

Verslag COEW-vergadering 410 Grote Commissie
Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden Dinsdag 16 december 2025

Reijerscop 20 - Harmelen - L-25-011226

*Het vernieuwen van een schuur – Welstandsnota **B4***

Het afbreken en herbouwen van de schuur vormt op zichzelf geen bezwaar. De voorgestelde nieuwbouw staat echter niet in verhouding tot het oorspronkelijke gebouw en wordt als te dominant ervaren.

Advies: Niet akkoord

Voorgesteld wordt om de initiatiefnemer en de ontwerper uit te nodigen om in de vergadering een aangepast plan toe te lichten, zodat hierover gezamenlijk van gedachten kan worden gewisseld.

De omvang van de uitbreiding verhoudt zich onvoldoende tot het bestaande ensemble, waardoor dit onder druk komt te staan. Daarnaast wijkt de voorgestelde materialisatie sterk af. Gezien het ondergeschikte karakter van het bijgebouw wordt een rustige en eenduidige materialisatie wenselijk geacht.

Havenstraat 26 – Woerden - CHW - L-25-008630 *Eerder besproken: 402, 396, 401*

Transformatie, splitsen pand naar 8 appartementen

Detailfoto's zijn niet aangeleverd.

Advies: Aanhouden

Voorgesteld wordt om de initiatiefnemer uit te nodigen voor nadere toelichting; dit kan plaatsvinden in de kleine commissie *(met aanwezigheid van restauratiearchitect van de COEW)*.

COEW constateert dat er nog onduidelijkheid bestaat over welke onderdelen worden vervangen en welke behouden blijven, waaronder de stelkozijnen in de buitengevel. COEW wenst de uitvoering en de kierdichting hiervan nader te bespreken.

Masterplan
Eendrachtstraat 1C - RM - Woerden - L-25-011030 – zie ook verslag 409

Bespreken details met indiener voor verfijningsslag.

Isolatie en ventilatie woning

Tijdens de bespreking is ingegaan op de geluidsoverlast vanuit de bovenburen, met name het geluid van televisie. De ventilatie van de woning is toegelicht: er worden twee afzuigpunten geplaatst in de wc en slaapkamer, aangesloten op de bestaande mechanische afzuigunit, met een extra instroompunt bij de voordeur. Op deze manier zijn er in totaal twee instroom- en twee afzuigpunten voorzien. COEW adviseert dat deze ventilatiepunten duidelijk op de tekeningen of schetsen moeten worden aangegeven.

Daarnaast is besproken dat binnenwandjes later zijn toegevoegd en geen monumentale waarde hebben. Het is wenselijk dat deze wijziging expliciet wordt benoemd in de projectdocumentatie, zodat het dossier compleet is. Voor de isolatie is aanvankelijk gedacht aan het gebruik van PIR-platen met damp remmende folie. COEW merkt op dat met name de winterse situatie kritisch is voor dauwpunt en luchtdichtheid. Een alternatief, ademend systeem met houtwolachtige platen in combinatie met damp remmende laag, wordt aanbevolen. Het plafond wordt geïsoleerd met steenwol tussen vuren balken, vastgezet met regelwerk. COEW waarschuwt hierbij voor mogelijke klankkastvorming en adviseert aandacht voor technische uitwerking.

Advies: Akkoord

De commissie adviseert de voorgestelde isolatie- en ventilatieaanpassingen door te voeren en de volgende punten mee te nemen in de tekeningen en documentatie:

- Correcte weergave van ventilatie-afzuiging en locatie slaapkamer;
- Berekeningen van dauwpunt;
- Detail van plafondisolatie;

Vooroverleg voorstel voor omheining tuin. Welstandsnota **B1/W5**

Het plan voor de tuinomheining is toegelicht door aanvrager. Besproken is dat het hek rondom verouderd is en dat er aanleiding is enkele delen van het hekwerk te vervangen om recht te doen aan de historische situatie.

Het plan voorziet niet in het volledig terugplaatsen van het hek rondom, omdat dit kostbaar is. Wel wordt voorgesteld om aan de voor- en achterzijde van het pand delen van het oorspronkelijke hek terug te plaatsen. COEW adviseert dat wat behouden kan worden te behouden. Oude delen kunnen worden geschooneerd en op strategische plekken teruggeplaatst.

Alternatieve oplossingen zijn bespreekbaar mits dit ruimtelijk en historisch verantwoord blijft.

Aandachtspunten:

Getoonde ontwerp wordt als passende oplossing beoordeeld.

- Behoud zoveel mogelijk van het originele hek en herstel zoveel mogelijk.
- Plaats delen van het hek terug aan de voor- en achterzijde van het pand om de historische situatie zichtbaar te maken.
- Hoogte en omvang van de haag nog nader te bepalen.

Vergaderschema 2025/2026

16 december

13 januari

03 februari

24 februari

17 maart

07 april

28 april

19 mei

09 juni

30 juni

21 juli - Paul laatste dag 18 augustus

08 september

29 september

20 oktober

10 november

01 december

22 december