

Datum : 02-04-2012
 Betreft : Barwoutswaard te Woerden
 : Financieel overzicht
 Ons kenmerk : JVN\72-184-1\23692\00001813 1
 Gewijzigd : 16-12-2013



Onderstaand overzicht is alleen de berekening van een deel dat wordt nieuwgebouwd

Financieel overzicht	Subtotaal bvo m ²	huur / m ²	jaarhuur	vrije verkoopwaarde
Budget overzicht				
kantoor	405,0 €	125,00 €	50.625,00 €	632.812,50
Bedrijfshal	1870,0 €	65,00 €	121.550,00 €	1.430.000,00
Totaal Programma	2.275,0			
TOTAAL STICHTINGBUDGET EXCL. BTW		€	172.175,00 €	2.062.812,50

Bovengenoemde eenheidsprijzen cf. prijspeil 2013

Onderdeel	Bedrag	Bedrag
Inbrengwaarde	€ 800.000,00	€ 800.000,00
Bouwvoorbereiding (VRB)		
Sonderingen	€ 1.000,00	
Asbestonderzoek	€ 1.500,00	
Verkeerslawaal	€ -	
Lucht kwaliteit	€ 1.500,00	
Externe veiligheid	€ -	
Flora Fauna	€ 1.500,00	
Milieuonderzoek	€ 1.500,00	
Archeologisch onderzoek	€ 4.500,00	
Subtotaal		€ 11.500,00
Terreinrichting (TE)		
Geen sanering benodigd		
Geluidsscherm	€ 15.000,00	
Terreinverharding en inrichting (parkeren)	€ 25.000,00	
Subtotaal		€ 40.000,00
Aansluitingen (AN)	€ 25.000,00	
Subtotaal		€ 25.000,00
Bouw (BO)		
Totaal bouwkundig aannemer	€ 682.500,00	
Subtotaal		€ 682.500,00
Installatie electra (IE)		
Totaal E installateur	€ 102.375,00	
Subtotaal		€ 102.375,00
Installatie werktuigbouw (IW)		
Totaal W installateur	€ 102.375,00	
Subtotaal		€ 102.375,00
Opdrachtgever (OP)		
Vaste inrichtingen	p.m.	
investering PV panelen (duurzame energie)	€ 45.000,00	
kraanbaan	€ 75.000,00	
Subtotaal		€ 120.000,00
Bijkomend		
Honoraria Architect	€ 50.000,00	
Grondonderzoek (samenstelling, draagkracht)	€ -	
Bouwhistorisch onderzoek (enkel bij monumenten)	€ -	
Geluidsadvies (gevel en akoestiek)	€ 3.500,00	
Constructie	€ 7.500,00	
Installatieadvies	€ 10.500,00	
Toezicht	€ 12.000,00	
Schrijven BdB/brandadvies	€ 1.500,00	
Advies derden (financieel, juridisch)	€ 1.500,00	
Planschade analyse	n.v.t.	
Afkoopplanschade	n.v.t.	
Interieur architect	p.m.	
Groenadvies	€ -	
Milieuaanvraag	€ 1.500,00	
Sloop leges	n.v.t.	
Bouw leges 2,3%	€ 31.184,60	
Kosten haalbaarheidsverzoek/ afwijkingbestemmingsplan/ anterieure kosten	€ 20.000,00	
Gebruiksvergunning leges	€ -	
Post onvoorzien uitvoering 2%	€ 27.117,05	
Subtotaal		€ 166.301,65
Totaal kosten excl. BTW		
Subtotaal kosten excl. BTW	€ 2.050.051,65	excl. BTW
Na verrekening egalisatie	€ 2.050.051,65	
verschil t.o.v. stichtingsbudget	€ 12.760,85	= sluitend !!

opgesteld door: ing. Johan Verduijn
 ARCOM Partners B.V.