

Lacroix, Alex

Van: Hattem, Nancy van <Nancy.van.Hattem@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: di 01-10-2013 11:27
Aan: Lacroix, Alex <lacroix.a@woerden.nl>
CC: Heinhuis, Annemarie <Annemarie.Heinhuis@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Barwoutswaarder 89A Woerden
Gewijzigd: di 15-10-2013 14:26

Beste Alex,

Ik begrijp dat het hier gaat om een bestaande niet-agrarische bestemming die (deels) vervangen wordt door een andere niet-agrarische bestemming. Vervanging van bestaande bebouwing door nieuwbouw van een bedrijfshal en geen uitbreiding van bebouwing. Hiervoor geldt zoals je weet het volgende artikel uit de PRV:

Artikel 4.6 bestaande niet-agrarische bedrijven

2. Een ruimtelijk plan kan bestemmingen en regels bevatten die toestaan dat percelen bestemd voor specifieke niet-agrarische bedrijven een andere niet-agrarische bedrijfsbestemming krijgen onder de voorwaarde dat de functiewijziging naar aard en omvang niet leidt tot een toename van de invloed op de omgeving. Toelichting tweede lid: Een perceel dat bestemd is voor een specifiek niet-agrarisch bedrijf kan een andere niet-agrarische bedrijfsbestemming krijgen. Voorwaarde daarbij is dat er geen toename is van milieuhinder, onevenredige verkeerstoename of verstoring van het landschap.

De vestiging van een metaalbedrijf en een sloopbedrijf klinkt mij nogal eng in de oren, maar ik begrijp uit jouw mail dat van een toename van hinder geen sprake is (is dat ook nog zo als het sloopbedrijf in de toekomst de werkzaamheden gaat uitbreiden?) en dat er ook geen onevenredige verkeerstoename is. Landschappelijk lijkt er ook niet zoveel aan de hand met de vervanging van de bebouwing midden op het bouwperceel, maar dat is allereerst aan jullie ter beoordeling.

Vriendelijke groet,

Nancy

Van: Lacroix, Alex [mailto:lacroix.a@woerden.nl]
Verzonden: maandag 23 september 2013 10:32
Aan: Hattem, Nancy van
Onderwerp: FW: Barwoutswaarder 89A Woerden

Dag Nancy,

Kan jij onderstaande vraag beantwoorden.

Ik begrijp dat Annemarie niet aanwezig is.

Je ontvangt de bijlagen via wetransfer.

Met vriendelijke groet,