

VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Van: C. Vermeulen Tel.nr.: 8361 Datum: 23 april 2013 Afd.: ruimte Tekenstukken: nee Bijlagen: 18 Afschrift aan: weth J.M.Schreurs, weth C. van Tuijl, S.Voorend, T.Chaudron, A.Wolters, R.Beumers, griffie, omgevingsloket N.a.v. (evt. briefnrs.): Aanvragen omgevingsvergunningen: aanlegsteiger Olonr. 07352501 en tijdelijke sanitair unit Olonr. 0816735 en afkomen ontwerp bestemmingsplan.	Geraadpleegd consulent Financieel: Nee Juridisch: Nee Personeel: Nee Communicatie: Nee ICT: Nee Inkoop: Nee	Datum: 23 april 2013 Nummer: 13A.00420
Onderwerp: Coördinatie procedures bestemmingsplan Haven Woerden en vergunningen aanlegsteiger Singel en tijdelijke sanitairunit Westdam		
Advies: te besluiten: <ol style="list-style-type: none"> 1. geen voorafgaande inspraak op het bestemmingsplan te houden 2. in te stemmen dat aan de te verlenen vergunning voor de tijdelijke sanitairunit aan de Westdam, een instandhoudingstermijn wordt gekoppeld niet langer dan tot en met 30 september 2018 3. in te stemmen met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Haven Woerden, identificatienummer NL.IMRO.0632haveneo.bOW1, inclusief een voorlopige bestemming voor de sanitairunit 4. naast elkaar te starten gelijkopgaande procedures tot het vaststellen van het bestemmingsplan én het verlenen van de omgevingsvergunningen. Dit met toepassing van de coördinatieverordening 5. uw besluit samen met ontwerpbestemmingsplan en vergunningaanvragen ter kennis te brengen van de Commissie Monumenten en Cultuurlandschap 		
Paraaf afd. manager:		Begrotingsconsequenties NEE
B. en W. d.d.:24/04/2013		
Besluit is conform		
Portefeuillehouder: wethouder Duindam -		

Inleiding:

1. Wijziging herinrichting Haven

Uw college heeft op 20 november 2012 besloten in te stemmen met de wijziging van de herinrichting van de Haven. Vervolgens is de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief hierover geïnformeerd. Deze brief is als bijlage bijgevoegd.

De herinrichting houdt onder andere in:

- a. het maken van een aanlegsteigersteiger langs de Singel nabij de Rozenbrug.
- b. het plaatsen van een sanitairunit voor de zomerseizoenen op de Westdam tot uiterlijk eind september 2018.
- c. het realiseren van ten hoogste vier permanente ligplaatsen voor historische (woon)schepen langs de Emmakade.

2. Uitvoering werkzaamheden

In uw vergadering van 9 april 2012 bij de rondvraag heeft u besloten tot uitvoering van de werken voor de aanlegsteiger en de sanitairunit. Een uittreksel van het besluit van uw college tijdens de rondvraag is hierbij toegevoegd.

3. Aanvragen omgevingsvergunning

Aanvragen om omgevingsvergunning zijn respectievelijk per 25 maart en 18 april 2013 bij de gemeente Woerden ingediend en geregistreerd onder de nummers Olo nr. 07352501 en Olo nr. 08167735.

De beide aanvragen zijn met de plantekeningen bij dit advies gevoegd.

Om de vergunningen te kunnen verlenen is een juridisch planologische grondslag nodig in de vorm van een bestemmingsplan. Bij mandaat verleend de afdeling dienstverlening straks de vergunningen. .

4. Aankondiging bestemmingsplan

De wettelijke aankondiging dat een bestemmingsplan wordt voorbereid wordt geplaatst op de infopagina van de Woerdense Courant van 24 april 2013. De bekendmaking treft u hierbij aan.

5. Instandhoudingstermijn en voorlopige bestemming sanitairunit voor 5 jaar

Voor de sanitaire unit wordt nog gezocht naar een definitieve locatie. In afwachting van een nadere plaatsbepaling is voor deze voorziening in het ontwerpbestemmingsplan aan de Westdam een voorlopige bestemming opgenomen voor de duur van vijf jaar.

De sanitaire unit die elk zomerseizoen tot eind september 2018 opnieuw wordt geplaatst, wordt voorlopig gehuurd voor een periode van ten hoogste 5 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning voor de sanitairunit zal dan ook worden verleend voor ten hoogste vijf jaar.

6. Definitieve keuze locatie sanitairunit in nieuw bestemmings- of omgevingsplan

Als de definitieve keuze van de locatie voor de unit is bepaald, wordt deze meegenomen in een nieuwe bestemmingsplan en/of omgevingsplan (ingevolge de mogelijk dan in werking getreden nieuwe Omgevingswet) binnen 10 jaar na de vaststelling van het huidige bestemmingsplan Binnenstad Woerden op 6 juli 2009

7. Bestemmingen O -SV-, WA (ste) en WA (wl)

Deze plek van de sanitair unit wordt in het nieuwe bestemmingsplan voorlopig bestemd voor 5 jaren tot 1 oktober 2018 voor Overige – Sanitaire voorziening – O-SV - en na deze periode voor Verkeer – V -.

De overige voorzieningen hebben een permanent karakter. De betreffende locaties krijgen een permanente bestemming Water –WA- met de aanduidingen "(ste)" voor de steiger en "(wl)" voor schepenligplaatsen.

8. Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit regels en verbeelding, met daarbij een toelichting, is bij dit advies bijgevoegd, evenals de daarbij behorende stukken en onderzoeken.

Deze ontwerp juridisch planologische regeling wordt na instemming door uw college in de procedure gebracht tot het vaststellen van het bestemmingsplan

9. Toepassen Coördinatieregeling

Ingevolgde de Crisis en Herstelwet heeft de gemeenteraad op 21 december 2011 besloten tot het vaststellen van de coördinatieverordening 2012. De verordening is gebaseerd op gebaseerd op paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en is in werking getreden: 21 maart 2012.

Voorgesteld wordt om toepassing te geven aan regeling die de mogelijkheid biedt om procedures voor bestemmingsplan en vergunningen parallel aan elkaar te laten lopen met als tijdwinstgevend voordeel in één keer de directe mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

10. Ligplaatsen schepen Emmakade

De ligplaatsen worden in het nieuwe bestemmingsplan bestemd. Om aan te liggen is geen omgevingsvergunning nodig. Hiervoor kan geen toepassing van de coördinatieprocedure plaatsvinden en wordt als zodanig niet meegenomen in de gecoördineerde procedure. Als de nieuwe bestemming eenmaal rechtskracht heeft, is het gelegitimeerd eenmaal aangewezen ligplaatsen in te nemen.

11. Geen nieuwe voorafgaande inspraak

Over de herinrichting van de Haven is al een brede maatschappelijke discussie gehouden. Via een zorgvuldige voorbereiding wordt het gedachtegoed van verschillende belanghebbenden hierdoor al zo veel mogelijk gekend. De reactienota van inzendingen en het commentaar hierop gaat hierbij. Waar het kan, is met de verschillende belangen in het herinrichtingsplan rekening gehouden. Afzonderlijke inspraak, waarbij kan worden gereageerd op een voorontwerpbestemmingsplan, zou een herhaling van zetten betekenen en is derhalve niet aan de orde. Inspraak op een bestemmingsplan is geen wettelijke plicht en gelet op de beperkte omvang en impact van de herzieningen van het bestemmingsplan binnenstad Woerden 2009 is niet andermaal inspraak gehouden.

Bevoegdheid:

- a. voorbereiding en doen raadsvoorstel: burgemeester en wethouders, artikel 160 gemeentewet
- b. verlenen vergunningen bij mandaat: dienstverlening
- c. vaststellen bestemmingsplan: gemeenteraad, artikelen 3.1 en 3.2 Wet ruimtelijke ordening

Beoogd effect:

Juridisch planologische rondslag te bieden voor het uitvoeren van de herinrichtingwerkzaamheden en functies in en nabij de haven op Westdam en langs Emmakade en Singel te Woerden.

Argumenten:

Het bestemmingsplan Binnenstad Woerden 2009 biedt niet de mogelijkheden van:

- a. een aanlegsteiger langs de Singel, nabij de Rozenbrug,
- b. een sanitairunit op de Westdam achter de bushalte aan de kant van de Haven en
- c. vier nieuwe ligplaatsen voor historische woonschepen

Een herziening van het bestemmingsplan voorziet in het gemis.

Kanttekening:

1. De werken voor de beschoeiing en de aanlegsteiger aan de Singel en de sanitairunit aan de Westdam zijn of worden aanstonds in uitvoering genomen ter behoud van subsidie en voor aanvang van het vaarseizoen 2013.
2. Bij het indienen en honoreren van een verzoek om een voorlopige voorziening door de voorzitter van de Raad van State wordt de werking van het bestemmingsplan c.q. de uitvoering van een of meerdere werken opgeschort.
3. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (ivm status Singel van rijksmonument) en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (waterbeheerder en verlenen o.a. watervergunning aanlegsteiger) zijn bij de voorbereiding van het herinrichtingsplan betrokken. Beide instanties is per maandag 22 april 2013 aan de hand van de voorliggende versie van het ontwerpbestemmingsplan verzocht hun instemming met het plan formeel te bevestigen zo spoedig mogelijk, doch binnen de termijn van inzage en van het indienen van bezwaar en zienswijzen. Dat wil zeggen: uiterlijk vóór 19 juni 2013.
4. Nadeel van de procedure kan zijn als de beoogde voorzieningen als gevolg van bezwaren of zienswijzen moeten wijzigen. In zo'n geval moet voor het betreffende gewijzigde onderdeel een afzonderlijke procedure worden gestart.

Financiën:

De kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het project en worden geboekt op de post voor uit te besteden werken.

Uitvoering:

Ontwerpvergunningen worden uiterlijk 8 mei aangeleverd voor inzage en plaatsing op website
Periode van inzage en voor bezwaar/zienswijzen donderdag 9 mei t/m woensdag 19 juni 2013

Behandeling eventuele bezwaren/zienswijzen en bestemmingsplan b. en w. uiterlijk op dinsdag 13 augustus 2013

Behandeling eventuele bezwaren/zienswijzen en bestemmingsplan in de Ruimte op donderdag 12 september 2013

Besluit gemeenteraad tot het vaststellen bestemmingsplan in de vergadering van 26 september 2013.

Besluit dienstverlening bij mandaat tot het verlenen van vergunningen omstreeks 26 september 2013

Zie verder hieronder: Communicatie / Website:

Communicatie / Website:

Publicatie aanvragen en bestemmingsplan op woensdag 8 mei 2013 op infopagina van de Woerdense Courant en in de Staatscourant. E.e.a. ingevolge artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening.

Het dan tevens geplaatst zijn van de bekendmaking op www.woerden.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Bekendmaking vaststelling met mogelijkheid van beroep en voorlopige voorziening te publiceren binnen twee weken na vaststellen bestemmingsplan.

Ondernemingsraad:

n.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

a. besluit gemeenteraad d.d. 6 juli 2009, nr. 09R.00144 tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Binnenstad Woerden 2009.

b. besluit b. en w. d.d. 20 november 2012, nr. 12B.00899, instemming wijzigen herinrichting Haven, zie bijlage

c. besluit b. en w. d.d. 9 april 2013, agendapunt nr. 5, rondvraag, tot uitvoeren werken, zie bijlage.

Bijlagen:

a. Advies aan b. en w., november 2012, wijziging herinrichting Haven, corsa nr. 12A.01288

b. Besluit b. en w., vergadering d.d. 20 november 2012, besluit corsa nr. 12B.00899

c. Uittreksel rondvraag vergadering b. en w. 9 april 2013, corsa nr. 13i.01465

d. Rapport muurplanten op havenmuren d.d. 13 september 2011 Plantenwerkgroep KNNV Woerden, corsa nr. 13i.01506

e Vergunningaanvraag voor aanlegsteiger en beschoeiing Singel, nabij Rozenbrug, Olonr. 07352501, corsanummers:

1. 13i.01473 aanvraag
2. 13i.01486: tekening plattegrond haveninrichting met locatie steiger
3. 13i.01487: bouwtechnische tekening steiger en beschoeiing
4. 13i.01488: bestaande situatie

f. Vergunningaanvraag tijdelijke seizoensgebonden sanitairunit op Westdam, achter bushokje zijde Haven, Olonr. 010816735 tot eind september 2018, corsanummers:

1. 13i.01482: metaalgevel
2. 13i.01483: bouwtekening unit
3. 13i.01484: aanvraag
4. 13i.01485: tekening plattegrond haveninrichting met locatie sanitairunit.

g. Aankondiging bestemmingsplan d.d. 24 april 2013, corsa nr. 13i.01475

h. Ontwerpbestemmingsplan Haven Woerden, d.d. 23 april 2013, corsa nr. 13i.0524

i. Pdf.versie verbeelding, corsa nr. 13i.01525

j. Verplicht op voorhand mede bekend te maken ontwerp raadsvoorstel / - besluit, corsa nr. 13R.00123, ingevuld voor zover nu al mogelijk.