Bouwbesluit**

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

#### **b. Bouwverordening**

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van de bouwverordening.

#### Bodem

Een bodemkwaliteitstoets is voor dit bouwwerk (aanleg steiger) niet noodzakelijk.

#### **c. Bestemmingsplan**

Het bouwplan is gelegen in het nieuwe bestemmingsplan "Haven".

In het bestemmingsplan "Haven" heeft de betreffende grond (het betreffende water) de bestemming "Water", artikel 4 met de functie-aanduiding "steiger (ste)". Het bouwplan past in deze bestemming "Water-steiger".

#### **d. Welstand**

Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria die zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota en is om die reden om advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De commissie "Welstand en Monumenten Midden Nederland" heeft het bouwplan beoordeeld en op 19 april 2013 een positief advies uitgebracht. Er is ingestemd met dit advies. Daarmee voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand.

## **Overwegingen voor de activiteit:**

### **B. het handelen met gevolgen voor beschermde monumenten (Wabo, artikel 2.1, lid 1f).**

De Singel, dat is het water inclusief de singelranden/-oevers, is een rijksmonument. In dat rijksmonument wordt een steiger gebouwd, waardoor het aanzicht enige mate verstoord of ontsierd kan worden.

Datum:  
Behandeld door: J. Voorend  
Onderwerp: Dossiernummer: OLO0732501

### **Advies Rijkdienst voor het Cultureel Erfgoed**

In artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn de criteria voor de adviesplichtige werkzaamheden vastgelegd. In geval van afbraak, reconstructie, herbestemming en ingrijpende wijzigingen vergelijkbaar met gedeeltelijke afbraak van het monument, moet advies gevraagd worden aan de Rijkdienst. Een ingrijpende wijziging is bij dit project het geval, zodat er advies is gevraagd.

Op 13 juni 2013 heeft de Rijkdienst advies uitgebracht over dit bouwplan. De uitslag hiervan is kort : "Positief". De RCE kan instemmen met de bouw van de steiger en de vervanging van de bestaande beschoeiing door een nieuwe beschoeiing.

### **Advies gemeentelijke Commissie voor Monumenten en Cultuurlandschap**

Op 7 maart 2013 heeft deze commissie advies uitgebracht over dit bouwplan. Deze commissie kan instemmen met de bouw van de steiger en de vervanging van de bestaande beschoeiing door een nieuwe beschoeiing.

Datum:  
Behandeld door: J. Voorend  
Onderwerp: Dossiernummer: OLO0732501

## Lijst bijgevoegde documenten

De totale lijst met documenten die behoren bij deze vergunning, welke als gewaarmerkte stukken zijn bijgevoegd:

-  tek, uitwerking nieuwe steiger beschoeiingsingel W0178d04 .pdf
-  tek, situatie nieuw w0178d03.pdf
-  foto, bestaande situatie.pdf
-  advies, welstand = positief dd 2013-04-19.pdf
-  advies, RCE over rijksmonument de singel 2013-06-13.pdf
-  advies, HDSR watervergunning = positief 2013-04-25.pdf
-  advies, gem mon-cie = positief 2013-03-07.pdf
-  aanvraagformulier, nieuwe steiger + beschoeiing, papierenformulier.pdf
-  2013-09-26, vaststelling door de raad + de nota van beantwoording zienswijzen-foto's.pdf
-  2013-08-09, opgestelde nota van beantwoording.pdf
-  2013-08-06, fotosessie behorend bij de nota van beantwoording zienswijzen.PDF



## Beroep

### **Niet mee eens?**

Wij wijzen u er op, dat, wanneer u zich niet kunt verenigen met het besluit van ons college en meent hierdoor rechtstreeks in uw belang te zijn getroffen, u (dan wel een gemachtigde) op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunt aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken na verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de:

De Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's-Gravenhage

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van deze beslissing
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen. Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen.  
Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

### **Voorlopige voorziening aanvragen?**

Dit besluit treedt in werking, ook als binnen zes weken na terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift wordt ingediend. Diegene die wil voorkomen dat het besluit in werking treedt, dient naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

U zelf of een derde belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Zo'n aanvraag kan gezonden worden aan:

De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's-Gravenhage

Als de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld. Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81

Datum:  
Behandeld door: J. Voorend  
Onderwerp: Dossiernummer: OLO0732501

## Legeskosten

De legeskosten voor de activiteit bouwen en de advieskosten van Welstand zijn gebaseerd op de door ons vastgestelde kosten (exclusief BTW) van het bouwplan. Onze vaststelling wordt bepaald overeenkomstig NEN 2631. In de regel wijkt onze vaststelling niet af van de kosten die door u zelf zijn opgegeven, met andere woorden: als de door ons vastgestelde bouwkosten niet zijn ingevuld, dan zijn wij uitgegaan van de door u opgegeven kosten.

- Door u opgegeven bouwkosten (excl. btw)	€	38.000,00
- Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. btw)	€	38.000,00

De legeskosten bedragen op grond van de legesverordening:

Wabo 2.1 1A (bouwen)	€	1.496,40
Wabo 2.1 1F (Rijksmonument)	€	260,00
Welstandsleges (volgens tarievenstructuur)	€	112,47
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>1.868,87</b>

Voor het laatstgenoemde totaalbedrag ontvangt u binnenkort een aanslag.

N.B.

Indien u bezwaar heeft tegen de hoogte van de legeskosten kunt u daarvoor een apart bezwaarschrift indienen tegen de opgelegde belasting bij ons college. U moet dan binnen zes weken na verzending van dit besluit uw bezwaar schriftelijk gemotiveerd richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden.