

Verslag COEW-vergadering 409 Grote Commissie
Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden Dinsdag 25 november 2025

Polanerbaan 1 - Woerden - L-25010176 – zie verslag 390, 370, 387, 388

Het bouwen van een bouwwerk, het plaatsen van een erfafscheiding, het bouwen van een nutsvoorziening en het wijzigen van de draagconstructie. – Welstandnota W24

Uitbreiding gebouw met koelinstallaties:

Het plan voor uitbreiding van het datacenter is eerder in de zomer van 2024 op hoofdlijnen akkoord bevonden. De uitwerking met details die nu voorligt correspondeert met het plan uit 2024. De gevelafwerking met geperforeerde plaat en morsecode openingen die naar datacentrum refereert is uitgewerkt naar eerder plan. Nieuw is dat er boven het dak een hoger scherm is aangebracht voor geluidsdemping. Deze steekt alleen tussen de gebouwdelen boven de dakrand uit maar is door zijn terug liggende positie niet hinderlijk zichtbaar. In geveltekening zijn er geen installaties zichtbaar die boven het dak uitsteken. De uitbreiding van het gebouw is akkoord.

HV gebouw bij entree en erfscheiding:

De landschappelijke inpassing met een muur en hekwerk was in de eerder vergaderingen in juni en augustus 2024 punt van discussie. Na het bestuderen van de stukken uit augustus 2024 die in de vergadering niet voorhanden waren blijkt dat ook de muur en het hekwerk overeenkomt met het eerder getoonde plan. Wanneer deze op de getoonde wijze wordt uitgevoerd is de COEW akkoord. Het HV gebouw bij de hoofdingang is groter geworden. Kan deze in architectuur meer onderdeel worden van de muur waarmee het grotere volume een logische inpassing krijgt in het terrein? Het groter worden van het gebouw gaat ongetwijfeld ten koste van de landschappelijke inkleding op eigen terrein. Er is geen uitwerkingstekening ingediend van de landschapsarchitect. Uitgangspunten uit 2024 met behoud bestaande bomen en nieuwe bomen tussen het parkeren en nabij het entree blijft wat betreft de COEW staan. Daarnaast vraagt de COEW nogmaals aandacht voor de uitstraling van beplanting bij de hekwerken;

Advies: Aanhouden

Plan uitwerking landschapsinrichting voorleggen met specificatie bomen en beplanting en inpassing HV gebouw. COEW vraagt aandacht voor de uitstraling van beplanting bij de hekwerken.

Overstek 10A - Kamerik - CHW - L-24-008289 – zie verslag 408

Het vernieuwen van een woning - Welstandsnota K2

Conditierapport blijkt per abuis niet meegenomen in behandeling door COEW.

Uitsluitel over behandeling in kleine commissie op dinsdag 2 december of locatiebezoek op die dag volgt uiterlijk 28 november 2025.

Advies na vergadering COEW 409: aanhouden

De huidige conditierapportage geeft geen volledig beeld van de technische staat van het metselwerk. Om een oordeel te kunnen vormen, komt de commissie op korte termijn ter plaatse.

Eendrachtstraat 1C - RM - Woerden - L-25-011030

Het toekomstbestendig maken van een woning – Welstandsnota W1

De woning wordt voorzien van achterzetwanden en een geïsoleerd plafond om het comfort te verbeteren en de geluidsoverdracht te beperken. De bouwkundige tekeningen en details zijn momenteel summier uitgewerkt. Deze details kunnen worden geoptimaliseerd om de bouwkundige en bouwfysische kwaliteit te verhogen, wat tevens ten goede komt aan het rijksmonument.

Advies: Aanhouden

Aanvrager/ontwerper uitnodigen voor vergadering om technische details nader te bespreken voor verfijningsslag, de COEW wil waarborgen dat RM geen schade wordt aangebracht.

Het renoveren van het dak en het doen van gevelonderhoud – Welstandsnota W1

Bestaande detaillering dakkapel blijft nu draaikiepramen, in aanzicht is stolpraam getekend. bestaande toestand dakkapel mist op tekening. Er lijkt in nieuwe situatie sprake van drie verschillende daken. Onduidelijk is hoe wordt omgegaan met de nokvorsten. bestaande dakkapel is niet getekend. Materialisering zijwang in VO is niet aangegeven. De COEW benadrukt dat dakkapelisolatie op subtielere wijze gedetailleerd moet worden.

Advies: Aanhouden

Voor RM verwacht COEW goed uitgewerkt plan waarbij technische problemen duidelijk in kaart worden gebracht met passende oplossingen.

Graag aanleveren:

- Goede detaillering van alle dakaansluitingen, dus ook de nok.
- Zorgvuldige restauratieplan van de uitvoering
- Bestaande toestand dakkapel (materialisering zijwang is nog niet aangegeven)

Aanvrager wordt uitgenodigd om aangepaste stukken te bespreken in kleine of grote commissie.

Kasteel 3 - RM – Woerden - L-25-010985 - zie verslag 401

Het verbreden van de toegangsdeur tot zaal met bijeenkomstfunctie – Welstandsnota W1

De COEW had in vergadering 401 om bouwhistorisch onderzoek gevraagd voor alle ingrepen anders dan losse vloeren. Dit onderzoek ontbreekt in dit geval.

Advies: Niet akkoord

- De vraag naar een bouwhistorisch onderzoek staat nog open: bij elke ingreep van dit RM verwacht COEW dat dit onderbouwd wordt. Historische plattegronden zijn o.a. te vinden op de website van de rijksdienst.
- De ingreep van verdubbeling van deuren is op zichzelf te fors (te breed) en qua positionering niet passend bij de typologie van het kasteel.
- Materialisering voorgestelde deuren met eikenlook vindt COEW niet voorstelbaar.

Actiepunt: Gemeente informeert RCE en vraagt om advies over deze ingreep.

Op verzoek van de wethouder tevens contact opnemen met het bestuur van de stichting die eigenaar is van het Kasteel, en hen vragen of zij op de hoogte zijn van alle aanslagen die gepleegd worden op hun bezit

Perceel middellandse Zee - Woerden - L-25-009064 - zie verslag 405, 404

Nieuwbouw opslag - Welstandsnota B4/A12 / BKP Voortuin

Trapeziumvormige trapconstructies zijn niet toegestaan volgens het BKP. Toegang tot de verschillende dakniveau's per dakvlak d.m.v. een luik vanuit de respectievelijke trappenhuizen.

Reclame-logo: aandacht voor bevestiging van T-liggers aan ronde RVS-buis.

Advies:

Akkoord onder voorwaarden

Trapconstructie op dak moet uit de aanvraag verwijderd worden, dit gaat in tegen het BKP.

Geestdorp 26A - CHW – Woerden - L-25-010233 – zie verslag 408

Het verbouwen van een schuur tot woning - Welstandsnota B4

Aanwezig: Gasten

COEW is blij dat uitdagingen zijn opgepakt. Keuze m.b.t. integratie zonnepanelen in het dakvlak is nodig in relatie tot detaillering lichtstrook in dak: komt hier nog een rij dakpannen of niet? Diepte pui t.o.v. gevel is van belang voor wijze van aansluiten aan de zijkanten. Ingreep achtergevel is fors en eigentijds.

Advies:

Akkoord, onder voorwaarden

COEW is positief over de aangepaste tekeningen. Wel vraagt COEW om aanleveren van details van inham. Dit kan per mail aangeleverd worden aan de Kleine Commissie via omgevingskwaliteit@woerden.nl

Willem Alexanderlaan – Harmelen- Keizerskroon - zie verslag 400

COEW volgt ontwerpvoorstel van architect.

Advies: optie 2 akkoord, optie 1 niet akkoord.

Vergaderschema 2025/2026

- ❖ 16 december
- ❖ 13 januari
- ❖ 03 februari
- ❖ 24 februari
- ❖ 17 maart
- ❖ 07 april
- ❖ 28 april
- ❖ 19 mei
- ❖ 09 juni
- ❖ 30 juni
- ❖ 21 juli - Paul laatste dag
- *Bouwvak**
- ❖ 18 augustus
- ❖ 08 september
- ❖ 29 september
- ❖ 20 oktober
- ❖ 10 november
- ❖ 01 december
- ❖ 22 december