

Werkno.: 370.202

april 1965

Bestemmingsbepalingen,

Behorende bij het uitbreidingsplan in hoofdzaak "1965",
der gemeente Woerden.

Behoort bij ~~schikking~~ van de Raad
besluit ~~B. en W.~~
der gemeente Woerden van 26 jan. 1966
no. —

Mij bekend,
De Secretaris,



PARAGRAAF 1

Artikel 1

Toekomstige woonwijk

Op de gronden, bestemd voor "toekomstige woonwijk" mogen worden gebouwd eengezinshuizen, meergezinswoningen, winkels, kantoren, openbare en bijzondere gebouwen en andere binnen het kader van een woonwijk behorende gebouwen. De gebouwen mogen pas worden opgericht, nadat de bestemming nader in een plan in onderdelen is geregeld.

Artikel 2

Industrieterrein

Op de gronden, bestemd voor "industrieterrein" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste en in verband met handel en nijverheid, zoals fabrieksgebouwen, industrieflats, loodsen, magazijnen en de daarbij behorende kantoren, dienstwoningen en bijgebouwen en met dien verstande dat:

- a. ieder terrein voor ten hoogste 80 % mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders tot maximaal ~~45 m~~; 40 m;
- c. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders voor de bouw van een tweede dienstwoning;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen.

Artikel 3

Rioolwaterzuiveringsterrein

Op de gronden, bestemd voor "rioolwaterzuiveringsterrein" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van de rioolwaterzuivering, waaronder ten hoogste een dienst- of bedrijfswoning.

Artikel 4

Gestichten

Op de gronden, bestemd voor "gestichten" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 10 % van het terreinoppervlak mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders tot maximaal 13 m;
- c. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens ten minste 25 m zal bedragen.

Artikel 5

Water

Op de gronden, bestemd voor "water" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van de watertoevoer, waterafvoer of waterberging.

Artikel 6

Begraafplaats

Op de gronden, bestemd voor "begraafplaats" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen, welke dienstbaar zijn aan de aan de gronden gegeven bestemming, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2 % van het terrein mag worden bebouwd;
- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 7

Agrarische doeleinden

Op de gronden, bestemd voor "agrarische doeleinden" mogen uitsluitend worden gebouwd agrarische bedrijfsgebouwen, alsmede de daarbij behorende woningen en bijgebouwen, met uitzondering van kassen en met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte voor het bouwperceel voor het akkerbouw-, veeteelt- of gemengd bedrijf ten minste 5 ha en voor het tuinbouwbedrijf en fruitteeltbedrijf ten minste 1 ha zal bedragen;
- b. bij ieder bedrijf, voor zover niet aanwezig, één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in de aanhef bij tuinbouwbedrijven, welke op het tijdstip van de eerste ter visielegging van het plan reeds tuinbouw in kassen uitoefenden, het kassenareaal tot maximaal 2 ha mag worden uitgebreid;

- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 10 m moet bedragen.

Artikel 9

Buitenplaats

Op de gronden, bestemd voor "buitenplaats" mogen worden gebouwd ten hoogste één landhuis met een inhoud van ten minste 1000 m³, alsmede ten hoogste twee dienstwoningen met een inhoud van ten hoogste 250 m³, alsmede de bij deze bebouwing behorende bijgebouwen.

Artikel 10

Spoorweg

Op de gronden, bestemd voor "spoorweg" mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van het spoorwegbedrijf met inbegrip van door particuliere spoorverladers te bouwen loodsen, bestemd voor de opslag van per spoor aan of af te voeren goederen.

Artikel 11

Rijksweg

Op de gronden, bestemd voor "rijksweg" mag niet worden gebouwd.

Artikel 12

Andere wegen

Op de gronden, bestemd voor "andere wegen" mag niet worden gebouwd.

Artikel 13

Openbaar groen

Op de gronden, bestemd voor "openbaar groen" mag niet worden gebouwd.

Artikel 14

Openbare nutsbedrijven

Op de gronden, bestemd voor "openbare nutsbedrijven" mogen

uitsluitend gebouwen ten dienste van, voor de gemeente noodzakelijke, energiebedrijven, waaronder ten hoogste drie dienstwoningen worden gebouwd.

Artikel 15

Opslagterrein

Op de gronden, bestemd voor "opslagterrein" mag niet worden gebouwd, behoudens ontheffing door Burgemeester en Wethouders voor de bouw van een wachthuisje of materialenberging.

Artikel 16

Kwekerij

Op de grond, bestemd voor "kwekerij" mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van een kwekerijbedrijf, waaronder begrepen kassen, alsmede één woning worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte der gebouwen met uitzondering van ketelhuizen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- b. de afstand van de gebouwen, met uitzondering van kassen, tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 17

Bedrijven

Op de gronden, bestemd voor "bedrijven" mogen uitsluitend gebouwen, zoals loodsen en werkplaatsen, alsmede ten hoogste twee dienstwoningen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 70% van het terrein mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. de goothoogte der woningen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de weggrens ten minste 10 m zal bedragen.

PARAGRAAF 2

Begripsbepalingen, algemene bepalingen, overgangs- en slot-
bepaling

Artikel 18

In deze bestemmingsbepalingen wordt verstaan onder:

- a. plan: het uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965, aangegeven op de kaart gemerkt 370.202, waarbij deze bestemmingsbepalingen behoren;
- b. bebouwingsstrook: een op de kaart van het plan als zodanig in kleur aangegeven voor bebouwing aangewezen terrein of strook grond, gelegen tussen de door het plan vastgelegde lijnen, welke door de bebouwing naar de wegzijde (voorgevelrooilijn), naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn), of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze bepalingen anders wordt bepaald;
- c. bouwperceel: een aaneengesloten terrein, waarop krachtens dit plan bebouwing is toegestaan;
- d. gebouw: elke opstal, voor het oprichten waarvan een vergunning wordt vereist krachtens de Woningwet;
- e. woning: een ruimte, welke door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- f. de oppervlakte van een gebouw: wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- g. de inhoud van een gebouw: wordt gemeten buitenwerks en boven peil, met uitzondering van bergruimten en garages;
- h. de goothoogte van een gebouw: wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel, tot het aansluitende afgewerkte maai-veld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- i. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens: wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw en 1 m boven peil;
- j. de bebouwde oppervlakte van een perceel of terrein: is de som van de oppervlakken van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op dit perceel of terrein gelegen.

Artikel 19

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden geno-

men bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een bouwaanvraag, niet hetzelfde perceel betreffende, als zodanig buiten beschouwing.

Artikel 20

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en telefooncellen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7 voor de bouw van een slachterij annex winkelhuis op het perceel, momenteel kadastraal bekend gemeente Rietveld, sectie A, nr.549 of zoals deze perceelaanduiding zal worden gewijzigd, waarbij nadere eisen kunnen worden gesteld omtrent plaatsing en afmetingen van deze gebouwen.

Artikel 21

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na vooraf verkregen toestemming van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ontheffing te verlenen, van de bepalingen van het plan voor de bouw van een benzine- of servicestation.

Artikel 22

Overgangsbepaling

Gebouwen, welke ten tijde van de eerste ter visielegging van het ontwerp-plan bestaan of worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de voor-gevelrooilijn, indien het gebouw is verwoest door een calamiteit;

één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de Wet.

Artikel 23

Deze bepalingen kunnen worden aangehaald als:

'bestemmingsbepalingen uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965'

Br/na