

Regels

ARCOM Partners B.V.
Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal
Postbus 381
3900 AJ Veenendaal
T 0318 – 64 55 52
F 0318 – 66 88 52
E info@arcombv.nl
I www.arcombv.nl

Bank 11.69.15.846
KvK 30270707
BTW nr 821338158B01

Op onze opdrachten zijn
de voorwaarden van de
DNR 2005 van toepassing



Inhoudsopgave

HOOFDSTUK	1 INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK	2 BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3	Bedrijven	6
Artikel 4	Waarde - Archeologie	9
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	12
Artikel 5	Antidubbeltelbepaling	12
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	12
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	13
Artikel 7	Overgangsbepalingen	13
Artikel 8	Slotregel	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begripsbepalingen

Onder deze regels wordt verstaan onder

plan:

het bestemmingsplan Barwoutswaarder 89A van de gemeente Woerden.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0632.BWW89A-bVA1 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

archeologische waarde:

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijk aanwezigheid of activiteit uit oude tijd;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, die één huishouden vormen, van wie huisvesting daar, ten dienste van de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is voor controle en toezicht buiten de normale werkuren;

bestaand:

het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bevi-inrichting:

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

bijgebouw:

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

eigendomsgrens:

is gelijk aan de grens met de naburige eigenaar, maar dit is niet van toepassing als meerdere naburige eigenaren in één bestemmingsvlak ligt;

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een kap met maximaal één wand;

peil:

de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, maar niet hoger dan de kruin van de weg in geval het bouwwerk aan een weg gelegen is;

seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf;

voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

wgh-inrichting:

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij het toepassen van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 De goothoogte van een gebouw:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.2 De hoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.3 De inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 2.4 De oppervlakte van een bouwwerk:**
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, waarbij een kelder niet wordt meegerekend; In geval van een overkapping bevinden de buitenwerkse gevelvlakken zich ter plaatse van de buitenzijden van de loodrechte neerwaartse projectie van de overkapping.
- 2.5 De dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijven

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven genoemd in categorie 1, 2 en 3.1 van de staat van bedrijven (bijlage 1), dan wel naar aard en invloed vergelijkbare bedrijven;
- b. constructiewerkplaats – gesloten gebouw;
- c. aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. > 1000 m², inclusief tijdelijke opslag van verpakt asbest door een daartoe gecertificeerd bedrijf (<45 m³);
- d. houtverwerkingsbedrijf;
- e. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke goederen, die geen risico's voor de omgeving opleveren;
- f. bedrijfsgebonden kantoren, ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie, waarbij per bedrijf het aantal m² bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer mag bedragen dan 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 1000 m²;
- g. het wonen ten behoeve van het bedrijf;
- h. bij deze doeleinde behorende voorzieningen zoals erven, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeren;

Met dien verstande dat niet in de bestemming is begrepen:

- i. detailhandelsbedrijven;
- j. vuurwerkbedrijven;
- k. Wgh- inrichtingen;
- l. Bevi – inrichtingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- b. ten hoogste één bedrijfswoning en de daarbij behorende erfbebouwing;
- c. bij een en ander behorende overige bouwwerken.

3.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 3.1 gelden de volgende regels:

- a. de maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen is 12.065 m²;
- b. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan de bestaande hoogte waarbij de hoogte in elk geval 3 meter mag bedragen;
- c. de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan de bestaande hoogte waarbij de hoogte in elk geval 6 meter mag bedragen;

- d. in afwijking van het bepaalde onder sub b en c bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' de goot- en bouwhoogte die is aangegeven;
- e. de dakhelling van bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt ten minste 20° en ten hoogste 60°;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 600m³;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen bedraagt niet meer dan 50 m²;
- h. dakhelling van een bedrijfswoning en van de bijgebouwen bij de woning bedraagt tenminste 30° en ten hoogste 60°;
- i. de nokrichting van gebouwen en overkappingen is evenwijdig aan de slagenverkaveling van de bijbehorende polder waarbij met vervanging van een gebouw de bestaande nokrichting is toegestaan;
- j. in afwijking van het bepaalde onder b, d, e, h en i is ter plaatse van de aanduiding 'plat dak' een plat dak toegestaan;
- k. bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend achter het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- l. de afstand van gebouwen tot de naburige eigendomsgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen of niet minder dan de bestaande afstand indien deze minder dan 2 meter bedraagt;
- m. de afstand van de voorgevel van de bedrijfswoning tot de weg Barwoutswaarder bedraagt minimaal 5 meter en maximaal 20 meter;
- n. de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan 2 meter voor erf- en perceelafscheidings en 12 meter voor overige, andere bouwwerken.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 3.2 sub b en c voor het uitbreiden van bestaande gebouwen met de bestaande (nok)hoogte mits dit stedenbouwkundig na advies van de stedenbouwkundige.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Voorwaardelijke bepaling

- a. Het bepaalde in lid 3.1 sub b en c is alleen toegestaan onder voorwaarde dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidscherm is gerealiseerd en in stand wordt gehouden met een hoogte van tenminste 3 meter, een lengte van ten minste 40 meter met een oppervlakte dichtheid van ten minste 10 kg/m²;
- b. Bij uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten die behoren tot categorie 3.1 en 3.2 (staat van bedrijven) dient te worden voldaan aan de geldende milieunormen.

3.4.2 Gebruik voor buitenopslag

- a. het is alleen toegestaan de onbebouwde gronden te gebruiken voor buitenopslag, mits noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en het opslag van materialen/materieel betreft niet hoger dan 2 meter en landschappelijk ingepast;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a is het buiten opslaan van grondgebonden containers toegestaan ter plaatsen van de aanduiding 'opslag' mist afgeschermd met streekeigen beplanting aan de zijde van de open polder.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2:

- a. om bedrijven toe te laten uit categorie 3.2 (staat van bedrijven), voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden toebehoren tot de volgens lid 3.1 toegelaten bedrijven.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden (hoge verwachtingswaarde).

4.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 100 m² waarbij de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

- a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, tenzij de aanvraag betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
- b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde onder b indien in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 sub a voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar oordeel van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in andere beschikbare informatie in voldoende mate is vastgesteld.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

4.4.1 Vergunningsplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld en over een oppervlakte van meer dan 100 m² uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;

- b. het ploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte;
- c. het verbreden, verdiepen, graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen;
- d. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd en/of voorzover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem wordt geroerd;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en bovengrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van het grondwaterpeil;
- g. het verwijderen van fundamenteën;
- h. het ophogen van gronden;
- i. het scheuren van grasland en diepploegen;
- j. het aanbrengen van diepwortelende beplanting.

4.4.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

- a. Het in sublid 4.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 1. werken en werkzaamheden in het kader van het normale gebruik en onderhoud;
 2. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan;
 3. het vervangen van bestaande drainage;
 4. in het kader van archeologisch vooronderzoek, mits dit onderzoek wordt verricht door een hiertoe bevoegde instantie;
- b. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op een terrein, binnen dan wel deel uitmakend van eenzelfde ontwikkelgebied, waarvoor eerder een omgevingsvergunning is afgegeven.

4.4.3 Beoordelingscriteria

- a. De in sublid 4.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. Alvorens een vergunning te verlenen als bedoeld in sublid 4.4.1 dient een rapport te zijn overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld dat:
 1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 3. de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad;
 tenzij naar oordeel van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in andere beschikbare informatie in voldoende mate is vastgesteld.

4.4.4 Voorwaarden aan de omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 4.4.1 de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" te wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van archeologisch onderzoek daartoe aanleiding geeft.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te doen of laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde;
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik of het laten gebruiken van gebouwen en/of onbebouwde gronden als:
 1. seksinrichting en raam- en straatprostitutie;
 2. buitenopslag voor vaten en kisten, als dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen, grond- en baggerspecie, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gericht beheer van de gronden;
 3. uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 4. Het gebruik van gronden voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegsport.

6.3 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de inhoud ten hoogste 75 m² en de goothoogte 3 meter mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 meter;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, hoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouw grens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten en dit bouwtechnisch noodzakelijk wordt geacht in verband met de uitoefening van het in het plan toegestane gebruik;
- d. de bouw van andere bouwwerken zoals een vlaggenmast, een kunstwerk, antennes en dergelijke tot een hoogte van 15 meter.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 7 Overgangsbepalingen

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

7.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd wordt kan krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot mag,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

7.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 7.1.1. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 7.1.1 met maximaal 10%

7.1.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 7.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zonder vergunning zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, waaronder begrepen de overgangsbepalingen van dit plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

7.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkintreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

7.2.2 Veranderen van gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 7.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang worden verkleind.

7.2.3 Onderbreken strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 7.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar worden onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

7.2.4 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 7.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dit plan.

Artikel 8 Slotregel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel bestemmingsplan " Barwoutswaarder 89A " van de gemeente Woerden.

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan " Barwoutswaarder 89A " .

Bijlage 1 Staat van bedrijven