

april 1962.

NW.

A.
Afrbn. DGW.
Secr.

VERORDENING

HOUDENDE bebouwingsvoorschriften bij het uitbreidingsplan in onderdelen 'Oost' gelegen in de gemeente Woerden.

(De bij het oorspronkelijke op 3 mei 1960 vastgestelde uitbreidingsplan ook behorende bebouwingsvoorschriften werden bij raadsbesluit van 6 juni 1962 ingetrokken en door deze bebouwingsvoorschriften vervangen).

- d de bebouwing in of achter de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- e bij ieder huis een bergruimte met een grondoppervlak van niet meer dan 12 m², of een garage met een bergruimte met een grondoppervlak van niet meer dan 30 m² zal mogen worden aan- of uitgebouwd;
- f het bebouwde oppervlak niet meer dan 15 % van het perceeloppervlak zal bedragen;
- g de goothoogte der gebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen.

Artikel 3 - Eengezinshuizen in open bebouwing

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'eengezinshuizen in open bebouwing' (OB) is gelegd, mogen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 4 m zal bedragen, tenzij op de kaart anders staat aangegeven;
- b de hoofdbebouwing in of niet minder dan 0,50 m en niet meer dan 2 m achter en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- c de breedte van ieder vrijstaand huis niet minder dan 7 m en van ieder huis in een blok niet minder dan 6,50 m zal bedragen;
- d ieder huis een begane grond een verdieping en eventueel een zolderverdieping of vliering zal bevatten;
- e bij ieder huis een bergruimte met een grondoppervlak van niet meer dan 10 m² of een garage met een bergruimte met een grondoppervlak van niet meer dan 30 m² zal mogen worden gebouwd;
- f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2,25 m zal bedragen;
- g een vrijstaand bijgebouw of garage op een afstand van ten minste 4 m uit de achtergevelrooilijn op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd. Indien twee garages op twee naast elkaar gelegen percelen, gelijktijdig worden gebouwd, mogen deze geheel of gedeeltelijk tussen de voor- en achtergevelrooilijn worden opgericht, mits de voorgevel van de garages ten minste 4 m achter de voorgevelrooilijn wordt gesteld;
- h de achtergevelrooilijn mag worden overschreden door bijgebouwen en tot over een afstand van niet meer dan 4 m achter de achtergevel door aan- of uitbouwen, zomede door de achtergevel over een gelijke afstand als waarmee de voorgevel achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst;
- i een eventuele aan- of uitbouw bij een huis geen grotere goothoogte dan die van de eerste laag zal verkrijgen.

NOOT: + verwijzing naar artikel 26 betreffende vrijstellingen.

VERORDENING houdende bebouwingsvoorschriften bij het uitbreidingsplan in onderdelen 'Oost' gelegen in de gemeente Woerden.

PARAGRAAF 1 - Omschrijvingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a plan: het uitbreidingsplan in onderdelen als aangegeven op de als zodanig gewaarmerkte kaarten, waarbij deze voorschriften behoren;
- b kaarten: de gewaarmerkte tekening met renvooi en profielenblad;
- c bouwperceel: een terrein, dat krachtens dit plan is of kan worden bebouwd, alsmede de bij deze bebouwing behorende onbebouwde grond;
- d eengezinshuis: een gebouw, dat geschikt is voor een woning;
- e meergezinshuis: een gebouw, dat geschikt is voor twee of meer boven elkaar gelegen woningen;
- f blok: twee of meer aaneengebouwde een- of meergezinshuizen of andere gebouwen;
- g woonverdieping: de begane grond of de verdieping, waarop het hoofdwoonvertrek is gelegen;
- h onderhuis: het gedeelte van een gebouw, dat onder de begane grondvloer is gelegen;
- i laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw; onderhuis zolderverdieping of vliering worden hieronder niet begrepen;
- j dagwinkel: een ruimte, welke is geschikt voor winkel, café of dergelijke zonder werkplaats of woning;
- k straatmeubilair: telefoocellen,abri's, kiosken en andere bij of op de openbare weg behorende gebouwen;
- l B.V.: de Bouwverordening der gemeente Woerden.

PARAGRAAF 2- Bepalingen betreffende de bestemmingen tot bouwterrein

Artikel 2 - Bungalows

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'bungalows' (B) is gelegd, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a het naast het hoofdvertrek in afwijking van het bepaalde in de B.V. opnemen van twee vertrekken met respectievelijk een vloeroppervlak van ten minste 9,50 m² en 4,50 m², na aftrek van vaste kasten en schoorstenen gemeten binnen de wanden, en een breedte van respectievelijk ten minste 2,60 m en 1,70 m is toegestaan;
- + b de perceelbreedte niet minder dan 35 m zal bedragen;
- c de afstand van ieder huis tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 5 m en bovendien de afstand tussen twee naast elkaar gelegen huizen niet minder dan 20 m zal bedragen;

Artikel 4 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing A

- + Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'eengezinshuizen in gesloten bebouwing A' (GA) is gelegd, mogen uitsluitend in blokken van niet minder dan 4 aaneengesloten eengezinshuizen, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2,50 m zal bedragen, tenzij op de kaart anders staat aangegeven;
 - + b de hoofdbebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
 - c de breedte van ieder huis niet minder dan 6 m zal bedragen;
 - d ieder huis een begane grond één verdieping en eventueel een zolderverdieping of vliering zal bevatten;
 - e bij ieder huis een bergruimte met een grondoppervlak van niet meer dan 8 m² zal mogen worden gebouwd;
 - f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2,25 m zal bedragen;
 - + g een vrijstaand bijgebouw op een afstand van ten minste 4 m uit de achtergevelrooilijn op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd;
 - h de achtergevelrooilijn mag worden overschreden door bijgebouwen en tot over een afstand van niet meer dan 4 m achter de achtergevel door een aan- of uitbouw;
 - i een eventuele aan- of uitbouw bij een huis geen grotere goothoogte dan die van de eerste laag en geen grotere breedte dan 2/5 van de achtergevel zal krijgen.

Artikel 5 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing B

- + Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'eengezinshuizen in gesloten bebouwing B' (GB) is gelegd, mogen uitsluitend in blokken van niet minder dan 4 aaneengesloten eengezinshuizen alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2 m zal bedragen tenzij op de kaart anders staat aangegeven;
 - + b de hoofdbebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
 - c de breedte van ieder huis niet minder dan 5,50 m zal bedragen;
 - d ieder huis een begane grond, één verdieping en eventueel een zolderverdieping of vliering zal bevatten;
 - e bij ieder huis één bergruimte met een grondoppervlak van niet meer dan 8 m² mag worden gebouwd;
 - f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2,25 m zal bedragen;
 - + g een vrijstaand bijgebouw op een afstand van ten minste 4 m uit de achtergevelrooilijn op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd;

h de achtergevelrooilijn mag worden overschreden door bijgebouwen en tot over een afstand van niet meer dan 4 m achter de achtergevel door een aan- of uitbouw;

i een eventuele aan- of uitbouw bij een huis geen grotere goothoogte dan die van de eerste laag en geen grotere breedte dan 2/5 van de achtergevel zal krijgen.

Artikel 6 - Meergezinshuizen in twee woonlagen

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'meergezinshuizen in twee lagen' (MII) is gelegd, mogen uitsluitend meergezinshuizen in twee lagen, al dan niet met onderhuis, worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a de bebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- + b de breedte van iedere woning niet minder dan 10 m zal bedragen;
- + c in het onderhuis uitsluitend de bij de woningen behorende berg- en werkruimten, boxengarages daaronder begrepen, mogen worden opgenomen.

Artikel 7 - Meergezinshuizen in drie woonlagen

is gelegd
Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'meergezinshuizen in drie woonlagen' (MIII) is gelegd, mogen uitsluitend meergezinshuizen in drie lagen op een onderhuis worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a de bebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- + b de breedte van iedere woning niet minder dan 10 m zal bedragen;
- c in het onderhuis uitsluitend de bij de woningen behorende berg- en werkruimten, boxengarages daaronder begrepen, mogen worden opgenomen.

Artikel 8 - Meergezinshuizen in vier woonlagen

is gelegd
Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'meergezinshuizen in vier woonlagen' (MIV) is gelegd, mogen uitsluitend meergezinshuizen in vier lagen op een onderhuis worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a de bebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- + b de breedte van iedere woning niet minder dan 10 m zal bedragen;
- c in het onderhuis uitsluitend de bij de woningen behorende berg- en werkruimten, boxengarages daaronder begrepen mogen worden opgenomen.

Artikel 9 - Meergezinshuizen in zes woonlagen

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'meergezinshuizen in zes woonlagen' (MVI) is gelegd, mogen uitsluitend meergezinshuizen in zes lagen op een onderhuis worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a de bebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- + b de breedte van iederewoning niet minder dan 10 m zal bedragen;
- c in het onderhuis uitsluitend de bij de woningen behorende berg- en werkruimten, boxengarages daaronder begrepen mogen worden opgenomen.

Artikel 10 - Woningen voor bejaarden in twee woonlagen

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'woningen voor bejaarden in twee woonlagen' (WBII) is gelegd, mogen uitsluitend meer-gezinshuizen, geschikt voor bewoning door bejaarden of onvolledige gezinnen, in twee lagen, al dan niet met onderhuis worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a de bebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- b de breedte van iedere woning niet minder dan 6 m zal bedragen;
- c iedere woning ten minste zal bevatten: één hoofdwoonvertrek van 14 m², één slaapkamer van 9,5 m² en één slaapkamer van 4,5 m², één keuken van 4 m² benevens, indien geen onderhuis wordt gebouwd een bergruimte van ten minste 3 m²;
- d de hoofdwoon- en de hoofdslaapvertrekken op de woonverdiepingen zullen zijn gelegen;
- + e in het onderhuis uitsluitend de bij de woningen behorende berg- en werkruimten mogen worden opgenomen.

Artikel 11 Winkels met woningen, in twee lagen

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'winkels met woningen, in twee lagen' (WII) is gelegd, mogen uitsluitend aaneengesloten winkels, kantoren, toonzalen en dergelijke, met daarboven gelegen woningen, in totaal twee lagen, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a de hoofdbebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- b de breedte van iedere winkel, enz en van iedere woning niet minder dan 7 m zal bedragen;
- c het achtererf van iedere winkel enz tot 100% van het oppervlak mag worden bebouwd met één bijgebouw, zoals een werkplaats en/of een bergruimte en/of een garage;
- d de goothoogte van een bijgebouw niet groter zal zijn dan de verdiepinghoogte van het hoofdgebouw.

Artikel 12 - Winkels met woningen in drie lagen

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'winkels met woningen, in drie lagen' (WIII) is gelegd, mogen uitsluitend aaneengesloten winkels, kantoren, toonzalen en dergelijke, met daarboven gelegen woningen, in totaal drie lagen, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a de hoofdbebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- b de breedte van iedere winkel enz en van iedere woning niet minder dan 7 m zal bedragen;
- c het achtererf van iedere winkel enz. tot 100% van het oppervlak mag worden bebouwd met één bijgebouw, zoals een werkplaats en/of een bergruimte en/of een garage;
- d de goothoogte van een bijgebouw niet groter zal zijn dan de verdiepinghoogte van het hoofdgebouw.

Artikel 13 - Kleine bedrijven met bovenwoningen

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'kleine bedrijven met bovenwoningen' (KB) is gelegd, mogen uitsluitend aaneengesloten bedrijfsgebouwen met daarbij opgenomen woningen, in totaal twee of drie lagen, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a het bedrijfstype passend moet zijn bij het karakter van de woonwijk;
- b de hoofdbebouwing in de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- c de breedte van ieder bedrijf en van iedere woning niet minder dan 7 m zal bedragen
- d indien ⁱⁿ drie lagen wordt gebouwd géén zolderverdieping mag worden opgenomen;
- e het achtererf van ieder bedrijf tot niet meer dan 75% van het oppervlak mag worden bebouwd met een bijgebouw, zoals een bergruimte en/of een garage;
- f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 3,50 m zal bedragen;
- g de goothoogte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw niet groter zal zijn dan de verdiepinghoogte van het hoofdgebouw.

Artikel 14 - Dagwinkels

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'dagwinkels' (D) is gelegd, mogen uitsluitend dagwinkels in één laag worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a de hoogte niet meer dan 3,50 m en de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
- b iedere bebouwingsstrook voor niet minder dan 90% zal worden bebouwd.

Artikel 15 - Boxengarages

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'boxengarages' (BG) is gelegd, mogen uitsluitend aaneengesloten gebouwen, geschikt voor berging en/of het stallen van auto's, rijwielen of dergelijke in één laag worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a de breedte van ieder gebouw niet minder dan 2,75 m zal bedragen;
- b de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
- c iedere bebouwingsstrook voor niet minder dan 90% zal worden bebouwd.

Artikel 16 - Openbare en bijzondere bebouwing

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'openbare en bijzondere bebouwing' (OBB) is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen van openbare of bijzondere aard, zoals gebouwen van gemeentelijke en andere overheidsdiensten, kerken, scholen, verenigingsgebouwen en dergelijke, alsmede de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a het bebouwde oppervlak van ieder bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
- + b de bebouwing in of achter en evenwijdig de voorgevelrooilijn zal worden gebouwd;
- + c de goothoogte niet meer dan 8 m zal bedragen;
- + d bij ieder hoofdgebouw één dienstwoning mag worden gebouwd;
- + e het bijbehorende erf niet mag worden bebouwd.

PARAGRAAF 3 Bepalingen betreffende de bestemmingen anders dan tot bouwterrein

Artikel 17 - Weg, trottoir, parkeerstrook

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'weg, trottoir, parkeerstrook' is gelegd, mag uitsluitend straatmeubilair worden gebouwd.

Artikel 18 - Openbaar groen of plantsoen

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'openbaar groen of plantsoen' is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd welke krachtens hun aard geheel aansluiten bij het karakter van openbaar groen of plantsoen met dien verstande, dat:

- a het aantal en de afmetingen gering moeten zijn in verhouding tot de oppervlakte van het terrein;
- b de afstand van de gebouwen tot de grens van de openbare weg niet minder dan 4 m zal bedragen.

Artikel 19 - Water

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'water' is gelegd, mag niet worden gebouwd.

Artikel 20 - Gemeenschappelijke tuin

- + Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'gemeenschappelijke tuin' is gelegd, mag niet worden gebouwd.

Artikel 21 - Speelterrein

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'speelterrein' is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen, welke krachtens hun aard geheel aansluiten bij het karakter van speelterrein worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a voor ieder terrein één gebouw mag worden opgericht;
- b de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 2,75 m mag bedragen; en overigens de afmetingen hiervan gering moeten zijn in verhouding tot de oppervlakte van het terrein.

Artikel 22 - Sportterrein

- + Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'sportterrein' is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen welke krachtens hun aard geheel aansluiten bij het karakter van sportterrein worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a voor ieder terrein één gebouw mag worden opgericht;
 - b de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3,30 m mag bedragen; en overigens de afmetingen hiervan gering moeten zijn in verhouding tot de oppervlakte van het terrein.

Artikel 23 - Kwekerij

- + Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'kwekerij' is gelegd, mogen uitsluitend vrijstaande gebouwen, zoals schuren, kassen en dergelijke en een bedrijfswoning ten behoeve van een kwekerij worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a het oppervlak van een bouwperceel niet minder dan 1 ha zal bedragen;
 - b op ieder bouwperceel één bedrijfswoning mag worden gebouwd.

Artikel 24 - Industrieterrein

- Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming 'industrieterrein' is gelegd, mogen uitsluitend ten behoeve van handel en nijverheid, het verladen van goederen enz. bedrijfsgebouwen, zoals fabrieksgebouwen, pakhuizen, magazijnen en dergelijke worden gebouwd, alsmede de daarbij behorende kantoren, dienst- of bedrijfswoningen, bedrijfsgarages, loodsen en werkplaatsen met dien verstande, dat:
- a het bebouwde oppervlak van ieder bouwperceel niet meer zal bedragen dan 80%;
 - + b voor ieder bedrijf niet meer dan twee daarbij behorende dienst- of bedrijfswoningen aan de wegzijde en in de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd.

PARAGRAAF 4 Algemene en administratieve bepalingen, overgangs en slotbepaling

Artikel 25 - Wijze van meten

1. Voor de toepassing van de in deze verordening gegeven maten gelden de volgende aanwijzingen:
 - a de oppervlakte van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b de hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het gebouw tot de kruin van de weg dan wel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - c de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot de kruin van de weg, dan wel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;

- d de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen het gemiddelde wordt genomen van de grootste en de kleinste breedte;
 - e de breedte van een bouwperceel wordt gemeten tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
 - f de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw en 1 m boven peil;
 - g de bebouwde oppervlakte van een perceel of een bebouwingsstrook wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil met dien verstande, dat de oppervlakken van alle op één terrein gelegen gebouwen worden gesommeerd.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 26 - Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in bijzondere omstandigheden vrijstelling te verlenen, zo nodig onder het stellen van voorwaarden ter behartiging van eisen van stedenbouwkundige aard en van andere belangen ten aanzien van:

- a art. 2, onder b, voor hoekpercelen, indien de verkaveling van de terreinen zulks vereist;
- b artt. 4 en 5 ten behoeve van al dan niet overbouwde doorgangen welke niet minder dan 2,50 m en niet meer dan 4 m breed mogen zijn;
- c art. 4, onder b, doch voor een afstand van niet minder dan 0,50 m en niet meer dan 2 m achter en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn;
- d art. 4, onder g, indien het bouwplan zulks wettigt;
- e art. 5, onder b, doch voor een afstand van niet minder dan 0,50 m en niet meer dan 2 m achter en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn;
- f art. 5, onder g, indien het bouwplan zulks wettigt;
- g art. 6, onder c, indien geen onderhuis gebouwd wordt ten behoeve van een centraal bijgebouw op het erf;
- h art. 7, onder b, ten behoeve van maisonnettes, welke niet minder dan 4,40 m breed mogen zijn;
- i artt. 6, 7, 8 en 9, onder b (gew. 26, 25-3-64)
- j art. 10, onder e, indien geen onderhuis gebouwd wordt ten behoeve van bijgebouwen behorende bij de in dit artikel bedoelde woningen;
- k art. 16, onder b, voor het bouwen niet evenwijdig achter de voorgevelrooilijn;

- l art. 16, onder c; (gew. 25-3-64)
m art. 16, onder d; (id.)
n art. 16, onder e, ten behoeve van ondergeschikte gebouwen zoals een fietsenberging;
o art. 20, alleen in verband met een vrijstelling verleend ingevolge lid g en lid j;
p art. 22 en 23 ten behoeve van gebouwen van geringe afmetingen voor het algemeen nut;
q art. 24, onder b, indien dit in verband met het gebruik of de bedrijfsvoering noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 27 - Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a de afmetingen van de open erven behorende bij een gebouw in verband met een doelmatige verkaveling;
 - b de ligging en afmetingen der toelaatbare bebouwing bedoeld in de artt. 18, 21, 22, 23 en 24;
 - c de afmetingen van het aaneengelegen perceeloppervlak als bedoeld in art. 24;
 - d het aanbrengen van erkers, balkons, luifels, pergola's en dergelijke;
 - e ligging, afmetingen en aantal van straatmeubilair.
2. Van besluiten houdende nadere eisen staat beroep open bij de Raad van de gemeente volgens de regelen in de B.V. vastgelegd.

Artikel 28 - Afwijking van het plan

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het plan af te wijken hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een grens, een weg, een plein of dergelijke, nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk blijkt, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 29 - Overgangsbepaling

Gebouwen, die ten tijde van de eerste ter visielegging van het ontwerp-plan bestaan of worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen mits de bestaande afwijkingen daarbij niet worden vergroot.

- a gedeeltelijk worden veranderd, vernieuwd of uitgebreid;
- b geheel worden vernieuwd met inachtneming van de voorgevelrooilijn zulks indien het gebouw is verwoest door een calamiteit en behoudens onteigening overeenkomstig de Wet.

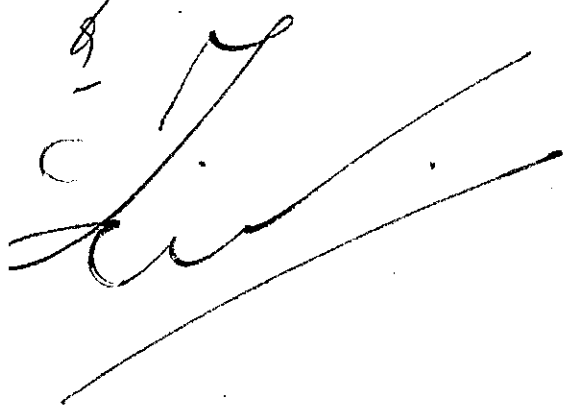
Artikel 30 - Slotbepaling

Deze verordening kan worden aangehaald onder de titel

'bebouwingsvoorschriften bij het uitbreidingsplan 'Oost'

Aldus vastgesteld bij besluit van de Raad der gemeente Woerden in de openbare vergadering van ... 6. juni 1962

de Secretaris,



de Voorzitter,



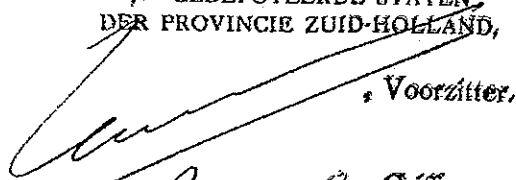
Goedgekeurd krachtens artikel

37 juncto 38 der Woning-
wet

's-Gravenhage, 16 januari 1963.

G.S. No. 142

GEDEPUTEERDE STATEN,
DER PROVINCIE ZUID-HOLLAND,



, Voorzitter.



. Griffioen

Br/ik