



**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 14 oktober 2014

**Portefeuillehouder(s):** Weth. M.J. Schreurs

**Portefeuille(s):** Ruimte

**Contactpersoon:** A. Lacroix

**Tel.nr.:** 8889

**E-mailadres:** lacroix.a@woerden.nl

---

**Onderwerp:**

Vaststellen bestemmingsplan "Barwoutswaarder 89A" met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.BWW89A-bVA1"

---

**De raad besluit:**

1. Dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
  2. Overeenkomstig de zienswijzenrapportage Ontwerp bestemmingsplan "Barwoutswaarder 89A", kenmerk 14i.04131 de ontvangen zienswijzen-met het kenmerk 14.014898 ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren en de toelichting van het plan overeenkomstig aan te passen. De zienswijzenrapportage vormt een bijlage van het bestemmingsplan;
  3. Ambtelijk de regels aan te passen door in artikel 3 van het bestemmingsplan, lid.1 sub f het woord "bouwvlak" te vervangen door "bedrijf";
  4. Het bestemmingsplan "Barwoutswaarder 89A" met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.BWW89A-VA1" gewijzigd vast te stellen.
- 

**Inleiding:**

De bedrijven Francken Metaal en Lek Sloopwerken zijn van plan om zich te vestigen op het perceel Barwoutswaarder 89A te Woerden. Beide bedrijven passen niet in het geldend bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld.

Het bedrijf Francken Metaal wil een nieuw bedrijfsgebouw realiseren met een hoogte van 8 meter. Inmiddels is via een uitgebreide afwijkingsprocedure medewerking verleend aan de bouw van de bedrijfshal. Het bedrijf Lek Sloopwerken B.V., is een op het bedrijventerrein gevestigd bedrijf dat een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het oprichten van een bedrijf voor de opslag van bouw- en sloopafval in de openlucht (milieu). Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het beoogde gebruik van het perceel planologisch-juridisch geregeld en mogelijk gemaakt. Dit houdt in dat ook andere bedrijven, zoals Lek Sloopwerken, zich op het perceel Barwoutswaarder 89A kunnen vestigen.

---

**Bevoegdheid:**

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, vast te stellen (art 3.8 Wro)

---

**Beoogd effect:**

Het verplaatsen van de bedrijven Francken Metaal en Lek Sloopwerken naar een locatie die zich beter leent voor de bedrijfsvoering.

---

### Argumenten:

1. Lek Sloopwerken B.V. is een op Barwoutswaarder 89A gevestigd bedrijf. Het is een andersoortig bedrijf dan houtverwerkingsbedrijf overeenkomstig de huidige bestemming;
2. Francken Metaal B.V. is nu nog in de kern Nieuwerbrug aan de Hoge Rijndijk gevestigd. De verplaatsing van het bedrijf naar Barwoutswaarder 89A maakt het mogelijk om de achterlaatlocatie te herontwikkelen. Hierover gelden afspraken tussen de grondeigenaar en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
3. De huidige bestemming "bedrijven, houtindustrie, categorie 3.1" is gericht op de eerder gevestigde houtverwerking. Daarin passen niet de onder punt 1 en 2 aangegeven gewenste activiteiten;
4. Het perceel Barwoutswaarder 89A heeft lange tijd te koop gestaan en is gekocht met het doel om hier ook Francken Metaal te vestigen. Een zinvol gebruik van bebouwing en terrein wordt zo weer mogelijk;
5. Een herziening van het bestemmingsplan voorziet met de beoogde activiteiten in het gemis van een meer flexibele bestemming op dit perceel.

---

### Kantttekeningen:

1. De locatie Barwoutswaarder 89A is en wordt niet geschikt gemaakt voor bedrijven met een zwaardere milieucategorie. Dit vanwege de omliggend woningen. In het bestemmingsplan wordt nu het gebruik geregeld voor bedrijven genoemd in categorie 1, 2 en 3.1 van de staat van bedrijven dan wel naar aard en invloed vergelijkbare bedrijven;
2. De provincie Utrecht en het hoogheemraadschap (HDSR) hebben in reactie op het voorontwerpbestemmingsplan ambtelijk aangegeven dat zij instemmen met een gewijzigde bedrijfsbestemming en de realisatie van een nieuw hoofdgebouw in het midden van het perceel;
3. Het ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig het verhandelde in de Nota van Beantwoording (bijlage 28) ten opzichte van het voorontwerp aangepast naar aanleiding van de ontvangen reacties.

---

### Financiën:

Voor het verhalen van de kosten is een anterieure exploitatieovereenkomst opgesteld (niet openbaar).

---

### Uitvoering:

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. De wijziging van het plan betreft een tekstuele wijziging van ondergeschikte aard en heeft geen ruimtelijke gevolgen. Het plan zal daarom na vaststelling binnen 2 weken gepubliceerd worden.

Nadat het plan 6 weken ter inzage heeft gelegen is sprake van een plan met rechtskracht. Tegen het plan kan echter beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan ook een voorlopige voorziening worden ingediend die de rechtskracht van het plan opschort.

---

### Communicatie:

De ter inzage legging van het ontwerp zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt (Staatscourant, Woerdense Courant en internetsite gemeente).

- Omwonenden worden via een brief geïnformeerd;
- Het bestemmingsplan wordt geplaatst op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- De provincie Utrecht en het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden worden ook op de hoogte gesteld van de vaststelling van het plan.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

- Mandaatvoorstel 14A.00465: Procedures ontwerpbestemmingsplan en projectafwijkingsprocedures plannen Barwoutswaarder 89A;
- Mandaatvoorstel 14A.00600: Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan "Barwoutswaarder 89A".

---

**Bijlagen:**

1. Advies college, kenmerk 14A.00735
2. Zienswijzenrapportage, kenmerk 14i.04131
3. Ingediende zienswijzen, kenmerk 14.014898
4. Reactie provincie Utrecht, kenmerk 14i.04165
5. Reactie hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, kenmerk 14i.04164
6. Aanvullend akoestische onderzoek indirecte hinder, kenmerk 14i.04129
7. Advies Odru aanvullend akoestische onderzoek, kenmerk 14i.04130
8. E-mail correspondentie over ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan, kenmerk 14i.03115
9. Aanbiedingsbrief voorontwerp bestemmingsplan, kenmerk 14i.01457
10. Haalbaarheidsverzoek Barwoutswaarder 89A, kenmerk 13.023445
11. Eindconclusie haalbaarheidsverzoek Barwoutswaarder 89A, kenmerk 13U.21294

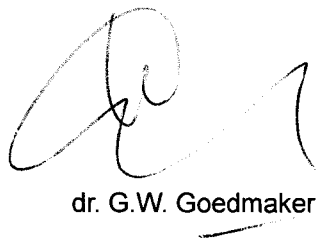
**Ontwerp bestemmingsplan "Barwoutswaarder 89A"**

12. Verbeelding, kenmerk 14i.03100
13. Regels, kenmerk 14i.03099
14. Regels Bijlage 1 Staat van bedrijven, kenmerk 14i.03080
15. Toelichting, kenmerk 14i.03096
16. Toelichting, bijlage 1: Akoestisch onderzoek AV-Consulting, kenmerk 14i.03081
17. Toelichting, bijlage 2: Asbestinventarisatieonderzoek Asbest solutions, kenmerk 14i.03082
18. Toelichting, bijlage 3: Brief gemeente Woerden n.a.v. het haalbaarheidsverzoek, kenmerk 14i.03083
19. Toelichting, bijlage 4: Archeologisch onderzoek, kenmerk 14i.03084
20. Toelichting, bijlage 5: Onderbouwing parkeren, kenmerk 14i.03085
21. Toelichting, bijlage 6: Watertoets, kenmerk 14i.03086
22. Toelichting, bijlage 7: Onderbouwing E-consultancy, kenmerk 14i.03087
23. Toelichting, bijlage 8: Reactie provincie Utrecht 14i.03088
24. Toelichting, bijlage 9: Verslag Welstand, kenmerk 14i.03089
25. Toelichting, bijlage 10: Berekening NIBM, kenmerk 14i.03090
26. Toelichting, bijlage 11: E-mail bericht gemeente Bodegraven – Reeuwijk inzake bestaande locatie Francken, kenmerk 14i.03091
27. Toelichting, bijlage 12: Bodemonderzoek, kenmerk 14i.03092
28. Toelichting, bijlage 13: Nota van beantwoording ontvangen reacties voorontwerp bestemmingsplan Barwoutswaarder 89A kenmerk 14i.0393

---

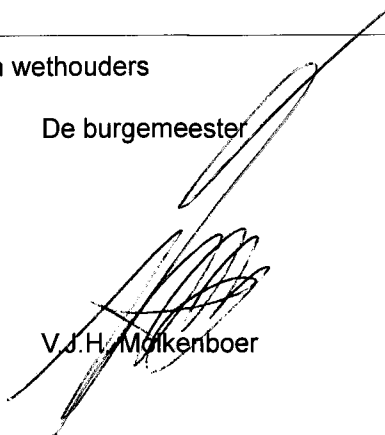
De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Moikenboer