

**Inspraakavond voorontwerp bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden (ZZCW), gehouden op 7 april 2010, in het Zuwe Zorgcentrum, Utrechtsestraatweg 50.
aanvang: 19.30 uur**

-
- Aanwezig: - volgens presentielijst 37 bezoekers
- 10 Paul van Rossum - voorzitter, tevens gemeentelijk projectleider planontwikkelig ZZCW
Thomas Brouwer - architect EGM
Cees Vermeulen - gemeente Woerden
Jacques Wartna - hoofd afdeling Zuwe Zorg Vastgoed
André Leeuwis - directeur BOAG Advies en Management
- Verslaglegging:** - Femke Idsinga, Tekstbureau Talent
-

1. Inleiding

- 20 Voorzitter Paul van Rossum heet de aanwezigen welkom op deze inspraakavond over het voorontwerpbestemmingsplan. Hij verzoekt de presentielijsten in te vullen, zodat het verslag van de bijeenkomst kan worden toegezonden. Verder liggen er reactieformulieren op de tafels. Wie dat wil kan hierop zijn vraag of opmerking kwijt. De vragen zullen zoveel mogelijk na de pauze worden beantwoord (eventueel worden antwoorden later in een eindverslag opgenomen. Het reactieformulier kan ook later aan de gemeente worden toegezonden.

2. Impressie Bouwplan (VO) - Thomas Brouwer (EGM)

- 30 De heer Thomas Brouwer toont aan de hand van enkele dia's een eerste impressie van het nieuwbouwplan. Het plan is nog volop in bewerking. Het is nog niet in zijn geheel voorgelegd aan de gemeente en ook Zuwe Zorg heeft (door de stuurgroep bouw) nog geen officiële goedkeuring gegeven aan het plan. Het masterplan dat eerder werd getoond, is nu verder uitgewerkt. Het belangrijkste verschil ten opzichte van dat masterplan is dat de drie paviljoens iets kleiner zijn geworden. De zogenaamde uitstulpingen die aan de paviljoens zaten, bleken niet nodig te zijn. In de inhammen die nu zijn ontstaan, komen de buitenruimtes van de woningen. Centraal in de paviljoens, aan de buitenruimte, zitten de woonkamers. Daaromheen zijn de slaapvertrekken van de bewoners. Tussen de drie blokken is een verbindingsbrug naar de Pr. Mauritssingel. Het kinderdagverblijf komt op een andere locatie: namelijk aan de noordzijde van het water. De kinderen kunnen daar vandaan op het terras aan het water spelen. Op die manier hebben de bewoners daar zicht op vanuit het restaurant.

- 40 De heer Brouwer gaat in op de verschillen in de hoogtes tussen de huidige gebouwen en de nieuwbouw. Het hoogste punt van de bebouwing (de technische ruimte) is nu 18,25 m. Dat wordt bij de nieuwbouw 21,70 m. Binnen het huidige bestemmingsplan mag die hoogte 20 m zijn. De dakrandhoogte (dat gaat over het gewone dak van het gebouw) is nu 15,20 m hoog. Dat wordt 18,40 m. Dit komt doordat het nieuwe gebouw een verdieping meer heeft dan het huidige gebouw. De verdiepingen van het nieuwe gebouw zijn elk 10 cm lager dan de verdiepingen van het huidige gebouw.

- 50 Vanaf de zuidwestelijke hoek van de nieuwbouw tot aan de woningen aan het Hofplein is de afstand tot de eerste bergingen 13,30 m, en 33,60 m tot de eerste bebouwing. Aan de noordoostelijke zijde van de nieuwbouw is de afstand tussen de bebouwing en de tuinen van de woningen aan het hofje van de Pr. Mauritssingel 6,80 m. Er zit 17,20 m tussen de nieuwbouw en de gevel van de twee woningen daar.

De artist impressions laten zien dat er lichtere materialen zullen worden gebruikt voor de buitenkant van het gebouw dan nu het geval is. De laagbouw heeft twee lagen met een warme houtuitstraling.

3. Visie: kapel, paviljoens - Jacques Wartna

De heer Jacques Wartna gaat in op de visie van Zuwe Zorg. Zuwe Zorg streeft kleinschalig groepswonen op een zo normaal mogelijk wijze na, vandaar dat Zuwe Zorg kiest voor de paviljoens voor de PG-zorg¹ in de tuin.

Er is een aantal vragen en zienswijzen binnengekomen over de losstaande paviljoens en de losstaande kapel.

10 De heer Wartna legt uit wat de reden is hiervoor te kiezen. Ongeveer twintig jaar geleden zijn in de Zorg ideeën ontwikkeld om afscheid te nemen van de grootschaligheid (30 mensen op een afdeling van een verpleeghuis met weinig mogelijkheden voor een individuele benadering). In de zorg schakelt men steeds meer over op kleinschaligheid, waarbij meer aandacht is voor het individu. De kleinschaligheid die in de jaren '90 werd geboden (opvang van zes bewoners in woningen, midden in de wijk, met alleen verpleging en verzorging indien nodig) is inmiddels financieel onhaalbaar gebleken voor bewoners die 24 uur per dag zorg nodig hebben. Inmiddels zijn er nog wel kleine groepen van zes personen, maar deze zijn geclusterd.

Zuwe Zorg wil de idealen van het kleinschalig groepswonen met normaal wonen voorop behouden. In de drie paviljoens komen 24 bewoners in vier groepen van zes bewoners.

20 Visie: wanneer de bewoners aan een activiteit gaan deelnemen, krijgen zij door de fysieke scheiding van de gebouwen het gevoel uit hun huis weg te gaan en naar de activiteit toe te gaan. Er zit een scheiding tussen thuis en buiten, waarmee het continuüm van de 24-uursverpleging even wordt doorbroken. In Maria-Oord in Vinkeveen, een van de andere verpleeghuizen van Zuwe Zorg, is de fysieke scheiding van zorg en activiteiten reeds in de praktijk gebracht en het is een succesvolle formule. Zuwe Zorg krijgt er lovende kritiek over en het concept heeft zelfs internationale belangstelling. Dit alles is de reden dat Zuwe Zorg ditzelfde concept in Woerden wil toepassen.

4. Parkeren en Verkeer – Cees Vermeulen (gemeente Woerden)

Op 27 januari was er een eerste informatiebijeenkomst. Er was toen nog niet erg veel bekend.

30 Vanavond gaat het in de eerste plaats over het voorontwerp van het bestemmingsplan. Dit ligt gedurende zes weken ter inzage. Inmiddels is er een impressie van een bouwplan. Toen de gemeente het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage legde, wist zij nog niet hoe het bouwplan er uit zou zien. Er was toen een masterplan en een structuurplan. In de volgende fase, waarin Zuwe Zorg zelf nog moet beslissen over het bouwplan, moet het plan ook worden voorgelegd aan burgemeester en wethouders.

Er is een zeer strakke planning. Aan het einde van dit jaar zou de eerste paal in de grond moeten. Dat heeft te maken met de subsidie. Zonder dat geld kan Zuwe Zorg niet voortbestaan. Dit alles maakt dat het belangrijk is dat alle partijen nu goed in beeld hebben wat er allemaal speelt. Hierom hoort de gemeente graag van de omwonenden wat zij vinden van de plannen die er tot nu toe zijn.

40 Op 27 januari is verteld over de actualisatie van het bestemmingsplan van het Staatsliedenkwartier. De ontwikkeling van Zuwe Zorgcentrum was daarin nog niet meegenomen. Er is verteld welke onderzoeken nodig zijn om tot een bestemmingsplan te komen. Verder zijn het masterplan en het structuurplan toegelicht. Ook is toen uitgelegd welke informatiemomenten er zouden zijn. Van de bijeenkomst van 27 januari is een verslag gemaakt, dat aan de aanwezigen is toegezonden.

De heer Vermeulen gaat kort in op de onderzoeken die zijn afgerond en die nog lopen.

Ecologie

50 Het eerste onderzoek over ecologie is afgerond. Er is een vervolgonderzoek nodig. Er zijn bijvoorbeeld braakballen van uilen ontdekt en er moet worden bekeken waar deze uilen wonen. Een dezer dagen wordt gestart met een onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen. Verder zal een onderzoek naar de aanwezigheid van vogels en zoogdieren plaatsvinden om te zien of er beschermde diersoorten zitten die een aparte 'behandeling' nodig hebben als er wordt gebouwd. Een van de aanbevelingen uit het ecologierapport is te zorgen voor zachte oevers langs de vijver. Dat is gunstig voor de waterberging, maar het is ook voor de amfibieën die daardoor in en uit de vijver

¹ PG-zorg = zorg gericht op psychogeriatrische bewoners

kunnen komen. Als de rapporten volledig zijn worden ze ter inzage gelegd en op de site van de gemeente Woerden geplaatst.

Bodemkwaliteit

Er heeft een kwaliteitsonderzoek plaatsgevonden. Er bleken wat vluchtige oliën aanwezig te zijn maar de waarden bleven binnen de normen.

Archeologisch onderzoek

10 Een van de vele boringen lijkt uit te wijzen dat een deel van de Limesweg over het terrein van het Zuwe Zorgcentrum heeft gelopen. De stadsarcheoloog zal hierover een aanbeveling doen.

Geluid

Er is geconstateerd dat met de nieuwe bebouwing aan de voorkeurswaarde wordt voldaan. Het is niet nodig een zogenaamd 'Besluit vaststelling hoge grenswaarde' te nemen. De gegevens van de geluidsrapporten zijn belangrijk om een goede binnenwaarde van het geluid te bereiken (max. 35 dB).

Waterkundige situatie

20 De oevers van de vijver zijn al ter sprake gekomen. Er wordt onderzocht of de vijver en de sloot langs de Pr. Mauritssingel op eenzelfde peil kunnen worden gebracht. Momenteel zit er 40 cm verschil tussen. Het Hoogheemraadschap heeft gevraagd te onderzoeken of er een open verbinding tussen kan komen. Verder wordt onderzocht of er *wel* of juist *geen* sedumdak op de paviljoens kan komen. Mos (of sedum) op de daken heeft een waterbergend vermogen en heeft tegelijkertijd ook te maken met de beeldkwaliteit. Er zal een aparte paragraaf over beeldkwaliteit in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Duurzaamheid

30 Naast de gedachten over de sedumdaken, die ook te maken hebben met duurzaamheid, wordt onderzocht of er (ook) collectoren moeten worden geplaatst. In de volgende fase zal bekend zijn welke besluiten hierover zijn genomen.

Tuin

Er volgt nog een tuinrichtingsplan voor het complex als duidelijker is hoe het bouwplan eruit ziet.

Zonnediagram

Als het bouwplan meer definitief is zal een zonnediagram worden gemaakt. Daarop kan men zien wat de schaduwwerking van het complex is.

Asbestonderzoek

40 Voorafgaand aan de sloop zal een asbestonderzoek worden uitgevoerd. De verwachting is dat er niet veel asbest aanwezig is in het gebouw. De omwonenden worden geïnformeerd over de uitkomst van dit onderzoek.

Verkeer en parkeren

50 Aan de oostzijde van het complex zullen 36-40 parkeerplaatsen komen. Aan de noordzijde zullen er waarschijnlijk 18 komen. Met de 46 parkeerplekken die er worden gehandhaafd, blijft het aantal in totaal 100. Dat is hetzelfde aantal parkeerplekken als nu, terwijl er minder zorgplaatsen zullen zijn. Er zullen een aantal commerciële functies bijkomen (enkele wijkvoorzieningen zoals een tandarts) wegen op tegen het verlies aan zorgplaatsen. De betere spreiding van de parkeerplaatsen over het complex zorgt ervoor dat het aantal voldoende is.

Het verkeersmodel dat wordt gebruikt bij de berekeningen is 'verkeersmodel 2020'. Dat kijkt dus naar de toekomstige verkeersverwachting. Er wordt verwacht dat er 100 extra motorvoertuigbewegingen (mtv's) aan de Pr. Mauritssingel komen. Nu zijn dat er 800 per etmaal. De toename heeft te maken met de nieuwe ontsluiting aan de Pr. Mauritssingel.

Het is de bedoeling dat de leveranciers, net als nu, via de Utrechtsestraatweg blijven binnenkomen en via de gebruikelijke route het terrein verlaten.

Bij de paviljoens zullen de maaltijden worden geleverd. Dat houdt in dat er eens per dag een vrachtwagen zal komen, wat dagelijks twee extra mtv's veroorzaakt.

De heer Hassing (Utrechtsestraatweg 52H) vraagt of de vervoersbewegingen over de leveranciersingang naar de Utrechtsestraatweg toe zullen toenemen.

De heer Vermeulen verwacht niet dat het aantal leveranciersbewegingen zal toenemen. Hij zal de informatie over het totaal aantal verkeersbewegingen in het commentaar op de inspraakreacties opnemen en deze verkeersroute specifiek benoemen in de nieuwe versie van het bestemmingsplan. De heer Vermeulen vervolgt zijn presentatie.

10 Indien er een brug of verbinding komt naar de Pr. Mauritssingel gaat de voorkeur uit naar een platte brug, zodat de koplampen van auto's geen overlast veroorzaken door inschijn in woningen.

5. Voorontwerp bestemmingsplan - Cees Vermeulen (gemeente Woerden)

Het bestemmingsplan ligt op het gemeentehuis ter inzage. Tevens is het te vinden op de internetsite van de gemeente Woerden: www.woerden.nl (in 'zoeken' *Zuwe Zorgcentrum* intypen). Men kan ook het leenexemplaar van het bestemmingsplan en de stukken opvragen bij de gemeente.

De presentatie komt ook op de site van de gemeente Woerden.

20 Het terrein van het Zuwe Zorgcentrum is een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Het geeft een zogenaamde dubbelbestemming. Na het archeologisch onderzoek zal blijken of deze dubbelbestemming gehanhaafd blijft als een aanlegvergunningstelsel nodig is.

De heer Vermeulen neemt de planning ten aanzien van het bestemmingsplan door.

De huidige fase is de fase van het voorontwerp. Deze loopt tot 15 april. Tot die datum kunnen reacties bij burgemeester en wethouders worden ingediend.

In de periode van 16 april tot 13 mei worden de reacties verwerkt door de gemeente. Het bestemmingsplan wordt eventueel naar aanleiding van die reacties aangepast. Eind oktober zal naar verwachting de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen. Dit vastgestelde bestemmingsplan is nodig om de bouwvergunning te verlenen. Na deze vaststelling volgt er een periode waarin belanghebbenden eventueel een beroep kunnen indienen.

30

Op 27 januari werd gezegd dat de zienswijzenfase in april/mei zou zijn, maar dat wordt juni. Op 30 maart jl. is de klankbordgroep bijeen geweest. Eind april zal de klankbordgroep weer bij elkaar komen.

Tijdens de zienswijzenfase kan iedereen reageren op de plannen, maar na het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen alleen nog belanghebbenden in beroep gaan.

40 Rond de tijd dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, zal er een aanvraag voor een bouwvergunning zijn ingediend. Indien het bestemmingsplan rechtskracht heeft en de bouwvergunning is aangevraagd, zijn er mogelijkheden om daarop te reageren. De klankbordgroep zal dan weer worden ingeschakeld. Dit is naar verwachting eind november of begin december. Na het verlenen van de bouwvergunning bestaat de mogelijkheid om bezwaar in te dienen. Na de behandeling van een bezwaar tegen een bouwvergunning kan men nog in beroep gaan tegen de gedane uitspraak.

De gemeente moet het bouwplan en het bestemmingsplan nog eens goed naast elkaar leggen omdat zij eerst uitging van het masterplan, maar daarin zijn wijzigingen aangebracht. Ook moet de hoogte worden bekeken, evenals de dak-/kapvormen, de installaties die daarop komen en de dakbedekking.

50 De heer Hesselink (Pr. Mauritssingel 57) vraagt of de fases van de verschillende plannen gelijklopen. De heer Vermeulen vertelt dat de inspraakfase een vrij informele ronde is. Toch is het vooraf bieden van duidelijkheid aan alle partijen van groot belang. De gemeente zoekt - bij plannen die grote wijzigingen in de ruimtelijke ordening voorstaan - in een heel vroeg stadium contact met de burgers om hen de gelegenheid te geven om op die plannen te reageren. De gemeente weet op die manier in een vroeg stadium welke belangen er spelen. Deze belangen kunnen de besluitvorming beïnvloeden, zowel op bouwplanniveau als op bestemmingsplanniveau. Na de inspraakfase zullen burgemeester en wethouders een voorstel doen aan de gemeenteraad ter vaststelling van het bestemmingsplan. In de zienswijzenfase moeten reacties worden gericht aan de gemeenteraad.

De heer Vermeulen zegt toe dat bij het verslag van deze avond een overzicht wordt gegeven waaruit duidelijker is hoe de mogelijkheden om op het bouwplan te reageren, aansluiten op die van het bestemmingsplan.

De heer Van Werkhoven (Pr. Mauritssingel 22) vraagt wanneer hij precies op welke plannen kan reageren. Er zijn volgens hem drie plannen die niet synchroon lopen.

De heer Vermeulen verwijst naar de dia waarop het schema staat van de planning van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden, kan de bouwvergunning worden aangevraagd. Pas daarna is er gelegenheid om daartegen eventueel bezwaar te maken.

- 10 De heer Van Werkhoven is bang dat de bouwplanfase nu al net zo ver is als de bestemmingsplanfase. De heer Vermeulen begrijpt de verwarring maar ontkent dat dit zo is. Het bouwplan dat eerder vanavond is getoond, is niet het nog definitief vast te stellen bouwplan.

De heer Van Werkhoven merkt op dat de planning, zoals die op dia 14 van de presentatie staat, niet klopt. Daar staat dat de bezwaarfase van het bouwplan in oktober 2010 begint.

De heer Vermeulen zegt dat het gaat om een globale planning. In het theoretische geval dat er geen zienswijzen worden ingediend, kan de bezwaarfase op zijn vroegst in oktober aanbreken, maar het kan ook heel goed later zijn. Hij zegt toe dat de gemeente in iedere fase zal aangeven welke bezwaaren en beroepsmogelijkheden er zijn. Hij zal een overzicht aan het verslag toevoegen.

- 20 De heer Weerelts (Utrechtsestraatweg 52J) zegt het onderzoek te missen naar het verkeer op de weg naar de leveranciersingang. Op het plan lijkt dit een doorgaande weg te worden en hij vreest dat er veel verkeer gebruik van zal maken.

De heer Vermeulen antwoordt dat de plannen een langzaamverkeersroute laten zien van de Utrechtsestraatweg naar de Vossenschans. Bij het zuidelijke gedeelte, vanaf het punt waar het afbuigt naar de Pr. Mauritssingel, zal geen gemotoriseerd verkeer komen.

6. Tijdelijke huisvesting - André Leeuwis

De heer Leeuwis heeft tijdens de informatieavond in januari de fasering van het bouwplan doorgenomen. Momenteel is men erin geslaagd om de planning zo te maken dat er geen tijdelijke huisvesting nodig is tijdens de realisatie van de drie PG-paviljoens. Een gedeelte van het bestaande gebouw zal kunnen worden gesloopt. De functies die in dat gedeelte waren gehuisvest, krijgen elders in het gebouw een tijdelijke plek.

- 30 De bouwfase daarna is die van het nieuwe hoofdgebouw. Voor een aantal functies moet in die fase een tijdelijke plek worden gezocht. Het gaat vooral om het kinderdagverblijf. Er is overleg met de gemeente en met de 'buur'. Momenteel wordt onderzocht of het mogelijk is het kinderdagverblijf in portocabins voor de duur van 1,5 à 2 jaar op het terrein voor de Vossenborgh te plaatsen. Mocht dit niet kunnen, dan wordt naar andere mogelijkheden in omgeving gezocht.

- 40 Ten aanzien van de situatie tijdens de bouw en de inrichting van het bouwterrein en de ontsluiting van het bouwverkeer merkt de heer Leeuwis het volgende op. Tijdens de informatieavond is de suggestie gewekt dat de ontsluiting van het bouwverkeer zoveel mogelijk via de Pr. Mauritssingel zou moeten gebeuren. Besloten is echter dat het bouwverkeer naar de Vossenschanslaan zal worden geleid over de plek waar later het fietspad zal komen. Op de plaats van de huidige vijver zal een bouwplaats worden ingericht die tijdens de gehele bouwperiode op die plek kan blijven staan. Iedere andere plek zou een verplaatsing van de bouwplaats betekenen na de eerste bouwfase.

Pauze: Koffie / invullen schriftelijke vragen

- 50 Om 21.00 uur is er een pauze. De aanwezigen krijgen de gelegenheid de vragenformulieren in te vullen.

7. Beantwoorden vragen

De vragen die via de vragenformulieren zijn binnengekomen, worden nu zo veel mogelijk beantwoord. De vragen waarop vanavond geen antwoord kan worden gegeven, beantwoorden later b. en w.

De heer Brouwer gaat in op de vragen en opmerkingen die gaan over het feit dat de nieuwe bebouwing dichterbij de woningen komt dan de huidige bebouwing.

Er wordt gevraagd of de drie lagen niet aan de andere kant dan de bewonerskant kunnen worden gebouwd.

De heer Brouwer legt uit dat die mogelijkheid is onderzocht maar dat het niet kan. Er zou dan bovenop de huidige restaurant (centrale hal) van het hoofgebouw moeten worden gebouwd, maar dit deel is geen eigendom van Zuwe Zorg.

Er wordt geprobeerd een zo groot mogelijke afstand te houden tussen de woningen van omwonenden en het nieuwe gebouw. Ten opzichte van het oude masterplan is het gebouw al 1,80 m 'ingeklonken'.

Een zonnestudie (het zonnediagram) zal uitwijzen welke schaduw het gebouw zal werpen.

10

Er was een vraag over de hoogte van de gebouwen. Met het hoogste punt van het gebouw wordt bedoeld de hoogte van de dakrand. De meeste gebouwen hebben nog een soort gebouwtje waarin techniek is opgenomen. Dat is een kleinere verdieping maar dat staat maar op één plek. Eigenlijk is dat natuurlijk het hoogste punt en dat punt was 18,25 m, terwijl dat in de nieuwbouw 21,70 m wordt.

De ingang van het kinderdagverblijf ligt in het gebouw aan de passage. Het is de bedoeling dat men voor het kinderdagverblijf de hoofdingang blijft gebruiken, zodat de kinderen langs de restauratieve voorzieningen lopen en niet via de achterzijde. De aanrijroute aan de voorzijde is ook beter.

20

Er werd opgemerkt dat er minder groen kwam en meer bebouwing, terwijl er meer hoogte komt en minder bewoners.

De heer Brouwer legt uit dat er 4000 m² meer bebouwingsoppervlak is. Dat heeft te maken met de wijzigende visie in de zorg dat men naar kleinschalig wonen toe wil. Het bouwen van de paviljoens vergt meer ruimte dan de stapelbouw (drielaags) die er nu is. Het volume van het gebouw neemt nagenoeg niet toe.

Er wordt opgemerkt dat in het gebouw dat eerder 'de banaan' werd genoemd, geen zorgcentrum is, zoals op de tekeningen staat. Het zijn vrijesectorwoningen die nergens bij horen: de Vossenborgh.

30

De heer Leeuwis gaat in op de meer technische vragen. Op de vraag of er voor de fundering geboord of geheid wordt, antwoordt hij dat momenteel sonderingen worden uitgevoerd. Het lijkt erop dat er zal worden geboord. Boren is niet veel langzamer dan heien bij een diepte van tien meter, waar het hier om gaat. Hij merkt op dat het hem bekend is dat een aantal van de aanliggende woningen op staal zijn gefundeerd. Bij alle omliggende woningen en gebouwen zal een nulmeting worden gedaan. Eventuele schade die ontstaat door heien of boren, kan worden verhaald.

Er wordt opgemerkt dat er momenteel geluidsoverlast wordt ervaren van de apparatuur op het dak.

40

De heer Leeuwis vertelt dat de techniekruimtes van geluidsisolatie zullen worden voorzien. Er zal een rooster aan de zijkant komen voor de ontluchting (welke zijkant is nog onbekend). Alle apparatuur is nieuw en voldoet aan nieuwste eisen. Hij verwacht dat er minder geluid zal worden geproduceerd dan nu het geval is.

Op de vraag of er bij de eventuele tijdelijke voorziening van het kinderdagverblijf, nabij de Vossenborgh, rekening wordt gehouden met de noodvoorzieningen, antwoordt de heer Leeuwis dat er vanzelfsprekend rekening zal worden gehouden met de toegangsweg voor de hulpdiensten. Het is echter nog niet zeker of het kinderdagverblijf daar zal worden ondergebracht.

Er wordt zorg uitgesproken over de geluidsoverlast van spelende kinderen bij de mogelijke verplaatsing naar het terrein voor de Vossenborgh.

50

De heer Leeuwis zegt daarop dat hij niet kan ontkennen dat kinderen geluid maken.

Er wordt gevraagd of de wettelijke termijn niet in gevaar wordt gebracht voor de bezwaar- en beroepsprocedure als men er zo hard naar streeft om op 1 januari de eerste paal in de grond te hebben.

De heer Leeuwis verzekert aanwezigen ervan dat er nooit een situatie zal ontstaan waarin de wettelijke termijnen worden genegeerd omwille van het behoud van de subsidie. Uiteraard doet iedereen zijn uiterste best om binnen de procedurele grenzen de streefdatum te behalen.

Op de vraag of de subsidie vervalt bij het missen van de deadline van 1 januari 2011, antwoordt de heer Leeuwis dat hij inschat dat de Rijkssubsidie ook zal worden gegeven wanneer pas op 1 februari wordt gestart. Het moet dan wel duidelijk zijn dat de plannen echt heel concreet zijn en aan het einde van het jaar 'op uitvoeren staan'.

Desgevraagd geeft de heer Wartna aan dat het subsidiebedrag het totale bedrag is waarmee het zorgcentrum in Woerden wordt geëxploiteerd, dus waarmee 126 bewoners zorg wordt geboden. Het gaat om een serieus bedrag, namelijk het totale budget.

10 Van de bewoners van de Pr. Mauritssingel kwam de vraag of zij zo snel mogelijk kennis kunnen nemen van de dia's en het bouwplan.

De heer Vermeulen zegt toe dat ze op 8 april op de website van de gemeente Woerden worden geplaatst.

De bewoners van de Pr. Mauritssingel hebben vragen gesteld over de veiligheid, de vier geplande extra ontsluitingen waardoor risico voor meer criminaliteit zou ontstaan, en over de inrichting van het terrein met betrekking tot paden en wegen.

20 De heer Vermeulen zegt dat bij het bouwplan een situatietekening komt. Die zal duidelijkheid verschaffen over de verkeersverbindingen en de parkeerplaatsen. Veiligheid en terreininrichting luisteren nauw naar elkaar. Samen met de politie en andere specialisten worden de plannen doorlopen om eventuele knelpunten te voorkomen.

Enkele bewoners van de Utrechtsestraatweg vragen nog eens kritisch te kijken naar de situatie. De heer Vermeulen zegt toe bij de bewoners die gebruik maken van de ontsluitingsweg terug te komen zodra er een eerste concept is van de terreininrichting. Wanneer dat is, weet hij niet precies.

Een van de omwonenden vraagt of het mogelijk is dat de omwonenden, voorafgaand aan het maken van de plannen, spreken met de mensen die die plannen maken. Zij zijn immers de ervaringskundigen.

30 De heer Vermeulen vraagt na afloop van deze bijeenkomst te laten weten wie namens die bewoners de woordvoerder is, zodat daarover afspraken kunnen worden gemaakt. Er zal ook een contactpersoon van de bewoners van de Pr. Mauritssingel worden betrokken bij het proces.

De heer Wartna gaat in de vragen die zijn gesteld over het los staan van de paviljoens en de kapel. De heer Stoekenboek voorziet problemen als de PG-bewoners via de open lucht naar het hoofdgebouw en de kapel moeten. Ook de somatische bewoners moeten naar buiten als zij naar de kapel willen. De heer Wartna zegt zijn visie hierop vanavond te hebben gegeven, en ook al eerder in een brief van 19 maart jl. en in de klankbordgroep. Hij moet constateren dat de heer Stoekenboek en Zuwe Zorg het niet eens zullen worden over dit onderwerp.

40 De heer Stoekenboek vraagt of de kerken zijn uitgenodigd voor de bijeenkomst van vandaag. Die hebben belang bij de kapel. Bij de diensten op zondag komen er somatische mensen in hun bed naar de kapel. Als de kapel loskomt van het gebouw, kan dat niet meer. Hij zegt dat er geen verpleeghuis in Nederland is dat een kerkgebouw heeft dat losstaat van het gebouw.

De heer Wartna zegt begrip te hebben voor zijn mening maar de visie van Zuwe Zorg is in dit geval sterker. De kerk blijft, zij het op een kleine afstand van het hoofdgebouw. Hij heeft de heer Stoekenboek uitgenodigd om op 28 april bij Maria-Oord te komen ervaren hoe het daar gaat.

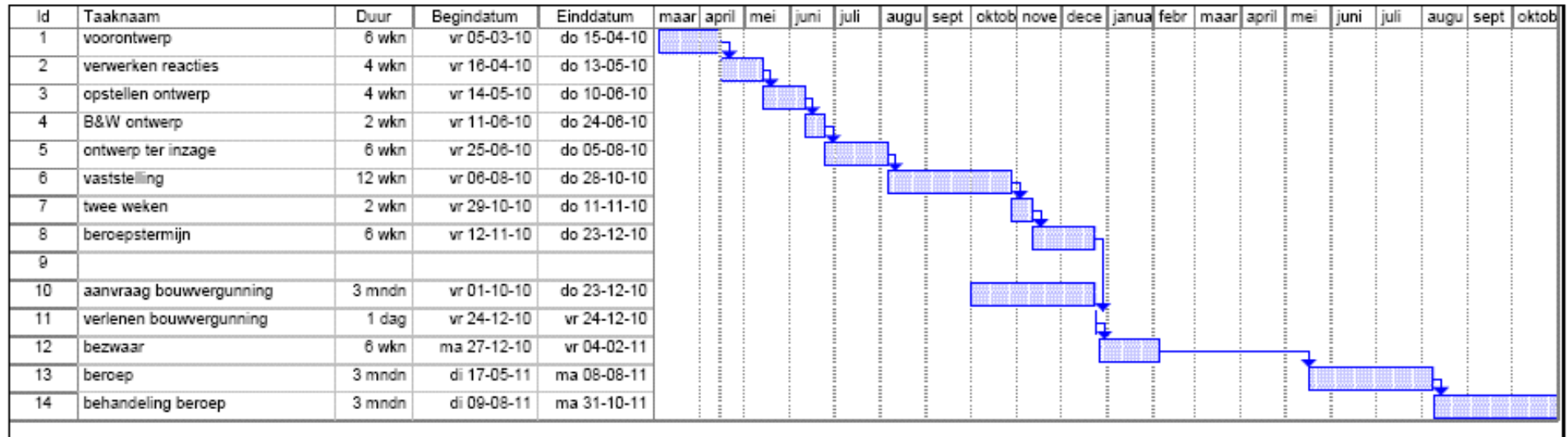
Op een formulier wordt opgemerkt dat het verzorgend personeel de mensen in alle gevallen zal moeten begeleiden indien zij naar buiten gaan.

50 De heer Wartna zegt dat dit niet voor alle gevallen geldt, zeker niet bij de PG. Bij Maria-Oord is de ervaring dat er door het kleinschalig groepswonen een enorme participatie is van vrijwilligers en familieleden. Het is daar nog niet voorgekomen dat iemand niet naar een activiteit kon gaan omdat het iemand aan hulp ontbrak.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst. Hij herhaalt dat iedereen die op de presentatielijst staat een afschrift krijgt van het verslag dat wordt gemaakt.

Sluiting: 21.35 uur

Informatieavond Zuwe Zorgcentrum Woerden, 07.04.2010



NB

- Op dit moment is het hele proces van de planontwikkeling in de voorbereidingsfase waarin inspraak wordt gehouden en iedereen tot en met 15 april in de gelegenheid is gesteld om inspraakreacties in te dienen.

Ter indicatie hierboven onder elkaar de vooruitstrevende plannings van de procedure van het bestemmingsplan Zuwe Zorgcentrum Woerden en het daar op aansluitend verlenen van de bouwvergunning voor de herontwikkeling van het Zuwe Zorgcentrum.

In deze planning is geen rekening gehouden met het eventueel uitblijven van zienswijzen in de latere zienswijzeperiode (ontwerp ter inzage) vanaf eind juni 2010 of het mogelijk later starten van de zienswijzefase. In zo'n geval dient de gemeenteraad het bestemmingsplan eerder vast te stellen (dwz eerder dan 28 oktober 2010). Dan schuift de planning op naar voren en kan ook eerder bouwvergunning worden verleend.

10

- Komen straks zienswijzen binnen, dan worden de indieners uitgenodigd om te worden gehoord door een commissie uit de gemeenteraad.

- Ook is in de planning geen rekening gehouden met het eventueel gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In zo'n geval kan het gebeuren dat het eenmaal vastgestelde bestemmingsplan 4 a 5 weken later dan 12 november 2010 ter inzage moet worden gelegd. Omdat de planning afhankelijk is van ijk- en beslismomenten in de besluitvorming bij zowel Zuwe als gemeente is het onmogelijk vol te houden dat het hele proces deze planning ook daadwerkelijk volledig kan volgen. Deze planning is slechts een beeld om te laten zien hoe in grote lijnen bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedure na elkaar gaan verlopen. Er kunnen dus geen rechten of zekerheden worden ontleend dat de planning daadwerkelijk zo gaat verlopen. Na elke genomen stap / voltooide actie wordt de planning zonodig bijgesteld.

Informatieavond Zuwe Zorgcentrum Woerden, 07.04.2010