

De heer J.W.A. Vianen
Broekerweg 60
3474 KH ZEGVELD

omgevingsvergunning
uitgebreide procedure met toepassing
coördinatieverordening Woerden 2012

Bezoekadres
Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden

Postadres
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon
14 0348

Fax
0348 42 4108

E-mail
stadhuis@woerden.nl

Website
www.woerden.nl

KvK-nummer
50177214

IBAN
NL41BNGH0285009672

Onderwerp:
Omgevingsvergunning
Broekerweg 60 in Zegveld
Dossiernummer OLO1690451

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Behandeld door:
C. van der Bie

Verzenddatum:

Geachte heer Vianen,

Op 6 maart 2015 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het bouwen van een woning met schuur ter plaatse van Broekerweg 60 in Zegveld.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bestaat op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening van de aanvraag en aanvulling op 17 juni, 8 juli, 15 juli en 9 augustus 2015. Wij hebben op 20 mei 2015 gevraagd om uw aanvraag aan te vullen. Deze aanvullingen zijn ontvangen op 17 juni en 8 juli 2015 ontvangen. De maximale behandeltermijn is door deze aanvullingsperiode met 28 dagen verlengd.

Besluit

Wij besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig paragraaf 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het adres en huisnummer Broekerweg 60 moet op grond van de Basis administratie gemeente (BAG) wordt en ingetrokken omdat de woning in zijn geheel wordt gesloopt en hiervoor in de plaats een geheel nieuwe woning komt. Het nieuwe huisnummer zal weer worden Broekerweg 60. Dit besluit wordt u apart toegezonden.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

Onderdeel van dit besluit vormen:

- het besluit zelf
- de voorschriften
- de overwegingen
- een beschrijving van de beroepsmogelijkheden
- de verschuldigde legeskosten

Procedure

In overleg met u en op uw verzoek is besloten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling op grond van de Coördinatieverordening Woerden 2012. Deze regeling maakt het mogelijk om aan uw aanvraag mee te werken door gebruik te maken van het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekerweg 60".

Op dit besluit is de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat het besluit tezamen met het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekerweg 60" is voorbereid (artikel 2 jo. artikel 4 van de Coördinatieverordening Woerden 2012). Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat beide ontwerp-besluiten voor de omgevingsvergunning en het ontwerp-bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekerweg 60" gelijktijdig voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen beide besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-besluiten hebben ingediend. Dit besluit is overeenkomstig de reguliere procedure voorbereid (artikel 3.7 van de Wabo).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- uw aanvraag
- de tekeningen behorend bij uw aanvraag
- de onderzoeksrapporten behorend bij uw aanvraag

Zienswijzen en adviezen

Het ontwerpbesluit en aanvraag met bijbehorende bijlagen zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht op 9 september 2015 gepubliceerd en heeft van 10 september 2015 tot 21 oktober 2015 ter inzage gelegen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voordat u start met de werkzaamheden moeten de hieronder genoemde gegevens goedgekeurd op de locatie aanwezig zijn. Als u deze gegevens uiterlijk 3 weken vóór de werkzaamheden indient, dan kunt u er op rekenen dat u de goedkeuring op tijd krijgt. Het gaat om:

- de constructiegegevens, zoals
 - berekeningen en -tekeningen van de constructie (met onder andere de stabiliteit in twee richtingen)
 - berekeningen van het draagvermogen van de paalfundering of van de fundering op staal (sonderingen met hoogte-aanduidingen in N.A.P. of ten opzichte van een vast punt, bijvoorbeeld de bovenkant van de afgewerkte vloer van het uit te breiden bouwwerk)
 - u vermeldt bij deze constructiegegevens het dossiernummer, de complete administratieve aanduidingen, zoals aard bouwwerk, naam opdrachtgever, straat en huisnummer en (als de vergunning is verleend), de datum van de verleende vergunning

Uitvoering

De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is verstreken. Beroep kan worden ingediend gedurende 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit in de Woerdense Courant. Indiening van beroep betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Om dat te bereiken moet er naast beroep tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Beroep".

Wij nemen aan dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben. Wanneer u meer informatie nodig heeft of wanneer u ons vragen wilt stellen, dan kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14 0348 of via omgevingsloket@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

C. van der Bie,
medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving

Ontwerp

Procedurele aspecten

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 10 september 2015 en 21 oktober 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Woerdense Courant en in de Staatscourant van 9 mei 2015. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld. Er is een afweging gemaakt tussen de belangen van de indieners van de zienswijzen en het belang van <ZELF INVULLEN>. Er is op <ZELF INVULLEN> besloten dat de zienswijzen <WEL/GEEN> aanleiding geven om de afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan te staken. De zienswijzen zijn gegrond/ongegrond verklaard, omdat < ZELF INVULLEN>. Alle zienswijzen en de volledige beantwoording daarvan zijn opgenomen in de zienswijzenrapportage van <ZELF INVULLEN >. De rapportage maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van de omgevingsvergunning. De rapportage wordt met een afschrift van deze vergunning aan de indieners van de zienswijzen toegezonden. Zoals in deze rapportage al is aangegeven, hebben burgemeester en wethouders <WEL/GEEN> aanleiding gevonden om de procedure stop te zetten.

Bij aanpassing van de aanvraag

De ontvangen zienswijzen zijn aanleiding geweest om de aanvraag aan te passen. Daarmee is <WEL/NIET> voor een deel tegemoet gekomen aan de belangen van de indieners van de zienswijzen. Voor de aangepaste aanvraag kan alsnog omgevingsvergunning worden verleend.

Voorschriften

- **het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1a)**

Aan deze activiteit is een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. U voorkomt hiermee dat de bouw kan worden stilgelegd.

Milieu (bodem)

Met de bouw mag pas worden begonnen nadat de bodemsanering is uitgevoerd conform de gestelde voorwaarden van de provincie Utrecht (RUD Utrecht).

Bouwverordening, Toegankelijkheid woning

Op grond van artikel 2.5.4. bouwverordening dient een gebouw bereikbaar te zijn voor gehandicapten. De in de aanzichttekening aangegeven opstap mag dus niet worden toegepast.

Er mag maar een maximaal hoogteverschil aanwezig zijn tussen openbaar toegankelijk gebied en de entree van ten hoogste 2 cm, tenzij dit plaatsvindt door middel van een hellingbaan die voldoet aan het bepaalde in de artikelen 2.39 en 2.40 van het Bouwbesluit.

Aandachtspunten

Een aantal aandachtspunten die voor u van belang zijn bij het bouwen en het eventueel aanvragen van andere vergunningen.

Informatie doorgeven

- Voor het doorgeven van informatie aan de buitendienst van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving kunt u een e-mail sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl (dossiernummer, datum verlening vergunning, adres, datum start bouw). U kunt ook bellen met het telefoonnummer 0348-428 412.
- Voor overige informatie of het indienen van meldingen en/of het aanvragen van extra vergunningen kunt u terecht bij het Omgevingsloket 14 0348.
- Voor eventueel contact met de Brandweer (VRU, Veiligheidsregio Utrecht), kunt u 088 – 878 1000 bellen.

Bouwen

- U voert de bouw uit overeenkomstig de omgevingsvergunning en overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte bouwtekeningen en eventueel overige gewaarmerkte bijlagen.
- Naast het voldoen aan de omgevingsvergunning, bouwt u verder overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.
- U zorgt ervoor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste **9 fracties** (artikel 8.9 Bouwbesluit en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit):
 1. gevaarlijke afvalstoffen (zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
 2. steenachtig sloopafval
 3. gipsblokken en gipsplaatmateriaal
 4. bitumineuze dakbedekking
 5. teerhoudende dakbedekking
 6. teerhoudend asfalt
 7. niet teerhoudend asfalt
 8. dakgrind
 9. overig afval

Het verplicht scheiden geldt alleen bij de fracties 2 t/m 7 alleen voor hoeveelheden boven 1 m³.

- maatregelen ter voorkoming van hinder tijdens sloop- of bouwwerkzaamheden (artikel 8.4 t/m 8.6 Bouwbesluit).
 1. Geluid: u zorgt er voor dat geluidsniveaus veroorzaakt door bouw- of sloopwerkzaamheden niet meer dan 60 dB(A) bedragen op de gevels van aangrenzende geluidgevoelige gebouwen (bijvoorbeeld woningen) of geluidgevoelige terreinen. Als er toch een hoger geluidsniveau door de werkzaamheden optreedt, dan mag dat alleen op werkdagen tussen 7:00 en 19:00 uur. Daarbij mag het geluidsniveau gedurende een aantal dagen niet hoger zijn dan de bijbehorende dagwaarden aangegeven in tabel 8.4 onder artikel 8.3 van het Bouwbesluit.
 2. Trillingen: u zorgt er voor dat trillingen veroorzaakt door bouw- of sloopwerkzaamheden niet hoger zijn dan de maximale waarden in de "Meet- en beoordelingsrichtlijn, deel B = onderdeel Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Burgerlijk Wetboek

- Naast de eisen die gesteld worden in deze omgevingsvergunning, blijft ook het Burgerlijk Wetboek gelden.

Dat betekent in dit geval dat u alleen gronden van het naast gelegen perceel kunt gebruiken met toestemming van de betreffende eigenaar. Uit de aanvraag bleek dat om in de garage te kunnen komen u over de grond van de HDSR moet. De HDSR heeft aangegeven in haar mail van 6 augustus 2015 dat overeengekomen is dat de grond aan u wordt verkocht. Vanuit de divisie grondzaken van de HDSR is er dan ook geen belemmering meer tegen het bouwplan.

Handelingen

- De omgevingsvergunning (met de bijbehorende gewaarmerkte aanvraag, gewaarmerkte tekeningen en gewaarmerkte bijlagen) is tijdens de gehele bouwtijd op de bouwplaats aanwezig (artikel 1.23 van het Bouwbesluit).
- U informeert de buitendienst van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving over de start van de werkzaamheden, zoals ontgraven, heien van de eerste paal en/of het storten van betonconstructies. Dit doet u tenminste twee werkdagen van tevoren (artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012).
- Als de werkzaamheden gereed zijn laat u dit zo spoedig mogelijk weten aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Dit doet u uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, (artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012).
- In overleg met de buitendienst van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving bepaalt u de plaats en de hoogteligging van dit bouwwerk. Dit doet u tenminste 1 week voordat u wilt starten met de bouwwerkzaamheden. U kunt contact opnemen met deze afdeling, telefoon 0348-428 830 (zie artikel 1.24 Bouwbesluit).
- De bouwplaats is op een deugdelijke wijze van de openbare weg afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, neemt u vooraf contact op met de buitendienst van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zie bovenstaande telefoonnummers. Dit doet u tenminste 24 uur van tevoren.
- U zorgt ervoor dat bouwmaterialen niet wegwaaien en dat er geen andere overlast is van de bouwplaats naar de omgeving.
- U informeert tijdig de omwonenden en anderen die te maken krijgen met dit project, over de uitvoering van en het tijdstip waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Indien er overlast te verwachten is, overlegt u met hen over mogelijke andere uitvoeringswijzen of -tijden.
- U overlegt vooraf met de gemeente over noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig uitvoeren van de bouwwerkzaamheden. U kunt hierover contact opnemen met het team Ruimtelijke Plannen, telefoon 0348-428350. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.
- U zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op uw kosten.

- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade aan derden, die ontstaat door de bouwwerkzaamheden, het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz.
- Behalve het normale toezicht op het bouwen volgens vergunning door het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, is het ook mogelijk dat landmeters van het team gegevensbeheer van de gemeente Woerden het bouwwerk komen inmeten. Dit bezoek is dus geen controle op de bouw, maar dit is een exacte inmeting van het bouwwerk ten behoeve van de "Bag" (Basisregistraties Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt onder andere gebruikt voor de registratie van onroerend goed. De gemeente kan uw bouwwerk meerdere keren voor verschillende doelen inspecteren.

Overige toestemmingen, vergunningen

- Precariobelasting:
Als er voor de uitvoering van uw bouwwerk openbaar gebied in gebruik wordt genomen bent u precariobelasting verschuldigd. Voor informatie of voor het voldoen van precariobelasting kunt u contact opnemen met het "Omgevingsloket", bereikbaar onder telefoonnummer 14 0348
- Watervergunning, -melding
Voor het bouwen van een kelder, een grondwateronttrekking, een directe lozing op open water enz, is het waarschijnlijk nodig dat u ook een watervergunning aanvraagt of een watermelding doet bij het waterschap. U kunt de vergunning aanvragen of de melding doen via www.olo.nl (<http://www.olo.nl/>). Het aanvraagformulier is ook te downloaden op de website van het waterschap (<http://www.hdsr.nl/vergunningen/>). U stuurt de aanvraag of melding naar het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten. Het telefoonnummer is 030-6345700. Voor info zie <http://www.hdsr.nl/vergunningen/>.
- Lozingstoestemming gemeente:
Als bemalingswater niet op open water kan worden geloosd, kan in bepaalde gevallen gebruik worden gemaakt van de gemeentelijke riolering. Dan is een schriftelijke toestemming nodig van de gemeente Woerden. Contactpersoon hiervoor is de heer R. de Kwaadsteniet, telefoon 14 0348.

Algemene informatie

- Het is belangrijk om met de activiteit bouwen te starten binnen zesentwintig weken na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning (artikel 2.33, lid 2 onder a Wabo). Als er in deze periode nog niet met de bouw is begonnen, kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken.

Overwegingen

- **het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1a)**

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat zich **geen** strijdigheid met één van de genoemde gronden voordoet.

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de volgende onderdelen:

a. Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. De *constructie* moet echter ook voldoen aan het Bouwbesluit. Deze constructiegegevens worden later door u ingediend en alsdan beoordeeld.

b. Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van de bouwverordening.

c. Bestemmingsplan

Het bouwplan is ten tijde van de indiening van de aanvraag gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld". De bestemming is "Wonen".

De voorgenomen bouwactiviteit was niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld. Het bestemmingsvlak wonen bevat een aanduidingsvlak burgerwoning. Het bestemmingsplan bepaalt dat ter plaatse van een op de plankaart voorkomend aanduidingsvlak "burgerwoning" ten hoogste één burgerwoning is toegestaan. Op het perceel is herbouw van de burgerwoning voorzien deels buiten het aanduidingsvlak.

De schuur valt door de plaatsing en nokrichting niet binnen de criteria vergunningsvrij. De kopgevel met een nokhoogte van 5 meter bevindt zich 2 meter van de perceelsgrens. Een schuur van 81 m² past niet in het bestemmingsplan omdat maar 50 m² is toegestaan aan bijgebouwen. De vormgeving van de schuur is echter zodanig dat de krijstreepmethode kan worden toegepast. Met deze vergunning wordt de voorste 50 m² vergunt de overige 31 m² is dermate laag dat deze als vergunningsvrij kan worden gerealiseerd.

Door toepassing van de coördinatie-regeling ligt dit ontwerp besluit omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage met het ontwerp-bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekerweg 60" Met dit wijzigingsplan wordt het aanduidingsvlak burgerwoning aangepast, zodat de te herbouwen woning in zijn geheel binnen het aanduidingsvlak burgerwoning valt. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal pas een definitief besluit op deze aanvraag worden genomen en kan geconstateerd worden dat op het moment van verlening van de vergunning de woning en de 50 m² schuur in overeenstemming is met het dan geldende bestemmingsplan "wijzigingsplan Broekerweg 60".

d. Welstand

Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria die zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota en is om die reden om advies voorgelegd aan de "Commissie Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed".

De commissie heeft het bouwplan beoordeeld en een positief advies uitgebracht.

Beroep

Niet mee eens?

Wij wijzen u er op, dat, wanneer u zich niet kunt verenigen met het besluit van ons college en meent hierdoor rechtstreeks in uw belang te zijn getroffen, u (dan wel een gemachtigde) op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunt aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken na verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van deze beslissing
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen. Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen.

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening aanvragen?

U zelf of derde belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Zo'n aanvraag kan gezonden worden aan:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht.

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

Legeskosten

Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning en voor de in verband met de aanvraag uitgevoerde toetsen bent u leges verschuldigd.

Het bedrag is berekend op basis van onze legesverordening zoals die op het moment van aanvragen geldig was. U kunt de legesverordening inzien op onze website www.Woerden.nl.

De legeskosten zijn (mede) gebaseerd op de door ons vastgestelde kosten (exclusief BTW) van het bouwplan. Onze vaststelling wordt bepaald overeenkomstig NEN2631. In de regel wijkt onze vaststelling niet af van de kosten die door u zelf zijn opgegeven, met andere woorden: als de door ons vastgestelde bouwkosten niet zijn ingevuld, dan zijn wij uitgegaan van de door u opgegeven kosten.

Door u opgegeven schatting van de bouwkosten (excl. BTW)	€	185.000,00
Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	€	185.000,00

Het verschuldigde bedrag en de specificatie daarvan staat in onderstaand overzicht.

Omschrijving		Bedrag
W-Wabo 2.1 1A (bouwen)	€	5.676,50
WO-Welstand	€	453,96
W-Verzoek om aanvullingen	€	55,00
W-Bodemonderzoek, hist. + verk., max. twee woningen	€	439,45
Totaal bedrag	€	6.624,91
W-Teruggave leges haalbaarheidsverzoek	€	- 415,00
Totaal bedrag te betalen	€	6.209,91

N.B.

Voor het laatste (vetgedrukte) bedrag ontvangt u binnenkort een legesaanslag.

Bent u het niet eens met de hoogte van de legeskosten, dan kunt u binnen zes weken na ontvangst van de aanslag bezwaar aantekenen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden.

Voor het wijzigingsplan zal u tevens een nota krijgen van € 936,00. Dit is formeel een apart besluit dus daarom zal dit apart aan u berekend worden.