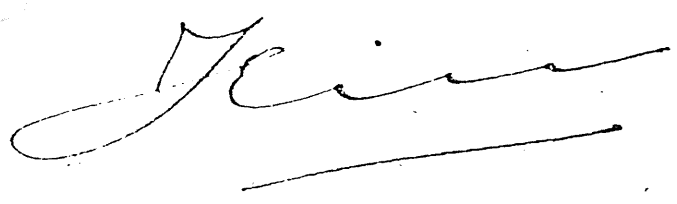


BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN VAN HET UITBREIDINGSPLAN
IN ONDERDELING IN DE GEMEENTE
W O E R D E N

VASTGESTELD BIJ BESLUIT VAN DE RAAD DER GEMEENTE WOERDEN
d.d. 19 OCT. 1955

De Secretaris,

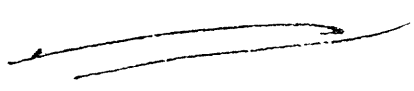


De Voorzitter,



GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZUID-HOLLAND,
d.d.

17 Dec 1956.



Paragraaf 1. Begripsbepalingen.

Art. 1.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het Plan: de als zodanig gewaarmerkte kaart, waarop de bestemmingen van het plan van uitbreiding in onderdelen zijn aangegeven, welke kaart tezamen met deze voorschriften het herziene uitbreidingsplan in onderdelen uitmaakt.
- b. Bouwperceel: een terrein, dat krachtens dit plan met een gebouw is of kan worden bebouwd, alsmede de bij dit gebouw behorende onbebouwde en met bijgebouwen bebouwde of te bebouwen grond.
- c. Perceelgrens: een lijn, die het bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt.
- d. Eengezinshuis: een gebouw, dat geschikt en ingericht is voor één woning.
- e. Bouwblok: een blok van twee of meer aaneen gebouwde eengezinshuizen of meergezinshuizen of andere gebouwen met in het gezicht blijvende eindgevels.

Paragraaf 2. Voornaamste bepalingen betreffende de in het plan voorkomende bestemmingen gelegd op grond, die als bouwterrein kan worden geëxploiteerd.

Art. 2.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming "Buitenplaats" is gelegd, mag alleen één vrijstaand eengezinshuis met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de woning tenminste 1000 m³ zal bedragen;
- b. de perceeloppervlakte tenminste $\frac{1}{2}$ ha zal bedragen;
- c. de te bebouwen oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 6% zal bedragen;
- d. tenhoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 300 m³;
- e. de afstand van enig deel van een gebouw tot de zijwaartse perceelgrens ten minste 10 m. zal bedragen;

Art. 3.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Villa's A" (VA) is gelegd, mogen alleen vrijstaande eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van elke woning ten minste 600 m³ zal bedragen;
- b. de breedte van elke woning ten minste 8 m zal bedragen;
- c. de afstand van een vrijstaande woning tot de zijwaartse perceelgrens ten minste 4 m zal bedragen;
- d. de som der afstanden ter weerszijden van een woning tot de zijwaartse perceelgrens ten minste 10 m zal bedragen;
- e. bij elke woning een berg- of schuurruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 15 m² of een garage van ten hoogste 30 m² mag worden opgenomen;

f. de plaats van de bijgebouwen naar het oordeel van Burge-meester en Wethouders in overeenstemming is met het open karakter van deze bebouwingsklasse.

Art. 4.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Villa's B" (VB) is gelegd, mogen alleen vrijstaande of dubbele eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van elke woning tenminste 350 m³ zal bedragen;
- b. de breedte van elke woning tenminste 7 m zal bedragen;
- c. de afstand van een vrijstaande woning tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 3 m zal bedragen;
- d. de som der afstanden ter weerszijden van een vrijstaande woning tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 8 m zal bedragen;
- e. de afstand van een dubbele woning tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 5 m zal bedragen;
- f. bij elke woning een berg- of schuurruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² of een garage van ten hoogste 30 m² mag worden opgenomen;
- g. de plaats van de bijgebouwen naar het oordeel van Burge-meester en Wethouders in overeenstemming is met het open karakter van deze bebouwingsklasse.

Art. 5.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Bungalows" (BL) is gelegd, mogen alleen vrijstaande of dubbele eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning ten minste 7,50 m zal bedragen;
- b. de goothoogte niet meer dan 3,50 m zal bedragen;
- c. de afstand van elke woning of elk woningblok tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 5 m zal bedragen;
- d. bij elke woning een berg- of schuurruimte met een grondoppervlakte van tenminste 5 en ten hoogste 8 m² of een garage van ten hoogste 25 m² zal worden opgenomen;
- e. de sub d. bedoelde berg- of schuurruimte of garage aan de woning zal worden aangebouwd of vrijstaand op het achtererf zal worden gebouwd op een afstand van ten minste 4 m uit de achtergevelrooilijn. Indien de garage wordt aangebouwd, mag de sub c. bedoelde afstand met 2 m. worden verminderd.

Art. 6.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Open Bebouwing A" (OA) is gelegd, mogen alleen vrijstaande of dubbele eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van elke woning tenminste 300 m³ zal bedragen;
- b. de breedte van elke woning tenminste 6,00 m zal bedragen;
- c. de goothoogte van elke woning tenminste 4,50 en ten hoogste 6 m zal bedragen;

- d. de afstand van een vrijstaande woning of woningblok tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 2,50 m zal bedragen;
- e. bij elke woning op de begane grond dan wel vrijstaand een berg- of schuurruimte met een grondoppervlak van tenminste 6 en ten hoogste 10 m² of een garage van ten hoogste 25 m² zal worden opgenomen;
- f. de sub e. bedoelde vrijstaande berg- of schuurruimte of garage op een afstand van tenminste 4 m uit de achtergevelrooilijn op de zijwaartse perceelgrens wordt gebouwd. Indien twee garages op twee naast elkaar gelegen percelen gelijktijdig worden gebouwd, mogen deze geheel of gedeeltelijk tussen de voor- en achtergevelrooilijn en aansluitend op de zijgevels worden opgericht mits de voorgevel van de garages ten minste 4 m achter de voorgevelrooilijn wordt gesteld en mits deze garages naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders architectonisch één geheel vormen.

Art. 7.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Woningen voor ouden van dagen" (OVD) is gelegd, mogen alleen woningen in gesloten bouw, welke kennelijk geschikt en ingericht zijn voor bewoning voor ouden van dagen worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning ten minste 4,50 m zal bedragen;
- b. het hoofdslaapvertrek op de begane grond zal zijn gelegen;
- c. de goothoogte ten hoogste 4 m zal bedragen;
- d. In elke woning een bergruimte zal worden opgenomen met een grondoppervlakte van ten minste 4 m².

Art. 8. / of onvolledige gezinnen

Op de grond waarop ingevolge het plan de bestemming "Half Open Bebouwing" (HOB) is gelegd, mogen alleen vrijstaande eengezinshuizen of eengezinshuizen in blokken van ten hoogste 4 woningen aaneen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning tenminste 6,25 m zal bedragen;
- b. de goothoogte ten minste 5,25 m en ten hoogste 6 m zal bedragen;
- c. de afstand van een woning of woningblok tot de zijwaartse perceelgrens ten minste 2,50 m zal bedragen;
- d. bij elke woning op de begane grond dan wel vrijstaand één berg- of schuurruimte met een grondoppervlakte van ten minste 6 en ten hoogste 8 m² of een garage van ten hoogste 25 m² zal worden opgenomen;
- e. de sub d. bedoelde vrijstaande berg- of schuurruimte of garage op een afstand van ten minste 4 m uit de achtergevelrooilijn op de zijwaartse perceelgrens wordt gebouwd. Indien twee garages op twee naast elkaar gelegen percelen gelijktijdig worden gebouwd, mogen deze geheel of gedeeltelijk tussen de voor- en de achtergevelrooilijn worden opgericht mits de voorgevel van de garages ten minste 4 m achter de voorgevelrooilijn

wordt gesteld en mits deze garages naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders architectonisch één geheel vormen.

Art. 9.

Op de grond waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Gesloten Bebouwing"A (GBA) is gelegd, mogen uitsluitend eengezinshuizen in gesloten bouw met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning ten minste 6 m zal bedragen;
- b. de goothoogte ten minste 5,30 m en ten hoogste 6 m zal bedragen;
- c. bij elke woning op de begane grond dan wel vrijstaand een berg- of schuurruimte met een grondoppervlakte van ten minste 6 en ten hoogste 8 m² zal worden opgenomen;
- d. het bouwen van dubbele garages tussen de voor- en achtergevelrooilijn is toegestaan, mits dit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders architectonisch en Stedebouwkundig toelaatbaar is;
- e. het maken van poorten is toegestaan, mits de breedte niet minder dan 2,50 m bedraagt en mits het kortste woningblok niet minder bedraagt dan 24 m.

Art. 10.

Op de grond waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Gesloten bebouwing B" (GBB) is gelegd mogen alleen eengezinshuizen in gesloten bouw met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning ten minste 5,75 m zal bedragen;
- b. de goothoogte ten minste 5 en ten hoogste 5,50 m zal bedragen;
- c. het maken van poorten is toegestaan, mits de breedte niet minder dan 2,50 m bedraagt en mits het kortste woningblok niet minder bedraagt dan 24 m.

Art. 11.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming "Woningen in twee woonlagen" (WIIL) is gelegd, mogen alleen woongebouwen in twee woonlagen in gesloten bouw met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning ten minste 7,50 m zal bedragen;
- b. elk gebouw zal bestaan uit een beganegrondverdieping en één verdieping, al dan niet op een onderhuis gelegen dat niet voor bewoning zal worden ingericht;

Art. 12.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming "Woningen in drie woonlagen" (WIIIL) is gelegd, mogen alleen woongebouwen in drie woonlagen in gesloten bouw met daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de gemiddelde breedte van elke woning tenminste 7,50 m zal bedragen;
- b. elk gebouw zal bestaan uit een onderhuis, een begane-grondverdieping en twee verdiepingen;
- c. voor elke woning in het onderhuis een bergruimte met een grondoppervlakte van tenminste 6 m² zal worden opgenomen.

Art. 13.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Winkels met bovenwoningen" (W) is gelegd mogen alleen woningen in gesloten bouw met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, waarvan de beganegrondverdieping geheel of gedeeltelijk is ingericht tot winkel, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk gebouw tenminste 6 m zal bedragen;
- b. de goothoogte tenminste 6 en ten hoogste 7 m zal bedragen.

Art. 14.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Bedrijfjes" (B) is gelegd, kunnen werkplaatsen ten behoeve van bedrijfjes welke naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders passen in een woonwijk worden gebouwd met daarbij behorende bedrijfswoningen en andere daarbij behorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte niet meer dan 6,50 m zal bedragen;
- b. de breedte van elk gebouw ten minste 6 m zal bedragen;
- c. de bedrijfswoning boven de werkplaats mag worden gebouwd, mits de sub a. genoemde goothoogte niet wordt overschreden;
- d. de bebouwde oppervlakte van elk bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart ingeschreven percentage.

Art. 15.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Bedrijvenflats" (BF) is gelegd, mogen alleen gebouwen geschikt en ingericht voor bedrijven, pakhuisen, kantoren e.d. met daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw eventueel een kelder en voorts een begane-grondverdieping en één verdieping zal bevatten;
- b. ten hoogste 2 dienstwoningen in één gebouw van ten hoogste 275 m³ mogen worden opgenomen, indien naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders afdoende blijkt dat de woningen voor de exploitatie van de gebouwen met de daarin uitgeoefende bedrijven niet kunnen worden gemist zomede indien zij door ligging, bouw en inrichting zoveel mogelijk tegen eventuele door de bedrijven veroorzaakte hinder, gevaar of schade zal

worden gevrijwaard.

Art. 16.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Openbare of bijzondere gebouwen" (OBG) is gelegd, mogen alleen al of niet mede ter bewoning bestemde gebouwen van bijzondere aard, zoals kerken, scholen, verenigingsgebouwen; verplegingsinrichtingen e.d. met daarbij behorende bijgebouwen waaronder dienstwoningen en daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van elk bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart ingeschreven percentage;
- b. bij elk bijzonder gebouw ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd.

Art. 17.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Boxengarages" (BG) is gelegd, mogen alleen gebouwen ten behoeve van de stalling van voertuigen in gesloten bouw worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk gebouw ten minste 2,70 m zal bedragen;
- b. de goothoogte niet meer dan 2,75 m zal bedragen.

Art. 18.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Gemengde bebouwing" (GB) is gelegd, mogen alleen eengezinshuizen, winkels, café's, bedrijfjes, kantoren, magazijnen e.d. met de daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk pand ten minste 5,75 m zal bedragen;
- b. de goothoogte ten minste 5,25 m en ten hoogste 6,50 m zal bedragen;

Art. 19.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bouw van winkels is toegestaan, mogen alleen gebouwen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, als bedoeld in de op die grond gelegde bestemming, waarvan echter de beganegrondverdieping geheel of ten dele mag worden ingericht ten dienste van het winkelbedrijf waaronder mede begrepen café's e.d.

Paragraaf 3. Voornaamste bepalingen betreffende de in het plan voorkomende bestemmingen, gelegd op grond, die niet als bouwterrein kan worden geëxploiteerd.

Art. 20.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Industrieterrein" is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de handel en nijverheid en de daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van elk bouwperceel niet meer dan 80% zal bedragen;
- b. bij elk bedrijf ten hoogste één dienswoning mag worden gebouwd.

Art. 21.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Weg" is gelegd, mogen alleen wegenbouwtechnische bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van wegen, met daarbij behorende beplanting en water.

Art. 22.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Water" is gelegd, mogen alleen waterbouwkundige bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van vaarwegen, singels e.d. met daarbij behorende oevers.

Art. 23.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Recreatieterrein" is gelegd, mogen alleen gebouwtjes ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, zoals kleed- en clubgebouwtjes op een sportterrein, bergschuurtjes op volkstuintjes, één café-restaurant, een dienstwoning e.d.

Art. 24.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Speelterrein" is gelegd, mogen alleen kleine gebouwtjes zoals bergschuurtjes, een afdakje e.d. daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd. De goothoogte mag niet meer dan 2,25 m bedragen

Art. 25.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Openbaar groen of plantsoen" is gelegd, mogen alleen bouwwerken welke krachtens hun aard geheel aansluiten bij het karakter van een plantsoen worden gebouwd. ↙

Art. 26.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Gemeenschappelijke tuin" is gelegd, mogen alleen de in art. 11 genoemde schuurtjes worden gebouwd. g-c.

Art. 27.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Begraafplaats" is gelegd, mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, zoals een aula, kapel, lijkenhuisje, bergschuur e.d.

Art. 28.

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Spoorbaan" (I en II) is gelegd, mogen gebouwen ten behoeve van de exploitatie van het spoorwegverkeer worden gebouwd.

Op de terreinen, aangeduidt onder II is bovendien de bouw toegelaten van particuliere opslagloodsen voor per spoor aan of af te voeren goederen

Art. 29.

Op de grond, op de kaart vermeld als bestemd tot "Agrarische doeleinden" mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en daarbij behorende andere bouwwerken ten behoeve van het agrarisch bedrijf worden gebouwd, alsmede gebouwen ten behoeve van het algemeen nut, zoals een gemeal-

gebouw e.d., met dien verstande dat:

- a. de gebouwen voornamelijk van hout zullen worden opgetrokken;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 15 m zal bedragen;
- c. de bouw van kassen niet is toegestaan.

Paragraaf 4. Nadere bepalingen betreffende de in het plan aangewezen bestemmingen.

Art. 30.

- a. Op de grond bedoeld in de artikelen 3 en 4 moet de voorgevel van de op die grond geprojecteerde bebouwing in of ten hoogste 4 m achter en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn worden geplaatst.
- b. Op de grond bedoeld in de artikelen 5 en 6 moet de voorgevel van de op die grond geprojecteerde bebouwing in of ten hoogste 2 m achter de voorgevelrooilijn worden geplaatst.
- c. op de grond bedoeld in de artikelen 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 en 18 moet de voorgevel van de op die grond geprojecteerde bebouwing in de voorgevelrooilijn worden geplaatst.

Art. 31.

Op de grond bedoeld in de artikelen 13, 14, 18 en 19 mag, indien de begane-grond geheel of nagenoeg geheel ingericht is als winkel of andere bedrijfsruimte, de achtergevelrooilijn worden overschreden met een aan- of uitbouw, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte der gebouwen niet meer dan 3,50 m zal bedragen;
- b. de bebouwde oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel niet meer dan 40% van de oppervlakte van dit gedeelte van het bouwperceel zal bedragen.

Art. 32.

1. Waar de goothoogte is voorgeschreven, mag het gebouw tussen de goten niet hoger opgaan dan onder een hoek van 45° met de horizon.
2. Niet van toepassing is het in het eerste lid bepaalde op schoorstenen, dakkapellen, topgevels e.d. bouwdelen van bescheiden afmeting.

Paragraaf 5. Algemene bepalingen.

Art. 33.

De in deze verordening aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van een woongebouw wordt gemeten buitenwerks en boven het peil van het gebouw met uitzondering van kelders;
- b. de goothoogte wordt gemeten van de bovenkant van de goot bij hellende dakvlakken dan wel de hoogte van de bovenkant van de bebording bij platte afdekking, gemeten boven het afgewerkte terrein;

∟tenzij de beganegrond van het belendende perceel een bewoonde ruimte is, in welk geval de goothoogte niet meer dan 2,25 m mag bedragen.

- c. de breedte van een gebouw wordt gemeten buitenwerks tussen de zijgevels of het hart van gemene muren;
- d. de oppervlakte van een bergruimte wordt binnenwerks gemeten;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijwaartse perceelgrens wordt gemeten 1 m boven peil loodrecht op die perceelgrens tussen die perceelgrens en het dichtst bij die perceelgrens gelegen punt van het gebouw;
- f. de bebouwde oppervlakte van het bouwperceel wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op één bouwperceel staande gebouwen wordt gesommeerd.

Art. 34.

Grond, welke bij het verlenen van een bouwvergunning eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwaanvragen buiten beschouwing.

Art. 35.

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. art. 3 sub a;
- b. art. 3 sub d: indien dit in verband met een goede verkaveling naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders wenselijk is, mits de perceelbreedte niet minder dan 16 m bedraagt.
- b¹. art. 5 sub e: indien de situatie van het bouwperceel zulks eist, mits deze afstand niet minder dan 3 m bedraagt en het karakter van de bebouwing naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders hierdoor niet wordt geschaad.
- c. art. 6 sub c: indien dit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders stedenbouwkundig toelaatbaar wordt geacht.
- d. art. 8 sub b: indien dit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders stedenbouwkundig toelaatbaar wordt geacht.
- d¹. art. 8 sub e: indien de situatie van het bouwperceel zulks eist, mits deze afstand niet minder dan 3 m bedraagt en het karakter van de bebouwing naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders hierdoor niet wordt geschaad.
- e. art. 9 sub b: indien dit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders stedenbouwkundig toelaatbaar wordt geacht.
- f. art. 14 sub a: indien dit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders stedenbouwkundig toelaatbaar wordt geacht.
- g. art. 16 sub b: voor het bouwen van een 2de dienstwoning.
- h. art. 18 sub a: indien het herbouw van een ingesloten pand betreft met een breedte van minder dan 5,75m.
- X i. art. 18 sub b: indien dit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders stedenbouwkundig toelaatbaar wordt geacht.
- j. art. 20 sub b: voor de bouw van een tweede dienstwoning indien deze voor een goede bedrijfsvoering niet gemist kan worden.
- k. art. 21 : voor de bouw van wachthuisjes t.b.v. buspassagiers, telefooncellen, toiletgebouwtjes e.d. mits het wegverkeer hierdoor niet wordt belemmerd en het straatbeeld naar het oordeel van B. en W. zulks toelaat.

1. art.31 sub a en b.: mits dit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders stede- bouwkundig toelaatbaar wordt ge- acht en hierdoor de licht- en luchttoetreding tot de omgrenzende percelen niet wordt belemmerd.

Art. 36.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de ligging en omvang van de in de artikelen 16, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28 en 29 genoemde bebouwing, zomede aan de bebouwing indien overeenkomstig art.35 sub k vrijstelling zou worden verleend. Burgemeester en Wethouders kunnen voorts nadere eisen stellen ten aanzien van de ligging der voorgescreven onbebouwd te laten oppervlakte wanneer de bereikbaarheid met de beschikbare brandblusmiddelen zulks vordert.

Art. 37.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van een straat of van de vorm of nadere indeling van het plan nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken te wijzigen, wanneer bij definitieve uitmeting of verka- veling blijkt, dat enige afwijking van ondergeschikte betekenis tot aanpassing van het plan aan het terrein noodzakelijk is.

Art. 38.

Voorzover in deze verordening niet uitdrukkelijk anders wordt bepaald, blijft de bouwverordening op dit plan onverminderd van toepassing.

Paragraaf 6. Overgangsbepaling.

Art. 39.

1. In afwijking van het uitbreidingsplan en van deze voorschriften mag een gebouw, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds bestond of een gebouw, dat krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning kon worden gebouwd en dat niet voldoet aan de bepalingen van het plan:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijkingen niet worden vergroot;
 - b. in beperkte mate worden uitgebreid, mits daardoor de voorgevelrooilijn niet naar de wegzijde wordt overschreden en ook overigens de bestaande afwijkingen niet worden vergroot.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat in afwijking van het uitbreidingsplan en van deze voorschriften, gebouwen, als bedoeld in lid 1:
 - a. geheel worden vernieuwd en daarbij al dan niet veranderd, mits daarbij de voorgevelrooilijn niet naar de wegzijde wordt overschreden en ook overigens de bestaande afwijkingen niet worden vergroot;
 - b. ingrijpend worden veranderd en eventueel daarbij in beperkte mate uitgebreid, voor zover de gebouwen de voorgevelrooilijn niet naar de wegzijde overschrij-

den en daardoor ook overigens de bestaande afwijkingen niet worden vergroot.

Paragraaf 7. Slotbepaling.

Art. 40.

Deze voorschriften worden aangehaald onder de titel:
"Bebouwingsvoorschriften Uitbreidingsplan Woerden".

Maart 1955.