

Verslag COEW-vergadering 395

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
28 januari 2025

Adviezen

Openbaar

Harmelerwaard 11

herbouw en verplaatsing bedrijfswoning

Aanwezig: (adviesbureau), (eigenaresse), (stedenbouw, via TEAMS)

Toelichting wordt gegeven op wijzigingen in het plan. Definitie van een ensemble is breder dan enkel een eigendomssituatie. De benadering vanuit de commissie is ook en vooral ruimtelijk. Activiteiten in de nabijheid van een Rijksmonument mogen niet leiden tot het “ontsieren” ervan. Dat maakt in dit geval dat omringende gebouwen ondergeschikt aan dit monument dienen te zijn. Het huidige ontwerp voldoet hier door o.a. de positionering en de dominante voorgevel niet aan. Rijksmonument dient qua volume en locatie te allen tijde op de voorgrond te blijven ten opzichte van nieuwbouw.

Aandachtspunten vanuit commissie

- COEW blijft bij eerder advies: minimaal 1 meter achter rooilijn Harmelerwaard 12 en pand ondergeschikt aan dit monument.

Advies

Niet akkoord.

Vervolgactie: begin met volumestudie en presenteer die aan de COEW in mandaat. Voor vervolg inspiratie halen uit voor Woerden lokale landelijke architectuur.

Zonopwek A12 zone

Bepalen toetsingskader voor potentiële zonneveldlocaties in A12-zone

Indieningsvereisten uit Toetsingskader grootschalige zonnevelden in bijlage 1 op pagina 7 onder kop ‘Natuur, Landschap en Ruimtelijke Kwaliteit’ zijn leidend.

Advies

N.v.t.

Vervolgactie: n.v.t.

Oude Rijn – Limes UNESCO werelderfgoed

herzien beschoeiing door provincie Utrecht

Oude Rijn is na opstellen verkenning aangewezen als werelderfgoed. Hoe in dit licht om te gaan met vervangen beschoeiing?

Advies

Ontwerprichtlijnen uit document 'Verkenning beschoeiing Oude Rijn' van Ben Kuijpers op pagina 10 zijn leidend. Daarnaast de eis dat nieuwe beschoeiing niet hoger wordt dan bestaande beschoeiing. COEW gaat er vanuit dat alleen het vervangen van de beschoeiing aan de orde is. Zodra het beeld ten opzichte van bestaand veranderd, zullen dergelijke wijzigingen voorafgaand ter goedkeuring aan de COEW voorgelegd moeten worden.

Vervolgactie: n.v.t.

Hoofdweg 26 – karakteristiek pand (L-24-008312)

verduurzaming, gevelwijzigingen, terugbouwen boenhok

Volledigheidscheck. Stukken lijken incompleet gelet op de vermelding dat het om verduurzaming gaat. Onder andere details zijn vereist.

Advies

Karakteristieke waarden van het pand zijn op dit moment onvoldoende vastgelegd. Een beschrijving van de cultuurhistorische waarden van het exterieur van de boerderij is vereist om te kunnen beoordelen of voorstellen de karakteristieke waarden niet aantasten. Daarnaast zijn de stukken incompleet gelet op de voorgestelde verduurzamingsmaatregelen: onder andere details ontbreken.

Vervolgactie: n.v.t.

Mandaat**Openbaar**

Mandaat-overleggen in principe elke dinsdagmorgen.

Aandachtspunten:

- Mandaat-overleg op de dinsdagmorgen van de commissievergadering zijn in principe via TEAMS maar kunnen in overleg fysiek/live plaatsvinden. Eventuele live-mandaatafspraken kunnen worden ingepland terugrekenend vanaf 12.15 uur.
- Mandaat-overleg op de eerste dinsdag na de commissievergadering digitaal in te plannen tussen 9 en 11 uur.
- Mandaat-overleg op de tweede dinsdag na de commissievergadering digitaal in te plannen tussen 9 en 12.30 uur.
- Monumentenplannen direct achter elkaar inplannen.

Gemandateerden: P. de Roos en L. van Troostwijk of K. Koornstra

Vergaderagenda**Openbaar**

Geplande vergaderingen voltallige commissie op dinsdagmiddag in 2025 (vanaf 13 uur)

Datum	Locatie	Opmerkingen
18 februari	vergaderruimte 2	
11 maart	vergaderruimte 2	
1 april	vergaderruimte 2	tevens overleg met wethouders van 17 tot 18 uur
22 april	vergaderruimte 2	
13 mei	vergaderruimte 1	
3 juni	vergaderruimte 2	
24 juni	vergaderruimte 2	
15 juli	vergaderruimte 4	
12 augustus	vergaderruimte 4	
2 september	vergaderruimte 4	
23 september	vergaderruimte 4	
14 oktober	vergaderruimte 4	
4 november	vergaderruimte 4	
25 november	vergaderruimte 4	
16 december	vergaderruimte 4	