

wijzigingsplan
Milandweg 52
Gemeente Woerden

stedenbouw
ruimtelijke +
+ ordening
management

stedenbouw +
ruimtelijke
+ ordening
ontwikkelingsmanagement

stedenbouw
+ ruimtelijke +
+ ordening
ontwikkelingsmanagement

stedenbouw +
ruimtelijke
+ ordening
ontwikkelingsmanagement



Planstatus: ontwerp
Plan identificatie: NL.IMRO.0632.WPMilandweg52-bOW1
Datum: 2019-02-21
Contactpersoon Buro SRO: H.J.M. van Arendonk
Kenmerk Buro SRO: SR180074
Opdrachtgever: Architectenburo Willem S. van Vliet

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rabobank rekeningnummer: NL44.RABO.0142.1540.24
t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	5
2 Bestemmingsregels.....	6
Artikel 3 Overeenkomstige regels moederplan.....	6
3 Algemene regels	7
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel.....	7
4 Overgangs- en slotregels.....	8
Artikel 5 Overgangsrecht.....	8
Artikel 6 Slotregel.....	8

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het wijzigingsplan 'Milandweg 52' van de Gemeente Woerden, bestaande uit een verbeelding met bijbehorende regels.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.6 Moederplan

Het moederplan betreft het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' van de Gemeente Woerden. Deze is vastgesteld door de raad op 8 juli 2008 en op hoofdlijnen goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht op 3 maart 2009.

Herziening 2 van bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld', vastgesteld op 26 april 2012, beslaat het gehele vigerende gebied van bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld en derhalve van invloed op bovengenoemd moederplan.

Bestemmingsplan "Parkeernormen" van de gemeente "Woerden", vastgesteld op 24 mei 2017, beslaat het gehele vigerende gebied van bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld en derhalve van invloed op bovengenoemd moederplan.

1.7 Plankaart

Het begrip 'plankaart' moet gelezen worden als 'verbeelding'.

1.8 Voorschrift

Het begrip 'voorschrift' moet gelezen worden als 'regels'.

1.9 Vrijstelling

Het begrip 'vrijstelling' moet gelezen worden als 'afwijken'.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de planregels wordt gemeten conform artikel 2 van de regels van het moederplan.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Overeenkomstige regels moederplan

Onverminderd het bij dit plan bepaalde, zijn de regels bij het moederplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld', de regels van herziening 2 van bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' en de regels van het bestemmingsplan "Parkeernormen" van overeenkomstige toepassing op dit plan.

3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Het wijzigingsplan kan aangehaald worden als 'Wijzigingsplan Milandweg 52'.