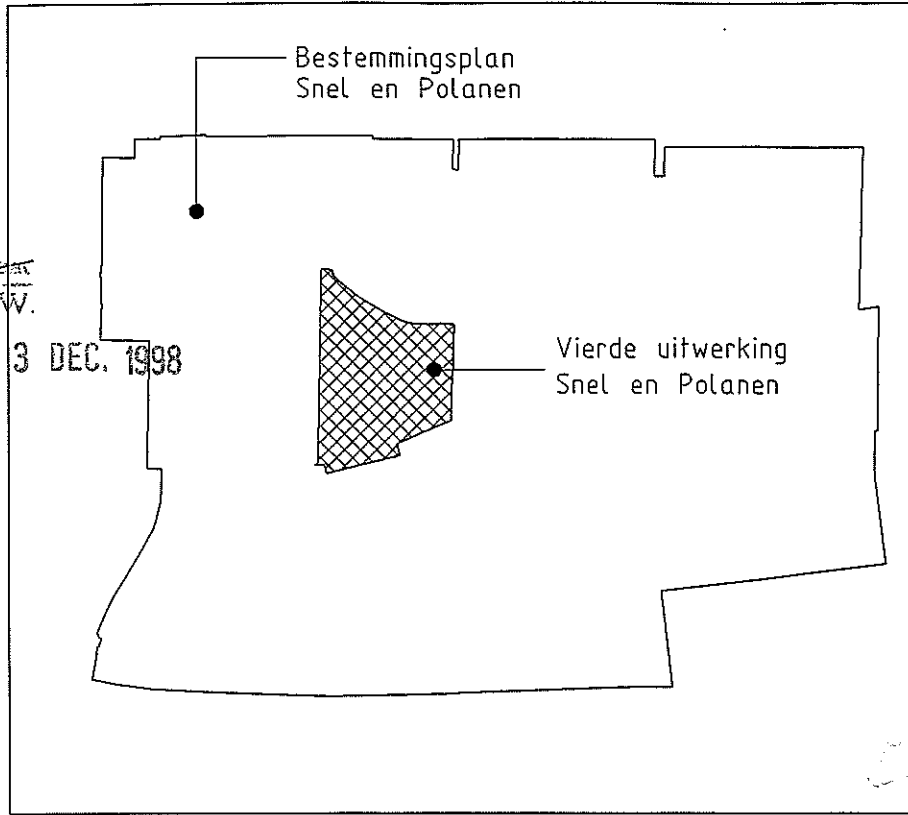


van hoofd- en bijgebouwen wordt verwezen naar artikel B -woondoeleinden en artikel II.3- algemene bouwbeperkingen.

Behoort bij ~~schrijven~~ van ~~de W. en W.~~ besluit B. en W. der gemeente Woerden van 23 DEC. 1998

Mij bekend,
De Secretaris.



ONTWERP

OVERLEG

1e TERSIELEGGING

13 NOV. 1998

VASTSTELLING

23 december 1998

GOEDKEURING

26 JAN. 1999

BEROEP

GEWIJZIGD

10 november 1998

23 december 1998

eVs

Gemeente Woerden

"Snel en Polanen"

26 NOV. 1998

Vierde uitwerking

(woonvlekken K+L)

WERKNR. 370.495.94

DATUM PLOT

SCHAAL 1:1000

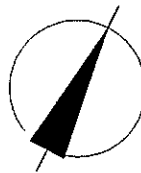
DATUM 6 november 1998

GETEKEND cN

FORMAAT 84x95

BESTAND J:\370\495\CAD\94\4de-uitw.dwg

BLAD 1van1



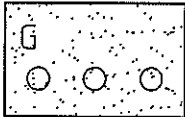

KuiperCompagnons

Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Architectuur BV

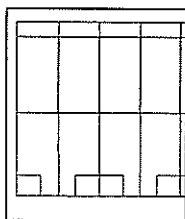
Weena 723 Postbus 29059 3001 GB Rotterdam Telefoon 010-4330099

Utrechtsestraat 59 Postbus 973 6800 AZ Arnhem Telefoon 026-3517060

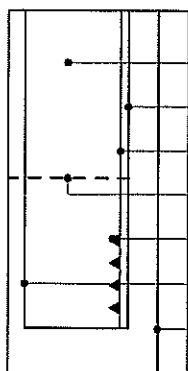
BESTEMMINGEN

W (v) (va) (a)	Woondoeleinden _____ Art. B - vrijstaande woningen - vrijstaande of aaneengesloten woningen - aaneengesloten woningen
W(s)	Woondoeleinden _____ Art. C - gestapelde woningen
M	Maatschappelijke doeleinden _____ Art. D
M/W(va)	Maatschappelijke doeleinden en vrijstaande _____ Art. E of aaneengesloten woningen
Mn	Maatschappelijke doeleinden, nutsvoorzieningen _____ Art. F
Vb	Verblijfsgebied _____ Art. G
	Groenvoorzieningen _____ Art. H - fiets- en voetgangersverbinding
	Water _____ Art. I

AANDUIDINGEN



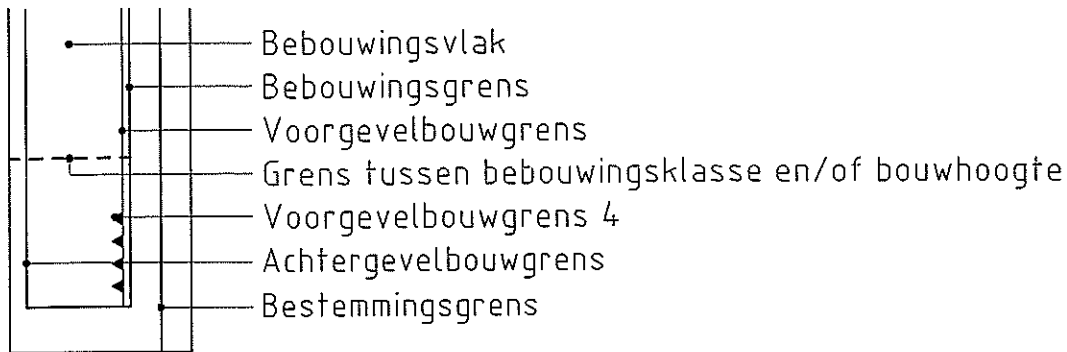
Bebouwing en topografische gegevens



- ———— Bebouwingsvlak
- ———— Bebouwingsgrens
- ———— Voorgevelbouwgrens
- ———— Grens tussen bebouwingsklasse en/of bouwhoogte
- ———— Voorgevelbouwgrens 4
- ———— Achtergevelbouwgrens
- ———— Bestemmingsgrens

$\frac{V}{10}$

Maximale hoogte in meters



∇ 10 Maximale hoogte in meters

$\hat{\gamma}$ Maximale goothoogte in meters

\diamond 3 Maximum aantal woningen

III Bebouwingsklasse

Erfbebouwingsklasse

Grens van het plangebied

50 dB(A) contour t.g.v. industrielawaai

Praktijkruimte/atelier

Tabel: maatvoering van gebouwen (maten in meters)

bebouwings- klasse	max. hoogte	min. goothoogte	max. goothoogte			dakhelling	max. afwijkende hoogte	overige aanwijzingen
			voor	achter	zij			
W (a) I	11	--	11	6	--	$\leq 25^\circ$	● 6	--
(a) II	9	--	9	8	--	$\leq 15^\circ$	● 6.3	--
(a) III	9.5	--	9.5	6	--	$\leq 25^\circ$	--	--
(a) IV	8.5	--	6	6	--	$\leq 30^\circ$	--	--
W (va) I	10	--	10	8	--	$\leq 15^\circ$	● 6.7	≥ 1 pp/won.
(va) II	6	--	6	6	--	$\leq 3^\circ$	--	--
(va) III	10	--	6	6	--	$\leq 50^\circ$	--	* zie onder
W (v) I	10	--	10	8	--	$\leq 15^\circ$	● 6.3	≥ 1 pp/won.
(v) II	9	--	9	9	--	$\leq 3^\circ$	--	≥ 1 pp/won.
(v) III	9	6	--	--	6	$\leq 50^\circ$	--	--
(v) IV	8	--	4.5	4.5	--	30-60°	--	$\leq 750\text{m}^3$ 1pp/won.
(v) V	8.5	4.5	5	5	--	30-60°	--	$\leq 750\text{m}^3$ 1pp/won.
W (s)	21	--	21	21	--	$\leq 3^\circ$	--	≥ 1 pp/won.

* = Maximaal bouwvlak per woning is 80m²

Voor overige bepalingen ten aanzien van omvang en situering