

Verslag COEW-vergadering 402

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
dinsdagochtend 24 juni 2025

Adviezen

Openbaar

Utrechtsestraatweg bij 112 Woerden

zie ook verslag 401

Plan voor twee nieuwe woningen.

Advies:

Uitwerken naar aanvraag Omgevingsvergunning. Commissie is van mening dat de goede weg is ingeslagen. Zorgvuldige detaillering is vereist om plan consequent uit te voeren overeenkomstig getoonde beelden. Ook opties als pergola's, dakkapellen etc. (zie ook vorig verslag) dienen vooraf zorgvuldig ontworpen te worden. Gestippeld intekenen hiervan valt niet onder die definitie. Ook van buitenaf zichtbare installaties moeten worden mee-ontworpen in de uitwerking.

Utrechtsestraatweg 52H - Principeverzoek

Woerden

Advies: Niet akkoord.

Commissie is van mening dat plan stedenbouwkundig op hoofdlijnen niet ingepast kan worden, en een ongewenst precedent zal scheppen. De Omgevingskwaliteit is niet te beoordelen omdat plattegronden, doorsneden, gevels, detaillering en materialisering niet aangeleverd zijn.

Rijnstraat 44 – RM –L25-009757 - Woerden

zie ook verslag 401, 377

Aanvraag ingreep kelder is losgekoppeld van ingreep aan achterzijde met terras.
Behandeling ingreep terras volgt in later stadium.

Advies

Aanhouden. Bestaand tekenwerk dient te corresponderen met huidige situatie in plaats van toekomstige situatie.

De Commissie dringt er bij opdrachtgever/ adviseur met klem op aan om een *integraal* plan ter beoordeling voor te leggen. Het pand betreft een Rijksmonument, en verdient derhalve een zorgvuldige, volledige en integrale aanvraag, ten einde te kunnen komen tot een dito advisering.

Snellerpoort B5/ B6 Weids –

Woerden

zie ook verslag 391

Ontwikkeling winkelcentrum met woningen, informeren/ vooroverleg

VO in vorige vergadering nog niet akkoord bevonden. Nu worden aanpassingen gepresenteerd. Speerpunten: energieopwekking in luifel, levendige plint: supermarkt omringd door woningen en voorzien van roldeur bij expeditie met verticale geleiding. Daktuin met multifunctionele zones.

De commissie vraagt bij de verdere uitwerking aandacht voor:

- entree supermarkt i.c.m. parkeergarage, voorkomen langdurig open expeditiedeuren en realiseren horecavoorziening aan het plein.
- De commissie blijft aandacht vragen voor afstemming en verbinding met de plannen voor de renovatie van het bestaande winkelcentrum (en realiseert zich dat dit eigenlijk een opmerking is richting de gemeente Woerden)
- Zorgvuldige materialisering en afstemming kleurgebruik.
- Duidelijkheid over aansluiting hout op baksteen
- De markering van de entree van de hoogste toren, het ritme van de loggia's en de vraag hoe het grid zich verhoudt tot de massageleding.
- Mogelijkheid van atelierwoningen en hoe bergingen aan de daktuin opgelost zijn.
- Reflectiestudie zonnepanelen vereist om mogelijke hinder in kaart te brengen.
- Erfafscheidingen (alle overgangen prive-openbaar) moeten worden mee ontworpen, evenals details voor verlichting, huisnummers, naambordjes en Woerdense stoepen.
- Integraal plan voor reclame supermarkt, fietsenstalling en stalling winkelwagentjes.
- Let op de onderzijden van balkons, loggia's en overstekken: bij toepassen van (geluiddempende-) beplating aandacht voor uiterlijk en bevestigingswijze, zichtbaar bevestigd Heraklith is niet de juiste oplossing. De erker als hoekoplossing bij de entree van de expeditie is daarvan een goed voorbeeld: de massa onder het raam zou minimaal hetzelfde moeten zijn als de massa boven het raam, en de onderzijde van de erker is prominent in zicht dus moet worden mee-ontworpen.
- Beheer- en onderhoudsplan voor alle gemeenschappelijke ruimten, en met name voor de daktuin, moet worden aangeboden ter beoordeling
- De 'vijfde gevel': installaties op daken moeten worden mee-ontworpen, zichtbare installatie-onderdelen op hoger gelegen daken moeten worden voorkomen
- Het supervisie-team moet nog afstemmen met de afd. Stedenbouw van de gemeente

Masterplan Kern Kamerik

Commissie benoemt onderscheid tussen begrenzing Beschermd Dorpsgezicht en visie op openbare ruimte. Aandacht gevraagd voor overgang van plan op totale omgeving. Participatie creëert verwachtingen. Historisch onderzoek zou uit kunnen wijzen dat Kamerikse Wetering vroeger handelskade was die niet vergroend was. De mogelijke wens voor meer parkeergelegenheid staat vrijwel zeker haaks op de bescherming van Rijksmonumentale waarden. Voorafgaand aan ijkpunten in planning (vaststelling Visie, vaststelling ontwerp) overleg met COEW inplannen.

Gerverscop 33 – CHW – L24-008263 - Woerden –

zie ook verslag 401, 393

Advies: Niet akkoord.

Commissie blijft enthousiast over doelstelling van renovatie. Wel mist commissie scherpheid in de uitvoering van de planvorming. Waardering is er voor de -op papier- zorgvuldige omgang met het metselwerk.

Aanvullende informatie is vereist over:

- Detaillering van de nieuwe kozijnen in de voorgevel. Negge, profilering en roeden (geen plakroeden maar echte) dienen in overeenstemming te zijn met de oorspronkelijke situatie. Luiken moeten worden her-geplaatst bij de twee nieuwe kozijnen, om te corresponderen met de bestaande luiken van het oorspronkelijke raam. Productietekening kozijnen van fabrikant moet ingediend worden.

- Detail van de gesneden windveer in de voorgevel moet naar de oorspronkelijke situatie worden gebracht. De oorspronkelijke windveer was een boeideel met 'aangehangen' ornamenten, de voorgestelde dakrand is een plank met infrezingen.
- Meer inzicht moet worden gegeven in de aansluiting van het boenhok op de beschoeiing. 1 trede lijkt niet voldoende.