

██████████  
██████████  
3474 JR Zegveld

Bezoekadres  
De Bleek 14  
3447 GR Woerden

Postadres  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon  
14 0348

Fax  
0348 42 8451

E-mail  
gemeentehuis@woerden.  
nl

Website  
www.woerden.nl

KvK-nummer  
50177214

IBAN  
NL41BNGH0285009672

Onderwerp:  
Omgevingsvergunning  
Locatie: Milandweg 52 in Zegveld  
Dossiernummer: OLO3785361

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:  
**19u.00586**

Behandeld door:  
J. Voorend

Verzenddatum:  
**14 mei 2019**

Geachte heer ██████████

Op 12 juli 2018 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het herbouwen van een woonhuis en een brug, op het adres Milandweg 52 in Zegveld.

Het gaat om de sloop van de bestaande woning met alle bijgebouwen en de bestaande brug ten behoeve van de herbouw van een nieuwe woning met bijgebouwen (vergunningsvrij) en een nieuwe brug, op de locatie zelf. Voor dit bouwplan is een apart wijzigingsbesluit genomen.

### **De aanvraag**

Om uw aanvraag correct te kunnen beoordelen moeten wij beschikken over volledige informatie. Aan de stukken die u ons oorspronkelijk heeft overhandigd ontbraken echter nog onderdelen. De stukken die ontbraken zijn inmiddels door u verstrekt. Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening en bij aanvulling van de aanvraag. De laatste aanvulling is ontvangen op 16 januari 2019.

### Huisnummerbesluit

Als gevolg van deze omgevingsvergunning hebben wij een huisnummerbesluit genomen. Dit besluit wordt u apart toegezonden. Het nieuwe huisnummer is gelijk aan het oude huisnummer, maar moet opnieuw worden toegekend bij de vergunningverlening van een nieuw verblijfsobject. Het nieuwe adres en huisnummer was en wordt: Milandweg 52 Zegveld.

### Besluit

**Wij besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).** De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het aanbrengen of veranderen van een uitweg (Wabo, artikel 2.2, lid 1 onder e)

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- uw aanvraag

- de ruimtelijk onderbouwing
- de tekeningen behorend bij uw aanvraag
- de onderzoeksrapporten behorend bij uw aanvraag

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Voordat u start met de werkzaamheden: de hieronder genoemde gegevens dienen goedgekeurd op de locatie aanwezig te zijn. Als u deze gegevens uiterlijk 3 weken vóór de werkzaamheden indient, dan kunt u er op rekenen dat u de goedkeuring op tijd krijgt. Het gaat om:

- de constructiegegevens, zoals
  - de detail berekeningen en -tekeningen van de constructie

### **Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning is een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. U voorkomt hiermee dat de werkzaamheden worden stilgelegd.

#### **1. Bouwbesluit**

- In de hal, overloop wordt een optische rookmelder geplaatst die is aangesloten op het elektriciteitsnet (Bouwbesluit, artikel 6.21). De rookmelders zijn uitgevoerd met een back-up batterij overeenkomstig NEN 2555.

#### **2. HDSR (waterschap)**

- Tussen de te verplaatsen brug en de brug van de burens is een minimale afstand aanwezig van 5,50 meter

### **Procedure**

De besluitvorming is voorbereid met de uitgebreide procedure (Wabo, artikel 3.10). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

### Coördinatieprocedure

Op deze vergunning is de coördinatieprocedure overeenkomstig artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 2 + 4 van de Coördinatieverordening Woerden 2012 toegepast. Dit betekent dat deze vergunning tezamen met het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Milandweg 52" is voorbereid. Hierbij is de uitgebreide procedure volgens afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de coördinatie-procedure is dat beide ontwerp-besluiten gelijktijdig 6 weken ter inzage zijn gelegd met daar op volgend de definitieve besluitvorming. Na deze definitieve besluiten staat nog een beroepsmogelijkheid open tegen beide besluiten bij de afdeling bestuursrecht van rechtbank Midden Nederland. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-besluiten hebben ingediend.

### Ter inzage legging ontwerp

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht op woensdag 27 februari 2019 gepubliceerd en hebben als ontwerp van donderdag 28 februari tot en met woensdag 10 april 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Uitvoering

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Deze termijn start op de dag na de publicatiedatum van het definitieve-besluit en duurt zes weken. U kunt pas starten met de werkzaamheden ná de beroepstermijn en ná een eventueel ingediend beroep of voorlopige voorziening. Zie hierover meer onder het onderdeel beroep.

## Beoordelingen

### **Beoordeling van de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)**

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10). Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

#### Bouwbesluit 2012

De aanvraag inclusief de voorschriften maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

#### Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan de Bouwverordening.

#### Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" en de betreffende grond heeft de bestemming "Wonen" artikel 22. De woning wordt echter gebouwd buiten het aanduidingsvlak voor een hoofdgebouw. Het bouwplan is hierdoor strijdig met het geldende bestemmingsplan.

#### Nieuw Wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 32 lid 6 van het bestemmingsplan kan het aanduidingsvlak voor het hoofdgebouw gewijzigd worden. Van deze mogelijkheid is gebruikt gemaakt en er is specifiek voor dit bouwplan een nieuw wijzigingsplan opgesteld, welke gelijktijdig met de vergunning als ontwerp ter inzage is gelegd. Het bouwplan past in dit nieuwe wijzigingsplan.

Via de coördinatieverordening, waarin de ontwerp-Bouwactiviteit, het ontwerp-Wijzigingsplan en het ontwerp-Hogere Waarden besluit gelijktijdig voor het indienen van zienswijzen zijn gelegd en voor beroep ter inzage worden gelegd, kan uw bouwplan worden gerealiseerd in overeenstemming met het nieuwe wijzigingsbesluit.

#### Welstand

De aanvraag voldoet niet aan de sneltoetscriteria die zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota en is daarom voor advies voorgelegd aan de commissie "Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed". Op 5 september 2018 hebben wij een positief advies ontvangen waaruit blijkt dat het betreffende bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

### **Beoordeling voor het aanbrengen of veranderen van een uitweg (Wabo, artikel 2.2, lid 1 onder e)**

De woning komt op een iets andere plek, maar wel op hetzelfde perceel nummer 52. Daarmee is ook een nieuwe toegang nodig naar dit perceel. De brug wordt daarom verplaatst (sloop bestaande en bouw nieuwe brug). Voor het verplaatsen van de brug is een nieuwe inrit (uitweg) nodig.

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit "het aanbrengen of veranderen van een uitweg" kan alleen worden verleend als de inrit niet in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening 2015 (artikel 2.18 Wabo)

Hierin staat dat een vergunning als bedoeld in het eerste lid van artikel 2:12 van de APV 2011 in ieder geval kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg zodat geen openbare parkeerplaats verloren gaat;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg, zodat de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente;
- d. de bescherming van de groenvoorzieningen, zodat er geen inrit wordt toegestaan als het ten koste gaat van openbaar groen.

Bruikbaarheid:

Door het aanleggen van een inrit/uitweg naar de nieuwe brug vindt er geen beperking van de bruikbaarheid van de bestaande wegen plaats.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg:

De aanleg en het gebruik van de inrit/uitweg geeft geen verkeerstechnische- en veiligheidsbelemmeringen.

De bescherming en het uiterlijk aanzien van de gemeente:

Het uiterlijk en bescherming het openbaar gebied wordt niet aangetast door de aanleg van de inrit/uitweg.

De bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.

Is niet van toepassing, aangezien er geen groenvoorzieningen aanwezig zijn.

De aangevraagde uitweg is niet in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening 2017. De vergunning kan verleend worden.

**HDSR**

Op 27 september 2018 heeft het waterschap "Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden" (Hdsr) een watervergunning verleend voor de nieuw te bouwen brug.

**Bekendmaking**

Wij maken u erop attent dat dit besluit bekend gemaakt wordt in de Woerdense Courant. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat deze vergunning is verleend.

### **Legeskosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Zie hierover meer in de bijlage Legeskosten. In dit besluit zijn nog geen legeskosten vermeld.

**Bent u hiermee voldoende geïnformeerd? Wanneer u meer informatie nodig heeft of wanneer u de gemeente vragen wilt stellen, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres [omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl).**

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Voorend', with a long horizontal flourish extending to the right.

J. Voorend,  
senior vergunningverlener team Vergunningen, toezicht en handhaving

## Bijlage 1: Aandachtspunten

Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen.

### Specifieke aandachtspunten

Er zijn voorschriften gesteld die onlosmakelijk aan de vergunning verbonden zijn. Ook zijn er enkele aandachtspunten specifiek gericht op deze vergunning.

- Bouwbesluit
  - betegeling voor het toilet: wanden tenminste tot 1,20 m hoogte en vloer geheel betegelen
  - betegeling voor de badkamer: de wanden minimaal over een lengte van 3 m tot een hoogte van 2,10 m en de vloer geheel betegelen (artikel 3.23 van het Bouwbesluit)
  - geluidwering: de in het rapport aangegeven voorzieningen ten aanzien van open draaiende raamdelen uitvoeren met een goede dubbele kier / naaddichting
  - de deuren uitvoeren met een driepunts-sluiting (inclusief loopslot) en voor de raamvleugels minimaal een tweepunts-sluiting (artikel 3.2 van het Bouwbesluit)
  - het frans balkon aan de achterzijde op de verdieping afscheiden met een hekwerk van 90 cm hoogte ten opzichte van de verdiepingvloer en op 60 cm hoogte geen grotere openingen dan 20 cm (artikel 2.24 en 2.25 van het Bouwbesluit)
- Bodem
  - Minimaal vier weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden wordt een sloopmelding voor de te slopen gebouwen ingediend. Bij deze melding dient een asbestinventarisatie conform SC-540 te worden ingediend. De melding kan worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### Algemene aandachtspunten

- Het project moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de bij de vergunning behorende en daartoe gewaarmerkte stukken.
- De uitvoerder van de werkzaamheden moet ter plaatse in bezit zijn van een afschrift van de vergunning, beschikbaar gesteld door de vergunninghouder (Bouwbesluit, artikel 1.25).
- Uw contactpersoon van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (team VTH) tijdens de uitvoering van het project is:
  - dhr. M. Hoogendoorn, te bereiken via het telefoonnummer 0348-428 523.Uw contactpersoon houdt toezicht op uw project en is het aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Tenminste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden bepaalt u in overleg met uw contactpersoon van team VTH de plaats (rooilijnen/bebouwingsgrenzen) en de hoogteligging (peil) van het bouwwerk. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.24).
- Ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 1). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: [startwerkzaamheden@woerden.nl](mailto:startwerkzaamheden@woerden.nl). Hierbij moet u ook de naam en het adres van het uitvoerende bedrijf bekend maken.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 2). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: [startwerkzaamheden@woerden.nl](mailto:startwerkzaamheden@woerden.nl). Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 3).
- Uiterlijk vier weken voor de oplevering van de woning(en) neemt u contact op met [stadserf.receptie@woerden.nl](mailto:stadserf.receptie@woerden.nl) zodat de gegevens voor de containers/afvalpas klaargemaakt kunnen worden.

### Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

- *Ontheffing geluid- en/of trillinghinder:* wanneer verwacht wordt dat de normen m.b.t. geluid- en/of trillinghinder, volgens afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, zullen worden overschreden, is een nadere toestemming (ontheffing) voor deze hinder vereist. Deze toestemming vraagt u aan via uw contactpersoon van team VTH.
- *Precariobelasting:* wanneer het voor de uitvoering van uw plan nodig is dat u gebruik maakt van het openbaar gebied voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bijvoorbeeld bouwmaterialen, machines of containers heeft u een vergunning nodig. U betaalt hiervoor precariobelasting. U kunt een vergunning aanvragen via [www.woerden.nl/inwoners/belastingen/precario](http://www.woerden.nl/inwoners/belastingen/precario)
- *Rioolaansluiting:* voor het aansluiten en wijzigen van riool- en regenwaterleidingen op het gemeentelijke rioolstelsel heeft u een vergunning nodig. U kunt een vergunning aanvragen via [www.woerden.nl/inwoners/rioolaansluiting](http://www.woerden.nl/inwoners/rioolaansluiting)
- *Verkeersmaatregelen:* over eventueel noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig kunnen uitvoeren van de werkzaamheden neemt u contact op met het team Realisatie & beheer, via 0348-42 83 95. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.
- *Sloopmelding:* wanneer u gaat slopen voordat u gaat bouwen en de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m<sup>3</sup> moet u hiervan een melding doen. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding verplicht. U kunt de sloopmelding doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).
- *Wet natuurbescherming:* mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een vergunning of een ontheffing nodig, of moet u een melding doen, op grond van Wet natuurbescherming (Wnb). Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht: [www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming](http://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming).
- *Waterschap:* mogelijk hebt u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens toestemming (melding of vergunning) nodig van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Dit geldt met name voor het uitvoeren van werkzaamheden langs of in het oppervlaktewater en / of voor het onttrekken van grondwater. Meer informatie hierover vindt u via [www.hdsr.nl/vergunningen](http://www.hdsr.nl/vergunningen).

### Tijdens de werkzaamheden

- Alle werkzaamheden in verband met deze vergunning, moeten zodanig worden uitgevoerd dat voor de omgeving (o.a. personen, gebouwen en wegen) een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Voor de inrichting (waaronder bouwmaterialen, keten, steigers, damwanden of andere tijdelijke constructies) en afscheiding van de bouwplaats neemt u uiterlijk 24 uur van tevoren contact op met team VTH.
- Tijdens ontgravingswerkzaamheden moet men alert zijn op archeologische resten. Wanneer er archeologische resten aangetroffen of vermoed worden, moet u direct contact opnemen met uw contactpersoon van team VTH. Het melden van het vermoeden van archeologische resten is verplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007).
- Wanneer er bij werkzaamheden asbestbevattend materiaal aangetroffen wordt of vermoed wordt op plekken waar (op basis van het asbestinventarisatierapport) geen asbest werd verwacht, moet u direct contact opnemen met team VTH. Meer informatie over asbest en voorbeelden van de grote variatie aan asbesthoudende producten die in en om woningen zijn toegepast vindt u op de volgende site van de Rijksoverheid: [www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/asbest-0/asbestwegwijzer](http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/asbest-0/asbestwegwijzer)

### Bouwafval

- Het bewerken van het bouwafval ter plaatse, daar waar dit afval vrijkomt, is niet toegestaan.
- U zorgt er voor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste elf fracties (Bouwbesluit 2012, artikel 8.9 en Regeling Bouwbesluit, artikel 4.1):
  - fractie 1 gevaarlijke afvalstoffen (Zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.

- fractie 2 teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
  - fractie 3 teerhoudend asfalt
  - fractie 4 bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
  - fractie 5 niet-teerhoudend asfalt
  - fractie 6 vlakglas, al dan niet met kozijn
  - fractie 7 gipsblokken en gipsachtig materiaal
  - fractie 8 dakgrind
  - fractie 9 armaturen
  - fractie 10 gasontladingslampen
  - fractie 11 overig afval
- Bouwafvalstoffen moeten – om hergebruik mogelijk te maken – op een voor het milieu minst bezwarende wijze gescheiden, afgevoerd en verwerkt worden door een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
  - Er moet een registratie van de afvoer van het bouwafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform genoemde voorwaarden is gehandeld. De registratie moet op het werk ter inzage liggen en op verzoek van team VTH kunnen worden overgelegd.

#### Aansprakelijkheid

- Wij adviseren u tijdig de omwonenden en anderen, die te maken kunnen krijgen met het project, over de uitvoering van en het tijdstip waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Indien er overlast te verwachten is overlegt u met hen over mogelijke andere uitvoeringswijzen of -tijden.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door de werkzaamheden in welke vorm dan ook.
- Wanneer de vergunning in strijd is met het privaatrecht (Burgerlijk Wetboek), kan er geen uitvoering worden gegeven aan de vergunde werkzaamheden. Vóór de uitvoering van het werk zal men dan eerst privaatrechtelijk tot overeenstemming moeten komen met de rechtmatige partij. Hiervan afwijken is een wetsovertreding.

#### Geldigheid

- De vergunning geldt voor onbepaalde tijd (Wabo, artikel 2.23).
- De vergunning kan (gedeeltelijk) worden ingetrokken, wanneer gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wabo, artikel 2.33).
- Afwijkingen in detaillering en onverwachte situaties in de uitvoeringsfase moeten ter nadere beoordeling worden voorgelegd aan team VTH.











#### Toezicht

- Medewerkers van of namens de gemeente kunnen uw project voor verschillende doelen inspecteren. Zo is het mogelijk dat landmeters van het team Gegevensbeheer van de gemeente het bouwwerk komen inmeten. Dit is dan geen controle op de omgevingsvergunning, maar een exacte inmeting van het bouwwerk t.b.v. de “Bag” (basisregistratie Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt o.a. gebruikt voor de registratie van onroerend goed.
- Medewerkers van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) kunnen uw project bezoeken. Dit doen zij dan om uw project te controleren op milieuaspecten. Deze medewerkers zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 088 – 0225 000.



## Lijst bijgevoegde documenten

De totale lijst met documenten die zijn gewaarmerkt als behorend bij deze vergunning:

-  aanvraag, formulier uitrit veranderen dd 18 sept 2018
-  aanvraag, publiceerbare deel
-  constructie, statische berekening Meijer & Joustra dd 5 juli 2018
-  constructie-tek, balken vloer wapening dd 5 juli 2018
-  constructie-tek, balkenrooster en vloerenplan dd 5 juli 2018
-  constructie-tek, palenplan dd 5 juli 2018
-  constructie-tek, van Vliet hoofdlijn dd 17 sept 2018
-  perceel, eigendomsbewijs + kadastrale kaart
-  rapport geluid-toets, gebaseerd op algemene gegevens tbv bestemmingsplan, Van Vliet dd 17 sept 2018
-  rapport, akoestisch onderzoek wegverkeer en gevel-geluidwering, Cauberg Huygen dd 16 jan 2019
-  rapport, berekeningen bouwbesluit + epc + mpg Henk Veenstra dd 27 juni 2018
-  rapport, veilig onderhoud checklist 18 sept 2018
-  rapport, verkennend bodemonderzoek Linge Milieu dd 24 mrt 2017
-  tek, bouwtekening woning, fam Bremmer dd 30 nov 2018
-  tek, brug dd 29 nov 2018
-  tek, principe details dd 30 okt 2017



## Bijlage 2: Beroep

### **BEROEP**

#### **Niet mee eens?**

Indien u zelf of derde belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit, dan kan er (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) een beroepschrift tegen de definitieve beschikking worden gezonden aan:

Rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

U dient een gemotiveerd beroepschrift in binnen zes weken na verzending van deze definitieve beschikking.

Belangrijk is dat u het volgende in uw beroepschrift zet:

- naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van de beschikking met datum, waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van deze beschikking
- de reden waarom u het niet eens bent met het deze beschikking

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen?**

Het indienen van een beroepsschrift maakt dit besluit niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het beroepsschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een beroepsschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd “verzoek om een voorlopige voorziening” indienen bij:

Voorzienenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht.

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt dit besluit van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

### Bijlage 3: Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd.

Het legesbedrag is als volgt opgebouwd:

Omschrijving		Bedrag
Wabo 2.1 1A (bouwen)	€	5.964,00
Welstand, volgens tarieventabel	€	442,34
Wabo 2.2 1E (inrit)	€	164,00
<b>Totaal te betalen bedrag</b>	<b>€</b>	<b>6.570,34</b>

Het bedrag is berekend op basis van onze legesverordening, deze kunt u inzien op onze website [www.Woerden.nl](http://www.Woerden.nl).

De legeskosten voor de “activiteit bouwen” en voor “welstand” zijn gebaseerd op de door ons vastgestelde kosten (exclusief BTW) van het bouwplan.

Door u opgegeven schatting van de bouwkosten (excl. BTW)	€	180.000,00
Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	€	180.000,00

N.B.

Voor het laatste (vetgedrukte) bedrag ontvangt u binnenkort een legesaanslag.

**Bent u het niet eens met de hoogte van de legeskosten, dan kunt u binnen zes weken na ontvangst van de aanslag bezwaar aantekenen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden.**