

wijzigingsplan  
**Meije 211, Zegveld**  
Gemeente Woerden

stedenbouw  
ruimtelijke +  
+ ordening  
management

stedenbouw +  
ruimtelijke  
+ ordening  
ontwikkelingsmanagement

stedenbouw  
+ ruimtelijke +  
+ ordening  
ontwikkelingsmanagement

stedenbouw +  
ruimtelijke  
+ ordening  
ontwikkelingsmanagement



*Planstatus:* vastgesteld

*Plan identificatie:* NL.IMRO.0632.WPMeije211-bVA1

*Datum:* 2020-01-14

*Contactpersoon Buro SRO:* T.J. Oostrom | H.J.M. van Arendonk

*Kenmerk Buro SRO:* SR190123

*Opdrachtgever:* Mevr. Van Arnhem

Buro SRO  
't Goylaan 11  
3525 AA Utrecht  
030-2679198  
[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)

BTW nummer: NL8187.16.071.B01  
KvK nummer: 30232281  
Rabobank rekeningnummer: NL44.RABO.0142.1540.24  
t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

## Inhoudsopgave

1 Inleidende regels .....	5
Artikel 1 Begrippen .....	5
Artikel 2 Wijze van meten .....	5
2 Bestemmingsregels.....	6
Artikel 3 Wonen.....	6
Artikel 4 Waarde - Archeologie 2.....	6
3 Algemene regels .....	7
Artikel 5 Anti-dubbelregel .....	7
Artikel 6 Overige regels.....	7
4 Overgangs- en slotregels.....	8
Artikel 7 Overgangsrecht .....	8
Artikel 8 Slotregel.....	8



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 Plan

Het wijzigingsplan 'Meije 211, Zegveld' van de Gemeente Woerden, bestaande uit een verbeelding met bijbehorende regels.

### 1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

### 1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

### 1.6 Moederplan

Het moederplan betreft het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 1' van de Gemeente Woerden. Deze is vastgesteld door de raad op 26 april 2012.

Bestemmingsplan 'Parkeernormen' van de gemeente Woerden, vastgesteld op 24 mei 2017, beslaat het gehele vigerende gebied van bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld en derhalve van invloed op bovengenoemd moederplan.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de planregels wordt gemeten conform artikel 2 van de regels van het moederplan.

## **2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 3 Wonen**

Onverminderd het bij dit plan bepaalde, zijn de regels van het moederplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 1' en de regels van het bestemmingsplan 'Parkeernormen Woerden' van overeenkomstige toepassing op dit plan.

### **Artikel 4 Waarde - Archeologie 2**

Onverminderd het bij dit plan bepaalde, zijn de regels bij het moederplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 1' van overeenkomstige toepassing op dit plan.

### **3 Algemene regels**

#### **Artikel 5 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### **Artikel 6 Overige regels**

Op dit wijzigingsplan zijn de algemene regels uit hoofdstuk 3 van het moederplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 1', voor zover relevant, van toepassing.

## 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 7 Overgangsrecht

#### 7.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 7.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Meije 211, Zegveld' van Gemeente Woerden.