



Agendapunt: H - 4

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 9 november 2010 van:

- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

gelezen de bij dit besluit behorende Nota van Beantwoording zienswijzen d.d. 2 november 2010,

1. de hierna onder 2. en 3. genoemde zienswijzen met nummers 1 tot en met 8 allen ontvankelijk te verklaren;
2. a. hierna genoemde zienswijzen:
 - zienswijze nr. 4 d.d. 20-09-2010, nr. 13869
 - zienswijze nr. 5 d.d. 22-09-2010, nr. 13992
 - zienswijze nr. 8 d.d. 23-09-2010, nr. 14013voor wat betreft een lagere bouwhoogte ter plekke van het nieuwe hoofdgebouw gegrond te verklaren;
- b. deze zienswijzen met nummers 4, 5 en 8, voor het overige ongegrond te verklaren;
3. de overige zienswijzen
 - zienswijze nr. 1 d.d. 08-09-2010, nr. 13390
 - zienswijze nr. 2 d.d. 09-09-2010, nr. 13424
 - zienswijze nr. 3 d.d. 20-09-2010, nr. 13764
 - zienswijze nr. 6 d.d. 20-09-2010, nr. 14011
 - zienswijze nr. 7 d.d. 22-09-2010, nr. 14012allen geheel ongegrond te verklaren;
4. de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden met de digitale planidentificatie NLIMRO.0632. Zuwezorg/Woerden-bVA1 gewijzigd vast te stellen;
6. te verklaren dat er ruimtelijk gezien geen provinciale dan wel rijksbelangen met dit plan gemoeid zijn en de minister en gedeputeerde staten te verzoeken de termijn voor een reactieve aanwijzing voor dit plan in te korten;
7. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen;
8. de geheimhouding op de overlegde vertrouwelijke gegevens ook na het nemen van het besluit over vaststelling van het bestemmingsplan te bestendigen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 15 december 2010.

De griffier

mr. G.A. Karssenberg

De voorzitter

mr. H.W. Schmied

D/AC van bijl

Staat van Wijzigingen Bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Vakgroep RO
2 november 2010
RO/cv

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden
Voorstel burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010.
Behoort bij besluit van de gemeenteraad d.d.

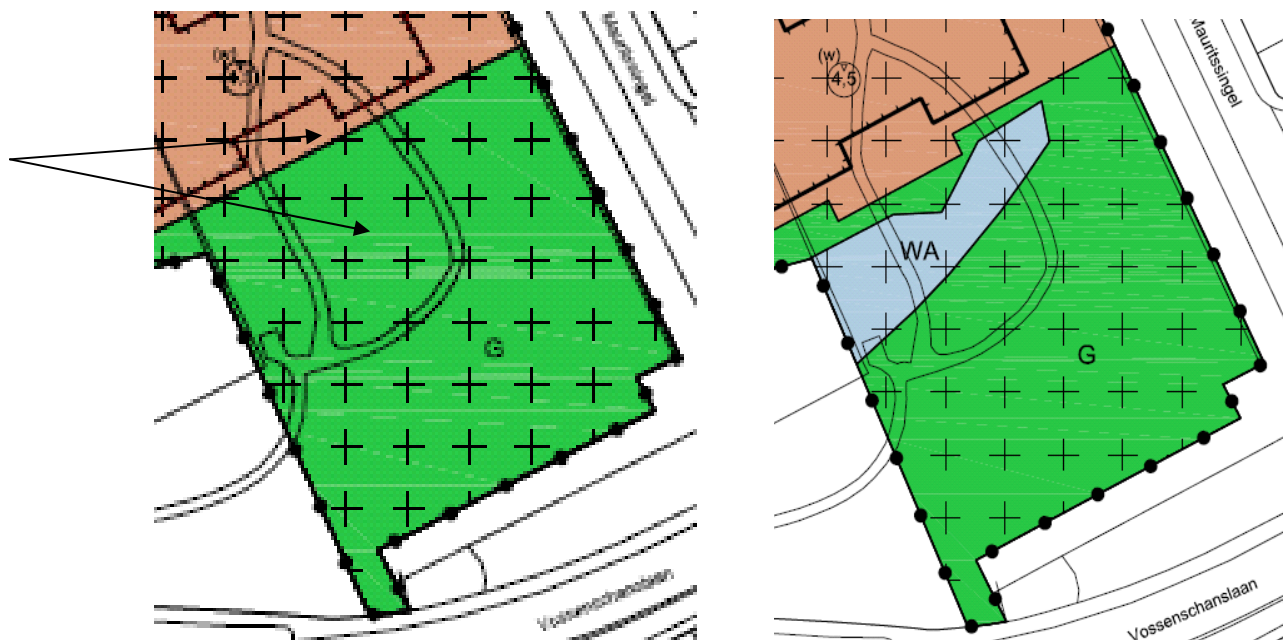
Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden

Deze staat van wijzigingen bevat de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn onderverdeeld in wijzigingen van de regels, (voorschriften), verbeelding (plankaart) en de toelichting. De aanpassingen worden integraal opgenomen in de digitale versie van het vast te stellen bestemmingsplan.

A. REGELS

Nr.	Betreft	Aanleiding	Motivatie / Aanpassing
1.	Tekstuele aanpassingen aan nieuwe Wabo-terminologie.	Ambtshalve	Op 1 oktober 2010 is Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Zo wordt bijvoorbeeld in termen van de wet in nieuwe bestemmingsplannen in het vervolg niet meer gesproken van "onthefing", maar van "afwijking". Deze veranderingen zijn van ondergeschikte betekenis. Aan de hoofdopzet van het bestemmingsplan verandert dit niets.
2.	Bladzijde 7 Artikel 2, wijze van meten, Regel 2.3, nokhoogte	Ambtshalve	Regel 2.3. over (onthefing) afwijking bouwregels af te stemmen met de in regel 4.3. genoemde voorzieningen. Aan regel 2.3. na ", zoals" aan te vullen met: "technische ruimten".

B. VERBEELDING



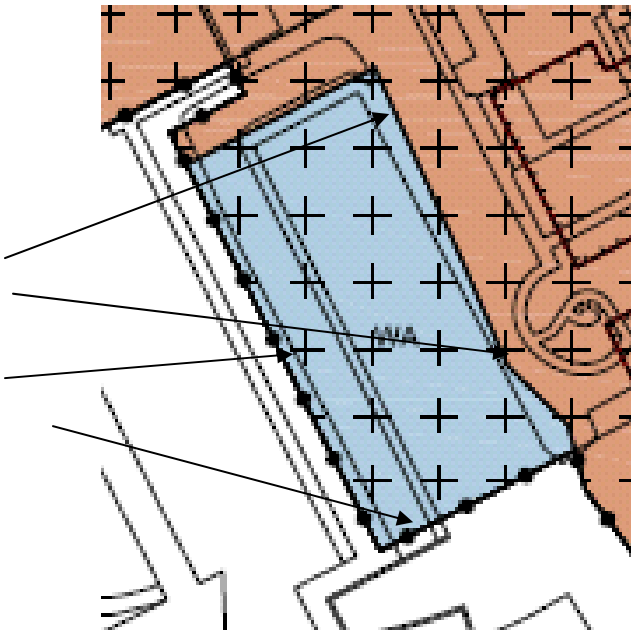
Correctie waterlijn / bestemmingsgrenzen a.

Nr. 1 a

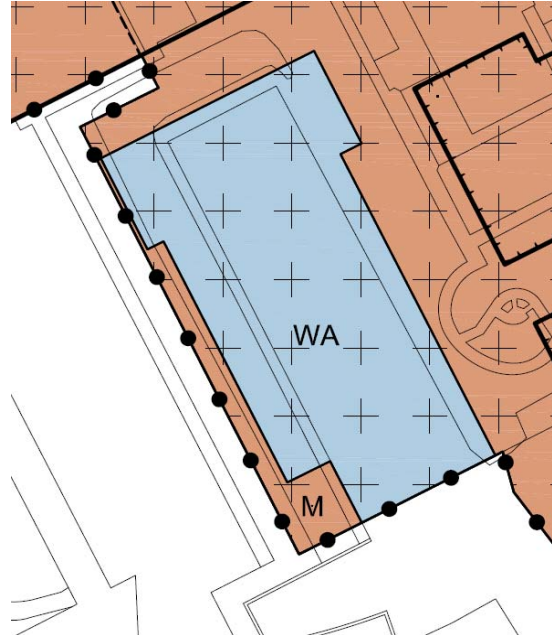
Ontwerp bestemmingsplan, zoals ter inzage gelegd

Vast te stellen wijziging

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden
 Voorstel burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010.
 Behoort bij besluit van de gemeenteraad d.d.



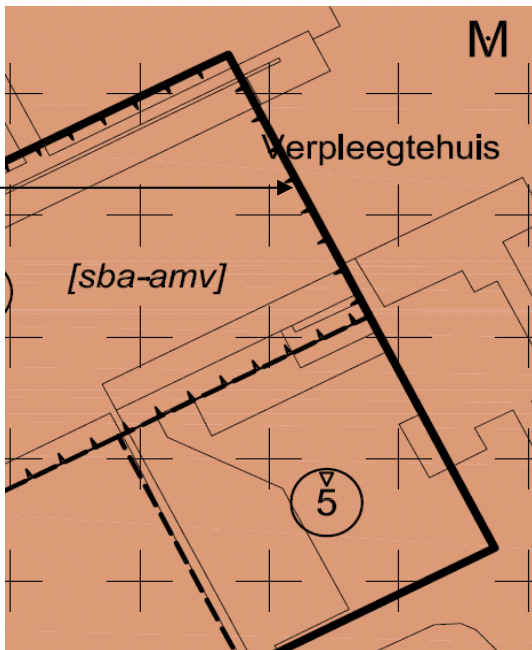
Correctie waterlijn / bestemmingsgrenzen b.



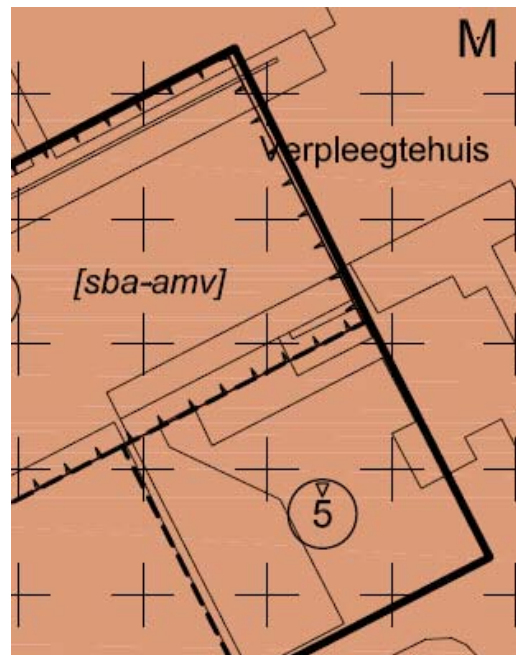
Vast te stellen wijziging

Nr. 1 b

Ontwerp bestemmingsplan, zoals ter inzage gelegd



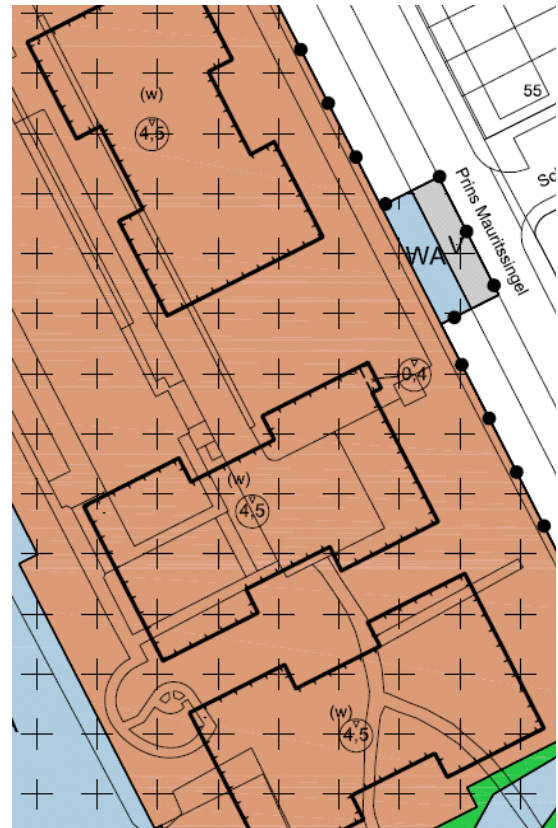
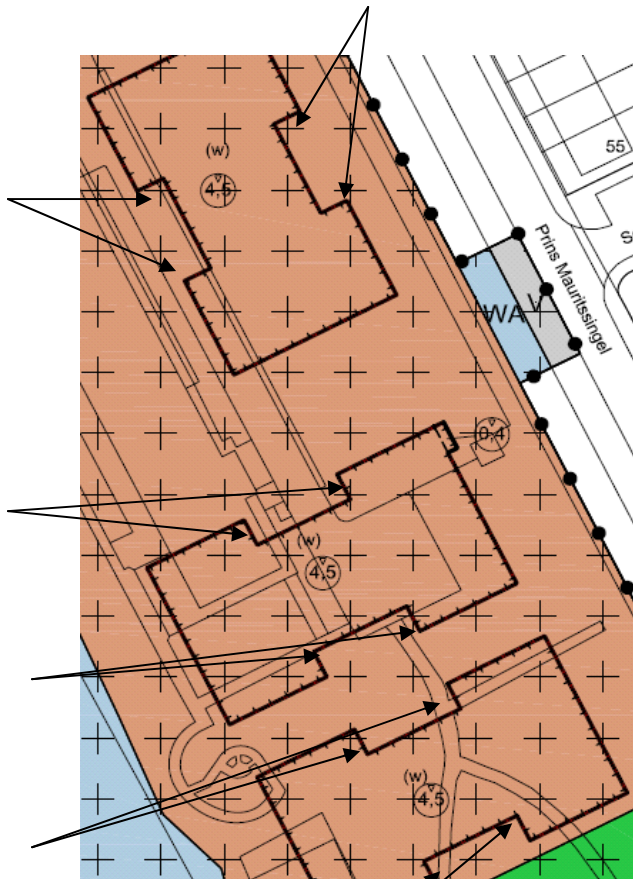
Correctie oostelijke bebouingsgrens hoofgebouw



Vast te stellen wijziging

Nr. 2

Ontwerp bestemmingsplan, zoals ter inzage gelegd

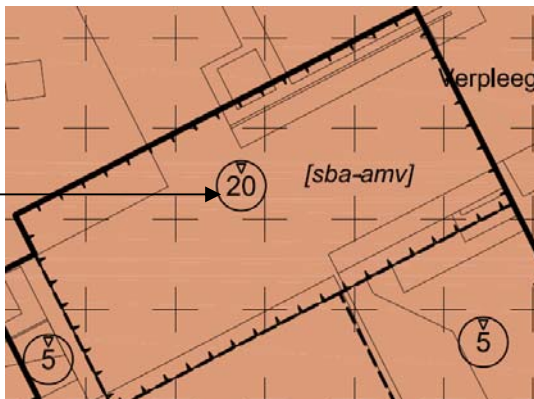


Correctie bouwgrenzen binnenkant korte zijden terrassen paviljoens 12 x

Nr. 3

Ontwerp bestemmingsplan, zoals ter inzage gelegd

Vast te stellen wijziging



Correctie grootste bouwhoogte hoofdbouwwerk

Nr. 4

Ontwerp bestemmingsplan, zoals ter inzage gelegd

Vast te stellen wijziging

NB De pijlen geven op de eerdere ontwerp verbeeldingen de plekken van de nu te plegen veranderingen aan.

B. Verbeelding

Nr.	Betreft	Aanleiding	Motivatie / Aanpassing
1a, 1b	Uitbreiding bestemming Water -WA- .	Ambtshalve	Eis Hoogheemraadschap: ten behoeve van voldoende bergingscapaciteit bestemmingsvlak Water op verschillende onderdelen aan te passen op de verbeelding (= digitale plankaart)
1a.	Uitbreiding bestemmingsvlak Water -WA- ; Correctie grens bestemmingsvlak- ken -G-., -M- en - WA-.	Ambtshalve	Bestemming Groen -G- staat ook water toe, maar dan is de bergingscapaciteit niet verzekerd Veilig stellen voldoende water bergingscapaciteit door te bestemmen als Water -WA-. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de aanwezigheid terras bij het meest zuidelijke paviljoen (A) aan de kant van de waterpartij. Dit vraagt om ook om grenscorrectie met het bestemmingsvlak Maatschappelijk -M-.
1b.	Correctie grens bestemmingsvlak- ken Maatschappelijk -M- en Water -WA-	Ambtshalve	Grenscorrectie tussen de bestemmingsvlakken -WA- en -M- afgestemd op terreininrichting en de waterlijnen van het werkelijk te realiseren wateroppervlak.
2.	Correctie grens bouwvlak Maatschappelijk - M- , te weten: oostgrens bouwvlak hoofd- gebouw	Ambtshalve	Kadastrale (na)meting geeft aan dat de werkelijke oostgrens van het hoofdgebouw 0,50 meter meer in oostelijke richting komt te liggen. De oostgrens wordt over gelijke afstand in die richting verplaatst.
3.	Correctie grenzen bouwvlakken Maatschappelijk -M-, paviljoens A, B en C, aan een zijde binnenkant zes terrassen.	Ambtshalve	De bergingen van de paviljoens komen volgens de ingediende vergunningaanvraag aan de 12 korte zijden van de inspringende terrassen over de bouwgrenzen heen. De overschrijdingen over een lengte van ca 4,6 meter zijn ten hoogste ca 40 cm diep. Dit gaat ten koste van de terrassen. Zij blijven wel binnen de uiterste (buitenste) bouwgrenzen van de paviljoens. Zij zijn niet naar de buitenkant van het plangebied gekeerd. Deze ondergeschikte aanpassingen worden in overeenstemming gemaakt.
4.	Bouwhoogte bestemming maatschappelijk - M - .	Zienschijzen 4, 5 en 8	De werkelijke bouwhoogte van het hoofdgebouw wordt lager. Bouwhoogte hoofdgebouw te verlagen met wat niet strikt noodzakelijk is, dat wil zeggen: van 20 naar 19 meter. Op de digitale verbeelding de aanduiding (20) te vervangen door (19).

C. TOELICHTING

	*Blz.	Aanleiding	Motivatie / Aanpassing
1.	28/29	Ambtshalve, zienswijze	Verwijzing dmv voetnoten naar bronvermelding: ¹ Electronische telling najaar 2006 ² Verkeers(reken)model 2020, inclusief realiseren nieuwbouw terreinen Johan de Wittlaan, de voormalige terreinen Campina, Tuincentrum Pels en Holland Utrecht.
2.	--	Ambtshalve, zienswijze	Achter de toelichting van het bestemmingsplan toe te voegen als bijlagen aan het bestemmingsplan: a. Nota van Beantwoorden zienswijzen b. Bijlage I en II behorend bij de nota onder punt a. Bijlage I bevat gegevens met betrekking tot positionering fasen voorbereiding bouwplan Bijlage II bevat telgegevens verkeer najaar 2006

*Paginanummer in gewijzigd plan.

RO/cv 2 november 2010