

Verslag COEW - vergadering 397

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
11 maart 2025

Adviezen

Bij Barwoutswaarder 154-156 Oude Rijn Woerden (Vooroverleg)

Vervangen beschoeiing en brug

De beschoeiing en de brug aan het Jaagpad ter hoogte van Barwoutswaarder 154-156 zijn aan vervanging toe. De brug is eigendom van de gemeente, de beschoeiing van de provincie. De huidige beschoeiing is van hout, maar zal worden vervangen door grove stalen damwand. Delen van de brug zouden wel in hout kunnen worden uitgevoerd. Er zijn nog geen stukken ter beoordeling.

Advies

De commissie vindt het belangrijk dat de beschoeiing, inclusief aanvraag provincie, en brug in samenhang kunnen worden beoordeeld. Indien stukken binnen zijn, voorleggen ter beoordeling. De behandelend ambtenaar probeert de stukken uit de aanvraag van de provincie aan te leveren. De commissie vraagt aandacht voor een esthetisch kwalitatieve generieke oplossing. Hierbij zijn de ontwerprichtlijnen uit het document 'verkenning beschoeiing Oude Rijn' op zijn minst waardevol en wellicht uitgangspunt. De commissie weet niet of dit document vastgesteld beleid is. Hans Baggen komt hier op terug.

Beukenlaan 45 Kamerik (L-24-007441)

Het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming Groen naar Wonen

Er wordt een extra woning toegevoegd aan een groen smal eiland.

Advies

De commissie vindt de bebouwing te fors ogen op het smalle eiland, de woning voegt zich niet in de groene omgeving. Geleding in de massaopbouw van de woning, zoals bij de bestaande woning, ontbreekt. De woning zou meer ingetogen en verfijnder moeten worden ontworpen. Het dakoverstek is te groot, er zijn teveel dakkapellen en de dakkapellen zijn te groot. De dakkapellen moeten voldoen aan de criteria uit de welstandsnota, onder andere maximaal 1 dakkapel per dakvlak van maximaal 3,5 meter breed. Wanneer er historiserende elementen (bv luiken) worden toegepast, dienen deze elementen juist te worden toegepast. Gegevens van het kleur- en materiaalgebruik ontbreken. De commissie vindt het van belang dat het bestaande groene karakter van het eilandje behouden blijft en pleit daarom ook voor een onderhoudsplan van de beplanting.

Niet akkoord

Van Teylingenweg 185 Kamerik - Bij karakteristiek pand (L-25-008631)

Het bouwen van een paardenbak en paddocks

Advies

De commissie heeft geen bezwaar tegen het verleggen van de watergang. Gegevens van het hekwerk van de paardenbak en paddocks ontbreken. Hierdoor is de

aanvraag niet te beoordelen.

Niet akkoord, gegevens aanvullen en voorleggen in mandaat

Rijnstraat 15 Woerden - Cultuurhistorisch waardevol pand (L-24-008015)

Het vergroten van een bovenwoning

Advies

De commissie vindt het van belang dat er op deze plek traditioneel kleur- en materiaalgebruik wordt toegepast. Er dienen geen kunststof kozijnen en boeidelen te worden toegepast. Geen zichtbare ventilatieroosters in het glas toepassen en de hekwerken en daktrim dienen in kleur te worden uitgevoerd. Kunnen de schuiframen op de begane grond wel schuiven? In het detail lijkt dit niet het geval.

Niet akkoord

Wilhelminaweg 40, 42, 44 - Cultuurhistorisch waardevol pand (L-24-008495, L-24-008449, L-24-008497)

Het vervangen van het pannendak

Advies

De commissie vindt het herstel van het voorgestelde patroon van dakpannen in fotocollage zeer positief. Hierbij gaat de commissie ervan uit dat alle drie de daken op een zelfde manier worden behandeld. Het plan is ingediend met een schriftelijke werkomschrijving en geen tekeningen. De omschrijving beschrijft herstel aan houtwerk van windveren en goot. Dit is enkel akkoord wanneer dit GEEN verandering tot gevolg heeft aan de maatvoering, materiaalgebruik of het detaillering.

Akkoord onder voorwaarden

Rijnstraat 44 - Rijksmonument (Verleende vergunning)

Afwijken van verleende vergunning

Advies

Conform de vergunde detailtekeningen dient in de kozijnen daadwerkelijk vacuümglas toegepast te worden. Kozijndiepte geeft geen aanleiding hiervan af te wijken. Als de aannemer het vergunde detail niet kan garanderen is het alternatief achterzetbeglazing aan de binnenkant. Indien hiervoor wordt gekozen zijn nieuwe tekeningen vereist.

Niet akkoord

Harmelerwaard 3 - Rijksmonument (L-25-008628)

Riet van voorhuis wordt vervangen

Advies

Maatvoering nieuwe dakramen oogt wat fors vergeleken met kozijnen op begane grond. Maatvoering bestaande dakramen ontbreekt op tekening. Maatvoering nieuwe dakramen voorgevel aanpassen naar 660 mm breed en in kopgevel naar 550 mm. Middelste nieuwe dakraam verplaatsen naar de noordzijde van het pand.

Niet akkoord