

Verslag COEW-vergadering 398

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
1 april 2025

Adviezen

Openbaar

Burgemeester Breenplantsoen 1 – GM – L25-009015 – beoordelen aanvraag

Plan om glas-in-lood opnieuw te verloden. Condiëtiemeting kan nuttig zijn om te bepalen of het geen condens is of het doorslaan van het stalen kozijn. Leksporen lijken niet recent.

Advies

Onvolledig. Bouwfysische condensvraagstelling door deskundige laten bekijken.
Bouwtechnisch plan van aanpak, op te stellen door restauratie-aannemer/ restauratie-architect is vereist, evenals duidelijk overzicht van welke kozijnen/ gebrandschilderde ramen aangepakt worden en wat de conditie van elk kozijn is.

Kromwijkerdijk 15 – RM – L-25-008925 – beoordelen aanvraag

Nieuwbouw agrarische hal achter op het erf. Plan voldoet aan de Welstandsnota.

Advies

Akkoord. Plan voldoet aan bestemmingsplan. COEW laat beslissing aan gemeente of uitbreiding passend is.

Rijnstraat 58-60 - RM - vooroverleg

Plan voor vier nieuwe telecomvoorzieningen aan toren Bonaventurakerk.

Advies

Niet akkoord. Antennes voegen zich niet in maatsystematiek van de kerk. Zichtbaarheid van het glas-in-lood verdwijnt. Commissie staat open voor alternatieve oplossingen die het monument niet aantasten. Suggestie de antennes aan/achter de pinakels te bevestigen. De kerk wordt in zijn geheel hooggewaardeerd.

Baanstraat 31 Woerden – beoordelen monumentwaardigheid

Vraag of redengevende beschrijving aanleiding geeft tot aanwijzing van het pand als gemeentelijk monument. Commissie ziet verband tussen pand en begraafplaats.
Landschappelijke aspecten zijn in beschrijving onderbelicht: pand ligt op grensvlak oeverwallen en veengebied.

Advies

Aanhouden. Commissie is voorstander van voorbescherming en doet aanbeveling om eventuele aanwijzing in breder kader van naoorlogse periode (wederopbouw en post 65) in te bedden. Inventarisatie hiervan is gewenst.

Zaagmolenlaan 4 - vooroverleg

Toelichting door projectarchitect. Commissie maakt complimenten over plan. Commissie ziet verschil in kleurstelling tussen voorgestelde materialisering en renderbeelden. Voorkomen moet worden dat kleurkeuze hierdoor vergrijst. Aandacht gevraagd voor assertieve aanpak traforuimten: eis is deze inpandig op te lossen. Eisen van brandweer staan vaak haaks op groen karakter binnenterrein. Beëindiging van de dakrand ontbreekt in uitwerking gevel. Aandacht gevraagd voor onderhoudsplan buitenruimte en kleurkeuze kozijnen.

Commissie is overwegend positief over plan. Aandacht gevraagd voor de plasticiteit en leesbaarheid tussen bouwvolumes. Er is nuance nodig in de dualiteit van de ruimtelijkheid van een campus als geheel enerzijds en het krachtige stedenbouwkundig bouwvolume anderzijds om de schaal van de verschillende bouwvolumes te duiden. Aandacht voor bezonningsstudie en circulariteit materialisatie.